



AGENZIA DEL DEMANIO



Venezia, 19 maggio 2016

### ERRATA CORRIGE

Con riferimento all' AVVISO VENDITA Prot. 2016/7428/DR-VE del 11 maggio 2016 il Direttore Regionale dispone la cancellazione di quanto previsto al punto 2 delle DISPOSIZIONI FINALI. Pertanto le seguenti condizioni :

*"Il combinato disposto dall'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98 (c.d. Federalismo demaniale) e art.10, comma 6 bis del D.L. n. 210 del 30.12.2015 (Decreto "Milleproroghe") convertito in Legge 25 febbraio 2016, n. 21, prevede la possibilità da parte di Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di presentare domande di trasferimento in proprietà a titolo non oneroso entro il termine perentorio del 31 dicembre 2016, dei beni immobili di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, siti nel rispettivo territorio. Qualora, in base alla predetta disciplina, dovesse essere richiesto il trasferimento in proprietà di un immobile compreso nel presente bando la procedura di vendita, limitatamente a tale immobile, potrà essere sospesa ed in tale evenienza l'Agenzia procederà a dare evidenza della sospensione nelle forme di pubblicità già previste per la presente procedura. Nell'ipotesi in cui la richiesta di trasferimento ai sensi dell'art. 56 bis venga effettuata dall'Ente dopo che sono state presentate una o più offerte nei termini di bando queste non potranno ritenersi in alcun modo vincolanti per l'Agenzia del demanio; qualora fosse già stato individuato il contraente provvisorio questi decadrà da ogni diritto all'acquisto senza che per questo possa avanzare richiesta di risarcimento o pretesa alcuna."*

**Devono intendersi espunte dall' AVVISO VENDITA fermo il resto.**

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2016/7428/DR-VE del 11/05/2016

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano

| N. Lotto | DATI IDENTIFICATIVI                                                                                                                                                                                                                                                                             | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PREZZO BASE OFFERTA                                               | REFERENTE                                                                                                                                                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <b>Scheda VEB0985</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | Lastrico solare situato sul tetto (5° piano) di una palazzina denominata <i>Condominio Marte</i> , località Bibione del comune di San Michele al Tagliamento (VE), in una zona turistica nelle vicinanze della spiaggia di Bibione (300 mt circa). Accessibile attraverso la scala condominiale che oltre al lastrico conduce al vano dove sono situati i meccanismi dell'ascensore. La pavimentazione è in manto bituminoso ed il circostante parapetto è in metallo verniciato. Il lastrico si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione a seguito di una recente ristrutturazione. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. APE non necessaria ai sensi del D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii. | <b>€ 13.450,00</b><br>(euro tredicimilaquattro centosessanta/00 ) | <b>Matteo Ballarin</b><br>Tel.041.2381861<br><br>E_mail:<br><a href="mailto:matteo.ballarin@agenziademanio.it">matteo.ballarin@agenziademanio.it</a><br><br>dre.veneto@agenziademanio.it |
|          | Provincia di Venezia<br><br>Comune: San Michele al Tagliamento loc. Bibione<br><br>Via Regolo n. 16<br><br>Catasto fabbricati:<br>Fg. 50 particella 1081 sub 35<br>Cat. C/1 - classe 1 -<br><br>Superficie scoperta: mq. 228<br><br>Stato occupazionale: libero<br><br>Stato manutentivo: buono |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   |                                                                                                                                                                                          |

