



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 47 DEL 28/10/2019

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 15:35 nella sede provinciale si è riunito sotto la presidenza del Presidente FRANCESCO RUCCO il Consiglio Provinciale nelle persone dei signori Consiglieri:

All'appello risultano:

RUCCO FRANCESCO	Presente	GASPARINI GIOVANNI ANTONIO	Assente/G
ACERBI GIANCARLO GIUSEPPE	Presente	GONZO FRANCESCO ENRICO	Presente
BALBI CRISTINA	Presente	GUZZONATO MARCO	Presente
DALLA POZZA CARLO	Presente	MACILOTTI MATTEO	Assente/G
DANDREA MASSIMILIANO	Presente	MARANGON RENZO	Presente
DE MARZO LEONARDO	Presente	ORSI VALTER	Presente
FACCIO DAVIDE	Presente	SANTINI GIORGIO	Presente
FRANCO MARIA CRISTINA	Presente	VERONESE MATTIA	Assente/G
FRIGHETTO MAURO	Presente		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

PRESENTI n. 14 - ASSENTI n. 3

Sono presenti i gli **Scrutatori** nei Sigg.: /

Sono presenti i **Revisori**: /

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità dell'art. 16 dello Statuto Provinciale, invita i membri del Consiglio a deliberare in ordine alla proposta avente ad

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. ALMISANO NEI COMUNI DI LONIGO E MONTEBELLO VICENTINO.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. ALMISANO NEI COMUNI DI LONIGO E MONTEBELLO VICENTINO.

Il Consigliere Delegato Carlo Dalla Pozza relaziona:

Premesso che:

Nel corso degli anni la strada provinciale Almisano è stata oggetto di una serie di interventi di allargamento e nuova costruzione posti in essere dalla Provincia ma per alcune aree, acquisite per realizzare tale operazione, non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono l'arteria nel tratto in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza.

All'epoca della realizzazione degli interventi sopra citati le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale (si segnala che gli elenchi sottoriportati indicano come ditte proprietarie i soggetti che risultano proprietari secondo le risultanze dei registri catastali):

COMUNE DI LONIGO FOG. 1 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
14	FOCHESATO Antonio nato a LONIGO il 08/01/1929 c.f. FCHNTN29A08E682I Proprietà 1/2 FOCHESATO Bruno nato a LONIGO il 06/10/1920 c.f. FCHBRN20R06E682K Proprietà 1/2	2027
623	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	89
729	MENEGHINI Giampaola nata a MONTEBELLO VICENTINO il 23/01/1957 MNGGPL57A63F442T Proprietà per 1/1	40

COMUNE DI LONIGO FOG. 48 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
215	DANI Nadia nata a MAGNACAVALLLO (MN) il 24/04/1963 DNANDA63D64E818U Proprietà per 1/1	95

COMUNE DI LONIGO FOG. 42 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
173	GALLO Giorgio nato a LONIGO il 18/04/1927 GLLGRG27D18E682R Proprietà 1/1	1900
124	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	70
182	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	226
289	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	74

125	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprieta` per 1/1	161
282	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprieta` per 1/1	99

COMUNE DI LONIGO FOG. 41 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
211	MARTELLETTO Luciano nato a SAREGO il 11/11/1934 MRTLCN34S11I430T Proprieta` per 1/1	5

COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO FOG. 20 – catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
118	RETE FERROVIARIA ITALIANA spa con sede in ROMA 01585570581 Proprieta` per 1/1	30
119	RETE FERROVIARIA ITALIANA spa con sede in ROMA 01585570581 Proprieta` per 1/1	35
120	RETE FERROVIARIA ITALIANA spa con sede in ROMA 01585570581 Proprieta` per 1/1	60

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici come sopra elencate presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Per quanto riguarda l'ottenimento del consenso da parte dei proprietari, rilevato l'impossibilità di procedere alla comunicazione personale ai singoli proprietari, considerato l'elevato numero degli stessi, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Lonigo ed all'albo pretorio del Comune di Montebello Vicentino per un periodo di 30 giorni dopodichè, in assenza di osservazioni, il consenso si intenderà acquisito.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

Visti gli artt. 19, 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000 e l' art. 4 del D.L.gs. 165/2001.

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1) di dare atto di quanto dedotto in premessa;

2) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei beni di seguito descritti adibiti a superficie stradale, fin dall'inizio degli anni '90:

COMUNE DI LONIGO FOG. 1 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
14	FOCHESATO Antonio nato a LONIGO il 08/01/1929 c.f. FCHNTN29A08E682I Proprietà 1/2 FOCHESATO Bruno nato a LONIGO il 06/10/1920 c.f. FCHBRN20R06E682K Proprietà 1/2	2027
623	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	89
729	MENEGHINI Giampaola nata a MONTEBELLO VICENTINO il 23/01/1957 MNGGPL57A63F442T Proprietà per 1/1	40

COMUNE DI LONIGO FOG. 48 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
215	DANI Nadia nata a MAGNACAVALLLO (MN) il 24/04/1963 DNANDA63D64E818U Proprietà per 1/1	95

COMUNE DI LONIGO FOG. 42 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
173	GALLO Giorgio nato a LONIGO il 18/04/1927 GLLGRG27D18E682R Proprietà 1/1	1900
124	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	70
182	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	226
289	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	74
125	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	161
282	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA 80207790587 Proprietà per 1/1	99

COMUNE DI LONIGO FOG. 41 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
211	MARTELLETTO Luciano nato a SAREGO il 11/11/1934 MRTLCN34S11I430T Proprietà per 1/1	5

COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO FOG. 20 - catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
118	RETE FERROVIARIA ITALIANA spa con sede in ROMA 01585570581 Proprieta` per 1/1	30
119	RETE FERROVIARIA ITALIANA spa con sede in ROMA 01585570581 Proprieta` per 1/1	35
120	RETE FERROVIARIA ITALIANA spa con sede in ROMA 01585570581 Proprieta` per 1/1	60

- 3) di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;
- 4) di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
- 5) di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Lonigo ed al Comune di Montebello Vicentino affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi ai rispettivi albi pretori comunali;
- 6) di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Lonigo ed all'albo pretorio Comunale di Montebello Vicentino qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;
- 7) di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
- 9) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

SINTESI RIEPILOGATIVA
(per la discussione vedasi la registrazione in atti)

Il provvedimento è stato illustrato dal Consigliere delegato Carlo Dalla Pozza congiuntamente alla precedente delibera n. 42 avente ad oggetto: *“Acquisizione al demanio stradale provinciale di aree adibite a viabilità di pubblico transito lungo la S.P. Ca’ Dolfin nei comuni di Cartigliano e Rosà”*

Il Presidente mette in votazione il presente provvedimento, che *viene approvato* **all'unanimità** con **14 voti favorevoli**.

Esaurito l’argomento e non essendoci altri punti all’ordine del giorno, il Presidente chiude la seduta. Sono le ore 16:00.

Sottoscritto dal
PRESIDENTE
FRANCESCO RUCCO
con firma digitale

Sottoscritto dal
SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCHIA
con firma digitale



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 1742/2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. ALMISANO NEI COMUNI DI LONIGO E MONTEBELLO VICENTINO.

IMPEGNO DI SPESA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

Impegno: \\\

Accertamento:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 18/10/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 1742/2019

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE
ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. ALMISANO NEI
COMUNI DI LONIGO E MONTEBELLO VICENTINO.**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 21/10/2019

**Sottoscritto dal Segretario
(MACCHIAANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 1742/2019

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE
ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. ALMISANO NEI
COMUNI DI LONIGO E MONTEBELLO VICENTINO.**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 18/10/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**