|   |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <b>Scheda VEB0688</b>                                                                                                                                                                                                    | <p>Trattasi di un terreno di forma trapezoidale posto lungo l'argine destro del Fiume Adige, raggiungibile dalla viabilità pubblica della Strada Provinciale n. 3 percorrendo via Bellina sino all'argine. Il vigente strumento urbanistico colloca il terreno in zona territoriale omogenea di tipo F3 83 – “giardino pubblico di quartiere” Il bene viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>€ 33.450,00</b><br/>(euro trentatremilaquattrocinquanta/00)</p>  | <p><b>Efrem Barbazza</b><br/>Tel.041.2381848</p> <p><b>E_mail:</b><br/><a href="mailto:efrem.barbazza@agenziademanio.it">efrem.barbazza@agenziademanio.it</a></p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|   | <p>Provincia di Venezia<br/>Comune:Cavarzere<br/>Località Bellina<br/>Catasto Terreni:<br/>Foglio 32<br/>Particella 185<br/>Superficie lorda mq. 9.550<br/>Superficie coperta: mq. 0<br/>Stato occupazionale: Libero</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |
| 3 | <b>Scheda VEB0996</b>                                                                                                                                                                                                    | <p>Porzione di terreno agricolo di giacitura piana, forma irregolare e sinuosa derivante da un ex alveo sdemanializzato ed il fiume Zero Da una verifica effettuata sulle mappe d'impianto, è evidente l'intervento antropico sui luoghi con la rettifica del tratto, per motivi idrogeologici, permettendo un migliore scolo delle acque altrimenti rallentato dalle anse, oggi rettificato. Il certificato di destinazione urbanistica colloca la particella in Z.T.O. “E2/S”, soggetta a tutela ambientale, e ricompresa nelle aree di interesse paesaggistico ambientale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana. Infine l'area risulta ricompresa nella fascia di rispetto vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (vincolo ambientale ex L. 431/85) e soggetta a vincolo fluviale. Il bene viene venduto a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>€ 13.750,00</b><br/>(euro tredicimilasettecentocinquanta/00)</p> | <p><b>Francesco Grossi</b><br/>Tel.041.2381826</p> <p><b>E_mail:</b><br/>Francesco Grossi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>                                                   |
|   | <p>Provincia di Venezia<br/>Comune:Marcon<br/>Via Monte Grappa<br/>Catasto Terreni:<br/>Foglio 1<br/>Particella 136<br/>Superficie lorda mq. 2.560<br/>Superficie coperta: mq. 0<br/>Stato occupazionale: occupato</p>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | <b>Scheda VEB0997</b>                                                                                                                                                                                                    | <p>Porzione di terreno pertinenza di un fabbricato di proprietà privata che costituisce parte di una più ampia area utilizzata quale area di manovra e di accesso alla predetta proprietà. Il lotto è identificato catastalmente come una parte di circa 943 mq della particella 259 ed è precisamente individuato con il <b>colore rosso</b> nell'estratto di mappa che costituisce l'allegato “A” del presente avviso. Lo strumento urbanistico vigente colloca l'area in Z.T.O. “E2/S”, soggetta a tutela ambientale, e ricompresa nelle aree di interesse paesaggistico ambientale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana. L'area risulta ricompresa nella fascia di rispetto vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (vincolo ambientale ex L. 431/85) e soggetta a vincolo fluviale. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno. Il valore attribuito all'area tiene conto di dette operazioni di frazionamento. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 12.195,00</b><br/>(euro dodicimilacentonovantacinque/00)</p>   | <p><b>Francesco Grossi</b><br/>Tel.041.2381826</p> <p><b>E_mail:</b><br/>Francesco Grossi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>                                                   |
|   | <p>Provincia di Venezia<br/>Comune:Marcon<br/>Via Molino<br/>Catasto Terreni:<br/>Foglio 3<br/>Particella 259/parte<br/>Superficie lorda mq. 943<br/>Superficie coperta: mq. 0<br/>Stato occupazionale: occupato</p>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                        |                                                                                                                                                                                                       |

|   |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |                                                                                                                                                 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <b>Scheda VEB0997</b>                                                                                                                                                                                                           | <p>Il lotto è composto da due porzioni di terreno agricolo entrambe di forma irregolare vicine ma non adiacenti della superficie complessiva di 1.643 mq identificate catastalmente come parte della particella 259 e precisamente individuate con il <b>colore verde</b> nell'estratto di mappa che costituisce l'allegato "A" del presente avviso. Lo strumento urbanistico vigente colloca l'area in Z.T.O. "E2/S", soggetta a tutela ambientale, e ricompresa nelle aree di interesse paesaggistico ambientale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana. L'area risulta ricompresa nella fascia di rispetto vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (vincolo ambientale ex L. 431/85) e soggetta a vincolo fluviale. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale delle porzioni che costituiscono il lotto e si precisa che il nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di dette operazioni di frazionamento a carico dell'acquirente. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 8.810,00</b><br/>(euro ottomilaottocento dieci/00)</p> | <p><b>Francesco Grossi</b><br/>Tel.041.2381826</p> <p><b>E_mail:</b> Francesco Grossi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|   | <p>Provincia di Venezia</p> <p>Comune:Marcon<br/>Via Molino</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Foglio 3<br/>Particella 259/parte</p> <p>Superficie lorda mq. 1.643<br/>Superficie coperta: mq. 0<br/>Stato occupazionale: occupato</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |                                                                                                                                                 |
| 6 | <b>Scheda VEB0997</b>                                                                                                                                                                                                           | <p>Porzione di terreno agricolo di circa 347 mq parte di un più ampio appezzamento coltivato identificato catastalmente come parte della particella 259 precisamente individuato con il <b>colore giallo</b> nell'estratto di mappa che costituisce l'allegato "A" del presente avviso. Lo strumento urbanistico vigente colloca l'area in Z.T.O. "E2/S", soggetta a tutela ambientale, e ricompresa nelle aree di interesse paesaggistico ambientale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana. L'area risulta ricompresa nella fascia di rispetto vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (vincolo ambientale ex L. 431/85) e soggetta a vincolo fluviale. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale delle porzioni che costituiscono il lotto e si precisa che il nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di dette operazioni di frazionamento a carico dell'acquirente. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                                              | <p><b>€ 1.860</b><br/>(euro milleottocentosesanta/00)</p>      | <p><b>Francesco Grossi</b><br/>Tel.041.2381826</p> <p><b>E_mail:</b> Francesco Grossi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|   | <p>Provincia di Venezia</p> <p>Comune:Marcon<br/>Via Molino</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Foglio 3<br/>Particella 259/parte</p> <p>Superficie lorda mq. 347<br/>Superficie coperta: mq. 0<br/>Stato occupazionale: occupato</p>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |                                                                                                                                                 |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | <b>Scheda VEB0997</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Porzione di terreno agricolo di forma irregolare parte di un più ampio appezzamento coltivato Il lotto è identificato catastalmente come una parte di circa 787 mq della particella 259 ed è precisamente individuato con il <b>colore blu</b> nell'estratto di mappa che costituisce l'allegato "A" del presente avviso. Lo strumento urbanistico vigente colloca l'area in Z.T.O. "E2/S", soggetta a tutela ambientale, e ricompresa nelle aree di interesse paesaggistico ambientale del Piano di Area della Laguna e dell'Area Veneziana. L'area risulta ricompresa nella fascia di rispetto vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (vincolo ambientale ex L. 431/85) e soggetta a vincolo fluviale. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale delle porzioni che costituiscono il lotto e si precisa che il nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di dette operazioni di frazionamento a carico dell'acquirente. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 4.220,00</b><br/>(euro<br/>quattromiladuecentoventi/00)</p> | <p><b>Francesco Grossi</b><br/>Tel.041.2381826</p> <p><b>E_mail:</b><br/>Francesco<br/>Grossi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it<br/>.it</p> |
|   | <p>Provincia di Venezia</p> <p>Comune:Marcon<br/>Via Molino</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Foglio 3<br/>Particella 259/parte</p> <p>Superficie lorda mq. 787<br/>circa<br/>Superficie coperta: mq. 0<br/>Stato occupazionale:<br/>occupato</p>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                 |
| 8 | <b>Scheda VEB0683</b>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Fabbricato residenziale ubicato in Comune di Spinea a cui si accede da Via Luneo n. 88, parte di un più ampio complesso a schiera, su un unico piano fuori terra in di circa 120 mq con pertinenza esclusiva adibita a giardino di circa 170 mq sulla quale insiste un box in lamiera di circa 14 mq il tutto in mediocri condizioni di manutenzione. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 392,17 kWh/mq anno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>€ 79.000,00</b><br/>(euro<br/>settantanovemila/00)</p>        | <p><b>Francesco Grossi</b><br/>Tel.041.2381826</p> <p><b>E_mail:</b><br/>Francesco<br/>Grossi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it<br/>.it</p> |
|   | <p>Provincia di Venezia</p> <p>Comune: Spinea<br/>Via Luneo</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Foglio 5 Particella 140<br/>Catasto fabbricati:<br/>Foglio 5 Particella 140<br/>Sub 24, 25, 26</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                     |                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | <b>Scheda VEB0683</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Complesso residenziale costituito da un fabbricato principale ad un piano fuori terra di circa 95 mq con struttura in latero cemento, da un magazzino di circa mq. 40 e un garage di circa mq. 27 realizzati con struttura mista legno e metallo. Il lotto comprende altresì un'area di pertinenza del fabbricato principale di mq 1.237 circa in parte recintata con rete metallica su pali in calcestruzzo infissi nel terreno e rete plastificata a maglie, in altri punti con paletti in ferro e rete plastificata e diversi altri materiali. Parte dello scoperto è adibita ad orto e parte a giardino.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>L'attestato di prestazione energetica colloca il fabbricato in Classe "G" Indice di Prestazione Energetica 458,69 kWh/mq anno.</p>                                                                                          | <p><b>€ 81.200,00</b><br/>(euro ottantunmiladuecento/00)</p>          | <p><b>Francesco Grossi</b><br/>Tel.041.2381826</p> <p><b>E_mail:</b> Francesco Grossi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Venezia</p> <p>Comune: Spinea<br/>Via Luneo<br/>Catasto Terreni:<br/>Foglio 5 Particella 140<br/>Catasto fabbricati:<br/>Foglio 5 Particella 140<br/>Sub 27, 28, 29</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> <p>Stato manutentivo:<br/>mediocre</p>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 10 | <b>Scheda VRB0462</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Area scoperta contigua ad una proprietà privata, ex alveo del fiumicello Montorio, di conformazione rettangolare e giacitura piana di circa mq.39, attualmente accessibile dalla viabilità principale attraverso e ubicata in località "Veronetta", via Nicola Mazza, zona semicentrale all'interno della Cinta Magistrale di Verona.</p> <p>Nel Piano degli Interventi approvato il bene ricade in "Tessuto Storico in contesto di Altissima Tutela".</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>€ 19.000,00</b><br/>(euro diciannovemila/00)</p>                | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/>Tel.041.2381888</p> <p><b>E_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>       |
|    | <p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Verona<br/>Via Nicola Mazza</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Foglio 158<br/>Particella 874<br/>Superficie lorda : mq. 39</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p>                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                                                                                                                                                 |
| 11 | <b>Scheda VIB0509</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Terreno composto da più mappali di forma irregolare ed allungata di circa 1387 mq già sedime di roggia, posta in piano e utilizzata come area di corte e giardino di una residenza ubicata in Comune di Bassano del Grappa (VI), in prossimità di via Santi Fortunato e Lazzaro, in località San Lazzaro alla periferia della città vicentina. Secondo lo strumento urbanistico vigente gran parte del terreno ricade in Zona per Funzioni Pubbliche in Progetto (area a Parco). Piccole porzioni sud delle particelle 865 e 867 e parte del mappale n. 518 ricadono in Zona per Funzioni Residenziali-Aree di pertinenza funzionale e formale dell'edificio. Le particelle n. 515, 521 e parte della 518 ricadono in Zona per Funzioni Produttive a intervento diretto. Sulle particelle 865 e 867 grava una servitù di fatto, per il passaggio di condotte fognarie interrate.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 53.160,00</b><br/>(euro cinquantatremilacentosessanta/00)</p> | <p><b>Barbaara Gaddo</b><br/>Tel.041.2381888</p> <p><b>E_mail:</b> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>      |
|    | <p>Provincia di Vicenza</p> <p>Comune: Bassano del Grappa<br/>Via Santi Fortunato e Lazzaro 202</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Foglio 15<br/>Particelle 515-518-521-865-867</p> <p>Superficie lorda :mq.1.387<br/>Stato occupazionale:<br/>occupato e in regola con i pagamenti</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | <b>Scheda VRB0850</b>                                                                                                                                                                                                                                        | Terreno derivante da un ex alveo della fossa Martinella dismessa da tempo a cavallo di proprietà private, situata nella periferia del comune di Zevio in località Lazisa. L' area ha giacitura piana e andamento lineare ed è costituita da terreno vegetale in superficie e materiale ghiaioso nel sottosuolo e corre a cavallo di una proprietà privata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>€ 3.250,00</b><br>(euro tremiladuecentocinquanta/00)           | <b>Barbara Gaddo</b><br>Tel.041.2381888<br><br><b>E_mail:</b><br>barbara.gaddo@agenziaademanio.it<br><br>dre.veneto@agenziaademanio.it |
|    | Provincia di Verona<br><br>Comune: Zevio<br>Località Lazisa<br><br>Catasto Terreni:<br>Foglio 3<br>Particella 401<br><br>Superficie lorda :mq.1.079<br>Stato occupazionale: libero                                                                           | Nel vigente strumento urbanistico, variante al P.R.G. per le zone Agricole adottata con Delibera approvata dalla Regione Veneto n.2009 del 30.06.2006 il bene ricade in zona di tipo Agricola sottozona E2a Rurale.<br>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 13 | <b>Scheda VRB0701</b>                                                                                                                                                                                                                                        | Terreno di forma allungata irregolare ubicato in una zona periferica del Comune di Grezzana (VR) in prossimità della Strada provinciale n.14, in Località Lugo derivante da un ex alveo sdemanializzato, giacitura piana adiacente ad una struttura produttiva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>€ 5.775,00</b><br>(euro cinquemilasettecentosettantacinque/00) | <b>Barbara Gaddo</b><br>Tel.041.2381888<br><br><b>E_mail:</b><br>barbara.gaddo@agenziaademanio.it<br><br>dre.veneto@agenziaademanio.it |
|    | Provincia di Verona<br><br>Comune: Grezzana<br>Strada Provinciale n.14 – località Lugo<br><br>Catasto Terreni:<br>Foglio 9<br>Particella 807<br><br>Superficie lorda :mq.105<br>Stato occupazionale: occupato e in regola con i pagamenti                    | Secondo il P.I vigente il terreno è collocato in zona "D1" ossia Zona di completamento per edifici di carattere industriale e residenziale.<br>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                   |                                                                                                                                        |
| 14 | <b>Scheda VRB0692</b>                                                                                                                                                                                                                                        | Il lotto è costituito da un terreno di complessivi 173 mq ubicato lungo la Strada Padana Superiore, in località Crocioni, zona periferica di Bussolengo di forma allungata ed irregolare catastalmente individuato da porzione delle due particelle 112 per 8 mq e 171 per 165 mq circa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 7.439,00</b><br>(euro settemilaquattrocentotrentanove/00)    | <b>Barbara Gaddo</b><br>Tel.041.2381888<br><br><b>E_mail:</b><br>barbara.gaddo@agenziaademanio.it<br><br>dre.veneto@agenziaademanio.it |
|    | Provincia di Verona<br><br>Comune: Bussolengo<br>Strada Regionale Padana Superiore- località Crocioni<br><br>Catasto Terreni:<br>Foglio 29 particelle 112/parte e 171/p<br><br>Superficie lorda :mq.173<br>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo | In particolare oggetto della vendita è la porzione di una più ampia area posta in piano e utilizzata stabilmente, in forza di un regolare contratto, come accesso e corte di pertinenza dell'edificio produttivo che insiste sul mappale 105 di proprietà privata. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale della porzione di terreno che costituisce il presente lotto.<br>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile, oltre agli oneri e le spese per le eventuali pratiche catastali che sono poste a carico dell' acquirente. |                                                                   |                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <b>Scheda VIB0716</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Terreno di forma regolare, già sedime di roggia, posto in piano all'interno di un'area urbanizzata di circa 105 mq in una zona periferica del Comune di Pozzoleone (VI), Località Vegra di Sotto in prossimità di Via Nicoletti.</p> <p>Secondo il PRG vigente l'area è compresa in Zona Territoriale Omogenea residenziale "zona C2 di espansione".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>€ 7.100,00</b><br/>(euro<br/>settemilacento00)</p>                    | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/>Tel.041.2381888</p> <p><b>E_mail:</b><br/>barbara.gaddo@ag<br/>enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@<br/>agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Vicenza<br/>Comune: Pozzoleone (VI)<br/>Via: Nicoletti-Località<br/>Vegra di Sotto</p> <p>Catasto: Catasto Terreni<br/>fg.13 particelle 406-409-475</p> <p>Superficie scoperta:<br/>mq.105<br/>Stato occupazionale:<br/>occupato con regolare<br/>titolo.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                         |
| 16 | <b>Scheda VIB0716</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Terreno di forma regolare, già sedime di roggia, posto in piano all'interno di un'area urbanizzata di circa 93 mq in una zona periferica del Comune di Pozzoleone (VI), Località Vegra di Sotto in prossimità di Via Nicoletti.</p> <p>Secondo il PRG vigente l'area è compresa in Zona Territoriale Omogenea residenziale "zona C2 di espansione".</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                                                                                                                                                                             | <p><b>€ 6.300,00</b><br/>(euro<br/>seimilatrecento/00)</p>                  | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/>Tel.041.2381888</p> <p><b>E_mail:</b><br/>barbara.gaddo@ag<br/>enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@<br/>agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Vicenza<br/>Comune: Pozzoleone (VI)<br/>Via: Nicoletti-Località<br/>Vegra di Sotto</p> <p>Catasto: Catasto Terreni<br/>fg.13 particelle 407-472-478-481</p> <p>Superficie scoperta:<br/>mq.93<br/>Stato occupazionale:<br/>occupato</p>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                         |
| 17 | <b>Scheda VIB0716</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Terreno di forma regolare, già sedime di roggia, posto in piano all'interno di un'area urbanizzata di circa 64 mq in una zona periferica del Comune di Pozzoleone (VI), Località Vegra di Sotto in prossimità di Via Nicoletti.</p> <p>Secondo il PRG vigente l'area è compresa in Zona Territoriale Omogenea residenziale "zona C2 di espansione".</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                                                                                                                                                                             | <p><b>€ 4.400,00</b><br/>(euro<br/>quattromilaquattrocento/00)</p>          | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/>Tel.041.2381888</p> <p><b>E_mail:</b><br/>barbara.gaddo@ag<br/>enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@<br/>agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Vicenza<br/>Comune: Pozzoleone (VI)<br/>Via: Nicoletti-Località<br/>Vegra di Sotto</p> <p>Catasto: Catasto Terreni<br/>fg.13 particella 408<br/>Superficie scoperta:<br/>mq.64<br/>Stato occupazionale:<br/>occupato</p>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                         |
| 18 | <b>Scheda VRB0847</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Terreno di circa 358 mq situato nella zona periferica del comune di Negrar, tratto iniziale dell'ex alveo dismesso del corso d'acqua denominato Vajo Peroni e si identifica con una modesta incisione valliva fiancheggiata da terreno acclive, ricoperto da vegetazione spontanea di forma serpeggiante. Il terreno è limitrofo ad un'area di espansione artigianale industriale.</p> <p>Nel P.R.G. vigente il compendio viene così individuato: Zona D1/1-Zona Artigianale e industriale soggetta a disposizioni per la tutela idrogeologica.</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 7.450,00</b><br/>(euro<br/>settemilaquattrocentocinquantatà/00)</p> | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/>Tel.041.2381888</p> <p><b>E_mail:</b><br/>barbara.gaddo@ag<br/>enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@<br/>agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Verona<br/>Comune: Negrar (VR)<br/>Via: Località Croce dello<br/>Schioppo</p> <p>Catasto: Catasto Terreni<br/>fg.4 particella 292<br/>Superficie scoperta:<br/>mq.358<br/>Stato occupazionale:<br/>occupato e in regola con i<br/>pagamenti</p>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | <b>Scheda PDB1096</b>                                                                                                                                                                                   | <p>Terreno di 285 mq catastali di forma regolare costituito da un relitto di un canale ubicato a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali che risulta accessibile anche da via dell'Industria parte di un più ampio compendio di di proprietà di soggetti privati. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone inedificabili, normate ai sensi dell'art. 30 delle N.T.A. vigenti".</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 1.180,00</b><br/>(euro<br/>millecentottanta/00)</p>          | <p><b>Giorgio Salvadego</b><br/>Tel.041.2381852</p> <p><b>E_mail:</b><br/>giorgio.salvadego@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Vigodarzere<br/>Via Villabozza, snc<br/>Catasto Terreni:<br/>Foglio 8<br/>Particelle 1068</p> <p>Superficie catastale :mq.285<br/>Stato occupazionale: libero</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                                                                                                                       |
| 20 | <b>Scheda PDB1096</b>                                                                                                                                                                                   | <p>Terreno di 356 mq catastali di forma regolare costituito da un relitto di un canale ubicato a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali che risulta accessibile anche da via dell'Industria parte di un più ampio compendio di di proprietà di soggetti privati. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone inedificabili, normate ai sensi dell'art. 30 delle N.T.A. vigenti".</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 1.480,00</b><br/>(euro<br/>millequattrocento ottanta/00)</p> | <p><b>Giorgio Salvadego</b><br/>Tel.041.2381852</p> <p><b>E_mail:</b><br/>giorgio.salvadego@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Vigodarzere<br/>Via Villabozza, snc<br/>Catasto Terreni:<br/>Foglio 8<br/>Particelle 1069</p> <p>Superficie catastale :mq.356<br/>Stato occupazionale: libero</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                                                                                                                       |
| 21 | <b>Scheda PDB1096</b>                                                                                                                                                                                   | <p>Terreno di 167 mq catastali di forma regolare costituito da un relitto di un canale ubicato a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali che risulta accessibile anche da via dell'Industria parte di un più ampio compendio di di proprietà di soggetti privati. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone inedificabili, normate ai sensi dell'art. 30 delle N.T.A. vigenti".</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 485,00</b><br/>(euro<br/>quattrocentottantacinque/00)</p>    | <p><b>Giorgio Salvadego</b><br/>Tel.041.2381852</p> <p><b>E_mail:</b><br/>giorgio.salvadego@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Vigodarzere<br/>Via Villabozza, snc<br/>Catasto Terreni:<br/>Foglio 8<br/>Particelle 1070<br/>Superficie catastale mq.167<br/>Stato occupazionale: libero</p>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                                                                                                                       |
| 22 | <b>Scheda PDB0322</b>                                                                                                                                                                                   | <p>Terreno di forma irregolare a media giacitura di mq. 580 ubicato nel territorio del comune di Vigodarzere in zona semicentrale ma defilata nell'ambito del territorio comunale, con accesso da Via San Pio X. Lo strumento urbanistico del Comune di Vigodarzere classifica il terreno come "aree per attrezzature di interesse comune" (art. 21 NTA).</p> <p>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                           | <p><b>€ 2.700,00</b><br/>(euro<br/>duemilasettecento/00)</p>         | <p><b>Giorgio Salvadego</b><br/>Tel.041.2381852</p> <p><b>E_mail:</b><br/>giorgio.salvadego@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Vigodarzere</p> <p>Catasto terreni: fg. 19 particella 180</p> <p>superficie scoperta: mq. 580</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                                                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | <b>Scheda PDB0322</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Terreno ubicato nelle immediate adiacenze del campo sportivo comunale, tra via Vittorio Veneto e Via Roma, utilizzato con titolo regolare per il deposito di materiali inerti e da costruzione e quale spazio di manovra per mezzi pesanti in uso ad una società che opera nell'ambito della vendita di materiali edili.</p> <p>Lo strumento urbanistico del comune di Vigodarzere classifica l'area nell'ambito delle "aree destinate a verde pubblico, attrezzate per lo sport" (Art. 22 NTA). La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>€ 34.300</b><br/>(euro<br/>trentaquattromila<br/>trecento/00)</p> | <p><b>Giorgio Salvadego</b><br/>Tel.041.2381852</p> <p><b>E_mail:</b><br/>giorgio.salvadego@<br/>agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@<br/>agenziademanio.</p>       |
|    | <p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Vigodarzere via Roma – via Vittorio Veneto</p> <p>Catasto terreni:<br/>Fg. 19 particella 1210 e<br/>particella 2258</p> <p>superficie scoperta:<br/>mq. 885</p> <p>Stato occupazionale:<br/>occupato</p>                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                                                                     |
| 24 | <b>Scheda TVB0825</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Immobile a destinazione residenziale costituito da porzione di un vecchio fabbricato, risalente presumibilmente ai primi del 900, di tre piani fuori terra con struttura verticale in muratura mista (mattoni pieni e sassi) e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo non agibile. Il fabbricato si compone al piano terra da ingresso, cucina, deposito, al piano primo da due camere ed al piano sottotetto dal granaio. L'accesso all'unità immobiliare avviene da corte comune identificata con la particella 103. L'immobile è privo di area di pertinenza e gli affacci sono rivolti su strada e corte comune. Restano a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità edilizie e catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> | <p><b>€ 7.700,00</b><br/>(euro<br/>settemilasettecento/00)</p>          | <p><b>Daniela Biasioli</b><br/>Tel.041.2381836</p> <p><b>Chiara Mandricardo</b><br/>Tel.041.2381873</p> <p><b>E_mail:</b><br/>dre.veneto@<br/>agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune:<br/>Moriago della Battaglia (TV)<br/>via: Zalamena, 39</p> <p>Catasto Fabbricati:<br/>sezione B, foglio 2<br/>particella 104 cat A/4</p> <p>Catasto Terreni:<br/>Foglio 10<br/>Particella 104</p> <p>Superficie lorda mq. 135<br/>Superficie coperta: mq. 45.</p> <p>Stato occupazionale:<br/>libero</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | <b>Scheda TVB0842</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Immobile a destinazione residenziale costituito da porzione di fabbricato di circa mq 140 risalente presumibilmente ai primi del 900, accostata ad un fabbricato residenziale di più recente costruzione, per complessivi tre piani fuori terra con struttura verticale in muratura mista (mattoni pieni e ciottoli di fiume) e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. La porzione ha una pertinenza di circa mq 197, in parte occupata dalla viabilità pubblica. Restano a carico dell'acquirente eventuali oneri per la rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile nonché gli oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità edilizie e catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica. | <b>€ 8.500,00</b><br><br>(euro ottomilacinquecento /00)       | <b>Daniela Biasioli</b><br>Tel.041.2381836<br><br><b>Chiara Mandricardo</b><br>Tel.041.2381873<br><b>E_mail:</b><br>dre.veneto@agenziaedemano.it |
|    | Provincia di Treviso<br><br>Comune: Cimadolmo (TV)<br>Via: Roncadelle, 43<br><br>Catasto Terreni: foglio 19<br>particella 358<br>Catasto Fabbricati sezione B, foglio 12 particella 358<br>CAT. A/4<br>Superficie scoperta: mq. 197<br>Superficie lorda mq. 140<br>Superficie coperta: mq. 62.<br><br>Stato occupazionale: libero (ad eccezione di parte della pertinenza occupata da pubblica viabilità)<br><br>Stato manutentivo: pessimo |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                  |
| 26 | <b>Scheda BLB0383</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Terreno costituito da un ex alveo collocato in zona semi-periferica del comune di Alano di Piave in ZI di Fener avente forma regolare, giacitura pianeggiante, buona esposizione, sistemazione a prato, estensione di 2.450 mq catastali. Al bene si accede a piedi dall'argine del torrente Tegorzo o attraverso un passaggio carrabile attraverso la particella 829. Il bene confina, da nord in senso antiorario, con rete metallica con argine del torrente Tegorzo appartenente al demanio pubblico, mapp.li 829-830-731 di proprietà privata. Il terreno ricade in parte in ZTO D ed in parte in ZTO F.<br><br>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>€ 4.500,00</b><br><br>(euro quattromilacinquecento/00)     | <b>Annarosa Bianchi</b><br>Tel.041.2381874<br><br><b>Paolo Damian</b><br>Tel.041.2381847<br><br><b>E_mail:</b><br>dre.veneto@agenziaedemano.it   |
|    | Provincia di Belluno<br><br>Comune: Alano di Piave<br><br>Catasto terreni: Foglio: 32<br>- particella 51 di mq 2.450;<br><br>superficie scoperta: mq. 2.450 catastali<br><br>Stato occupazionale: libero                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                  |
| 27 | <b>Scheda BLB0383</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Terreno libero di 4895 mq catastali, collocato in zona semi-periferica del comune di Alano di Piave in ZI di Fener avente forma regolare, giacitura pianeggiante, buona esposizione, sistemazione a incolto a cui si accede da via Fratelli Agrizzi. Il terreno ricade in ZTO D (industriale).<br><br>La vendita dell'immobile avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>€ 67.600,00</b><br><br>(euro sessantasettemilaseicento/00) | <b>Annarosa Bianchi</b><br>Tel.041.2381874<br><br><b>Paolo Damian</b><br>Tel.041.2381847<br><br><b>E_mail:</b><br>dre.veneto@agenziaedemano.it   |
|    | Provincia di Belluno<br><br>Comune: Alano di Piave<br><br>Catasto terreni: Foglio: 32<br>- particelle 58-732-734 di mq 4.895;<br><br>superficie scoperta: mq. 4.895 catastali<br><br>Stato occupazionale: libero                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | <b>Scheda BLB0086</b>                                                                                                                                                                                         | Terreno costituito da un ex alveo, libero da occupazioni, collocato in zona periferica del comune di Seren del Grappa in località Caupo avente forma regolare, giacitura pianeggiante, buona esposizione, sistemazione a prato, estensione di 2.950 mq catastali. Il bene ha accesso diretto pedonale e veicolare dalla strada provinciale. Porzione del bene di circa 400 metri quadri è occupata da strada bianca di accesso alla zona Golenale del torrente Stizzon. Il bene confina da nord in senso antiorario senza limiti di continuità con mapp.le 258 di proprietà privata, strada provinciale, area di demanio pubblico. Il terreno ricade in ZTO F. | <b>€ 4.700,00</b><br>(euro<br>quattromilasettecento/00) | <b>Annarosa Bianchi</b><br>Tel.041.2381874<br><br><b>Paolo Damian</b><br>Tel.041.2381847<br><br><b>E_mail:</b><br>dre.veneto@agenziademanio.it |
|    | Provincia di Belluno<br><br>Comune: Seren del Grappa<br><br>Catasto terreni:<br>Foglio: 5<br>- particella 259 di mq 2.950;<br><br>superficie scoperta: mq. 2.950 catastali<br><br>Stato occupazionale: libero |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                         |                                                                                                                                                |

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle “Modalità di presentazione dell’offerta” del presente avviso. ***Tale avviso non vincola l’Agenzia alla vendita dei beni.***

### MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell’Agenzia, nonché disponibile presso l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) o [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all’offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell’offerente, redatta conformemente al modello ***Allegato 2*** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata

non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura **"Avviso di vendita prot. n. 2016/ /DR-VE del ..... - LOTTO\_\_\_\_\_"** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) . Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 16.00 del 06 luglio 2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **07 luglio alle ore 11.00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, una commissione, appositamente costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base. In ogni caso l'offerta

presentata nei termini e alle condizioni previste dal bando non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Veneto.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

~~[2. Il combinato disposto dall'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con Legge 9 agosto 2013, n. 98 (c.d. Federalismo demaniale) e art.10, comma 6 bis del D.L. n. 210 del 30.12.2015 (Decreto "Milleproroghe") convertito in Legge 25 febbraio 2016, n. 21, prevede la possibilità da parte di Comuni, Province, Città metropolitane e Regioni di presentare domande di trasferimento in proprietà a titolo non oneroso entro il termine perentorio del 31 dicembre 2016, dei beni immobili di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e), e comma 4, del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, siti nel rispettivo territorio. Qualora, in base alla predetta disciplina, dovesse essere richiesto il trasferimento in proprietà di un immobile compreso nel presente bando la procedura di vendita, limitatamente a tale immobile, potrà essere sospesa ed in tale evenienza l'Agenzia procederà a dare evidenza della sospensione nelle forme di pubblicità già previste per la presente procedura. Nell'ipotesi in cui la richiesta di trasferimento ai sensi dell'art. 56 bis venga effettuata dall'Ente dopo che sono state presentate una o più offerte nei termini di bando queste non potranno ritenersi in alcun modo vincolanti per l'Agenzia del demanio; qualora fosse già stato individuato il contraente provvisorio questi decadrà da ogni diritto all'acquisto senza che per questo possa avanzare richiesta di risarcimento o pretesa alcuna.]~~

3. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Angelo Pizzin tel. 041.2381846, e-mail : [angelo.pizzin@agenziademanio.it](mailto:angelo.pizzin@agenziademanio.it) oppure [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it).

4. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopracitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

**5. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

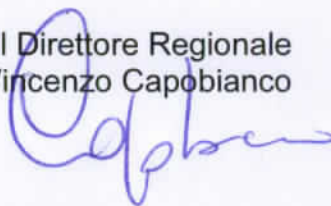
6. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Venezia, 08/05/2016

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: – **Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.** Offerta per  
**l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_**

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente/i in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato/i in \_\_\_\_\_ Cod.  
Fisc. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_, in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. \_\_\_\_\_,

### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

### DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

### SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

---

---

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

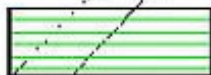
*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

|                                                                                   |             |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
|  | Lotto n. 04 | mq. 943   |
|  | Lotto n. 05 | mq. 1.643 |
|  | Lotto n. 06 | mq. 347   |
|  | Lotto n. 07 | mq. 787   |

