



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1601 DEL 31/10/2019

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO “DA PONTE” DI BASSANO DEL GRAPPA E I.I.S. “A. SCOTTON” SEDE DI BASSANO DEL GRAPPA. CONTRATTO PER L’UTILIZZO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ DELLA SOCIETA’ “IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO AUSILIO & C. S.A.S.” PER L’ANNO SCOLASTICO 2019/2020. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DELLE SOMME.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che da diversi anni quest’Amministrazione, per rispondere alle esigenze di incremento della popolazione scolastica di alcuni Istituti, ricorre all’utilizzo, ad uso scolastico, di spazi (locali) e impianti sportivi di proprietà di soggetti terzi al fine di consentire il regolare svolgimento dell’attività didattica da parte degli studenti frequentanti; e ciò a fronte di una dotazione di locali, laboratori didattici e palestre di proprietà provinciale non sufficiente a coprire il fabbisogno della singola scuola;

Vista la necessità del Liceo “Da Ponte” di svolgere l’attività motoria programmata per il totale di 74 ore delle quali, 45 presso la propria palestra, 12 presso la palestra dell’Istituto Einaudi, e le rimanenti 17 ore, da effettuare presso un’altra struttura prossima alla Scuola.

Vista la necessità dell’I.I.S. “Scotton” sede di Bassano del Grappa di svolgere l’attività motoria programmata per un totale di 28 ore da effettuare tutta presso una struttura esterna alla Scuola non essendo l’Istituto dotato di propria palestra;

Considerato che già negli anni scorsi l’attività motoria del Liceo “Da Ponte” e dell’I.I.S. “Scotton” sede di Bassano del Grappa veniva svolta presso la palestra di proprietà della ditta Agnolin Luigi & C. s.n.c di Bassano del Grappa (ora Società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.”) sita in prossimità degli Istituti scolastici;

Considerato che permane l’esigenza di utilizzare la palestra della società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.” di Bassano del Grappa a favore degli studenti Liceo “Da Ponte” e dell’I.I.S. “Scotton” sede di Bassano del Grappa;

Visto che la società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.”, ha accettato di mettere a disposizione degli Istituti gli spazi sotto indicati anche per l’anno scolastico 2019/2020:

- una palestra grande verde sita al piano inferiore, due campi polivalenti basket/volley, un campo da calcetto e tennis;
- servizi igienici e spogliatoi annessi ai locali;

Considerato che il Liceo “Da Ponte” di Bassano del Grappa ha bisogno di utilizzare per l’attività motoria degli studenti la palestra grande con i campi polivalenti basket/volley e il campo calcetto/tennis della società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.” per **17 ore** settimanali in orario antimeridiano;

Considerato che l’I.I.S. “Scotton” sede di Bassano del Grappa ha bisogno di utilizzare per l’attività motoria degli studenti la stessa palestra grande con i campi polivalenti basket/volley e il campo calcetto/tennis per **18 ore** settimanali da lunedì a venerdì mattina in orario antimeridiano;

Preso atto della disponibilità manifestata dalla società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.” della messa a disposizione della Palestra per l’attività motoria sopra specificata per un totale di **35 ore** settimanali per l’anno scolastico 2019/2020 a fronte di una richiesta economica complessiva oneri fiscali inclusi per canoni di **€ 14.100,00** pari a € 11.557,38 + IVA 22% 2.542,62, oltre al rimborso delle spese per utenze fino ad un massimo previsto in **€ 10.200,00** pari a € 8.360,65 + IVA 22% 1.839,35;

Dato atto, pertanto, di provvedere a regolamentare i rapporti tra la Provincia e la società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.” come da schemi di Accordo di cui all’**allegato A)** parte integrante della presente determinazione;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

## **DETERMINA**

1. di approvare – per le motivazioni in premessa citate – il ricorso, per l’anno scolastico 2019/2020 all’utilizzo di strutture (locali ed impianti sportivi) di proprietà di soggetti terzi (privati e Comuni);
2. di approvare gli schemi di Accordo di cui **all'allegato A)**, parte integrante della presente determinazione, finalizzato a regolamentare i rapporti tra la Provincia di Vicenza e la società “Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.” in relazione all’utilizzo, per l’anno

scolastico 2019/2020, della struttura sportiva sita in Via Sibelius n. 5 a Bassano del Grappa;

3. di impegnare la spesa complessiva per l'utilizzo degli spazi suddetti nell'a.s. 2019/2020 in € **24.300,00** oneri inclusi ripartita in € **14.100,00** per locazioni e € **10.200,00** per rimborso spese oltre a € **80,00** per il rimborso del 50% della spesa per la registrazione del contratto che effettuerà la parte proprietaria, negli appositi capitoli del bilancio 2019 e 2020 come sotto riportato:

- € **4.700,00** alla missione 04 (istruzione e diritto allo studio) - programma 02 (scuole) - articolo 2224 (canoni di locazione) e € **4.060,00** all'art. 2217 (rimborso oneri) per il bilancio 2019;

- € **9.400,00** alla missione 04 (istruzione e diritto allo studio) - programma 02 (scuole) - articolo 2224 (canoni di locazione) e € **6.140,00** all'art. 2217 (rimborso oneri) per il bilancio 2020;

- € **80,00** per il rimborso spese dovuto alla registrazione dei contratti da impegnare alla missione 01 (servizi istituzionali), programma 3 (ragioneria), art. 189 (imposte e tasse) del bilancio 2019;

4. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno	Anno di pagamento delle somme
1° - 2019 - € 8.840,00	1° - 2019 - € 8.840,00
2° - 2020 - € 15.540,00	2° - 2020 - € 15.540,00
<b>Totale € 24.380,00</b>	<b>Totale € 24.380,00</b>

5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line;
6. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
7. di dare mandato al responsabile del procedimento di provvedere alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013.

Vicenza, 31/10/2019

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Dott. Vittorio Bianchin*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 1601 del 31/10/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1821 / 2019

---

**OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO “DA PONTE” DI BASSANO DEL GRAPPA E I.I.S. “A. SCOTTON” SEDE DI BASSANO DEL GRAPPA. CONTRATTO PER L’UTILIZZO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ DELLA SOCIETA’ “IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO AUSILIO & C. S.A.S.” PER L’ANNO SCOLASTICO 2019/2020. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DELLE SOMME.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 133, 1032 e 1033 del 2019; 135 e 136 del 2020

Vicenza, 05/11/2019

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1601 DEL 31/10/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 1821 / 2019

---

**OGGETTO: LICEO SCIENTIFICO “DA PONTE” DI BASSANO DEL GRAPPA E I.I.S. “A. SCOTTON” SEDE DI BASSANO DEL GRAPPA. CONTRATTO PER L’UTILIZZO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA’ DELLA SOCIETA’ “IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO AUSILIO & C. S.A.S.” PER L’ANNO SCOLASTICO 2019/2020. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E IMPEGNO DELLE SOMME.**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 05/11/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**

## PROVINCIA DI VICENZA

**CONTRATTO PER L'UTILIZZO TEMPORANEO E NON ESCLUSIVO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' "IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO AUSILIO & C. S.A.S." DA PARTE DELL'IIS "SCOTTON" SEDE DI BASSANO DEL GRAPPA E DEL LICEO SCIENTIFICO "DA PONTE" PER L'ANNO SCOLASTICO 2019/2020.**

### TRA

La Società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S." di Bassano del Grappa (VI) con sede in Via Sibelius n. 5, C.F. 82000720241, legalmente rappresentata dal Sig. Ausilio Basso a ciò autorizzato;

e

la **PROVINCIA di VICENZA** (qui di seguito Provincia), c.f. n. 00496080243, in persona del dirigente del Settore economico e finanziario Dott.ssa Caterina Bazzan, a ciò abilitato dall'art. 107 del decreto legislativo 267/2000 ed in esecuzione del Decreto del Presidente della Provincia n. 101 del 14 novembre 2018,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1 – OGGETTO E DURATA

La Società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S." come sopra rappresentata concede in uso, temporaneo e non esclusivo per l'anno scolastico 2019/2020 (fino al 31.08.2020) alla Provincia di Vicenza, che come sopra rappresentata accetta, gli spazi come di seguito specificati ed indicati nella planimetria (**allegato A**, parte integrante del contratto) dell'impianto sportivo sito a Bassano del Grappa in Via Sibelius, n. 5, per lo svolgimento delle lezioni di educazione motoria da parte degli studenti dell'IIS "A. Scotton" - sede coordinata di Bassano del Grappa e del Liceo Scientifico "Da Ponte":

- la palestra grande verde sita al piano inferiore;
- due campi polivalenti basket volley;
- un campo di calcetto e di tennis.

Dati catastali: Comune di Bassano del Grappa, Sez. Q Foglio 10 parziale part. 948 – cat. D/6 e relativi campi esterni di pertinenza, superficie lorda locata alla Provincia 875, superficie aree esterne di pertinenza 3.250

#### ART. 2 – UTILIZZO

Gli Istituti potranno utilizzare gli spazi dell'impianto sportivo di cui all'Art.1 per n. **35** ore settimanali dal lunedì al sabato nella fascia oraria mattutina così ripartite: IIS "Scotton" **18** ore, Liceo "Da Ponte" **17** ore.

#### ART. 3 – SPAZI E ATTREZZATURE

Gli spazi e le relative attrezzature (es. piccoli attrezzi sportivi presenti) verranno concessi in uso nelle condizioni in cui si trovano, unitamente agli spogliatoi (servizi igienici compresi).

#### ART. 4 - CANONI

La Provincia corrisponderà, relativamente al periodo citato e quale corrispettivo per l'utilizzo delle strutture/attrezzature sportive, l'importo (oneri fiscali inclusi) di € **14.100,00** pari a € 11.557,38 + IVA 22% 2.542,62, che verrà così liquidato:

- un primo acconto di € **4.700,00** entro il 31 dicembre 2019;
- un secondo acconto di € **4.700,00** entro il 31 marzo 2020;
- il saldo di € **4.700,00** entro il 30 giugno 2020.

Gli importi sopra indicati verranno liquidati su presentazione di fattura elettronica.

#### ART. 5 – RIMBORSO SPESE

La Provincia provvederà, in relazione al predetto utilizzo, a rimborsare alla Società Sportiva il **15,44%** delle spese delle bollette acqua, energia elettrica e gasolio, nonché le spese per le pulizie, preventivate in € **10.200,00** pari a € 8.360,65 + IVA 22% 1.839,35 (tetto massimo di spesa, oneri dovuti compresi e salvo conguaglio, se inferiore al tetto massimo), con le seguenti modalità:

- un primo acconto di € **4.060,00** entro il 31 dicembre 2019;
- un secondo acconto di € **4.060,00** entro il 31 marzo 2020;
- il saldo finale su presentazione di tutte le spese dei consumi effettivamente sostenute (copia bollette).

Gli importi sopra indicati verranno liquidati su presentazione di fattura elettronica.

#### **ART. 6 – RINNOVO**

Il presente contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore anno scolastico su espresso accordo tra le parti e ai medesimi termini e condizioni. In tale caso gli importi definiti con il presente contratto verranno rideterminati, fatte salve diverse disposizioni di legge, applicando al corrispettivo l'adeguamento ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati con riferimento al mese di giugno 2019 (pubblicato sulla G.U.) e con riferimento ad un utilizzo maggiore o minore di ore settimanali. Tale ammontare verrà liquidato con le modalità e secondo la tempistica da ridefinire (indicativamente 30 novembre, 31 marzo, 30 giugno).

#### **ART. 7 – CUSTODIA E PULIZIA DEI LOCALI**

Resta inteso che, ai sensi della normativa vigente, l'IIS "A. Scotton" e il Liceo "Da Ponte" dovranno assicurare, durante le ore di utilizzo, adeguata custodia della palestra assumendosi la responsabilità di un uso corretto dei locali e delle attrezzature. Le pulizie dei locali, che dovranno essere eseguite quotidianamente al termine delle lezioni, sono a carico della Società Sportiva.

#### **ART. 8 – DANNI**

La spesa derivante da eventuali danni agli impianti e alle attrezzature conseguenti al cattivo uso e/o ad atti di vandalismo di cui sia dimostrata la responsabilità a carico dei fruitori del servizio scolastico, sono a carico della Provincia che potrà rivalersi sugli Istituti.

#### **ART. 9 – ASSICURAZIONI**

La Società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S.", disponendo della proprietà, rimane responsabile di qualsiasi danno provocato dalla struttura a terzi. A tal fine dichiara di disporre di idonea polizza assicurativa di cui trasmetterà copia alla Provincia. Parimenti la Società si assume ogni responsabilità per il rischio incendio, in qualità di proprietario. La Società "Impianti Sportivi di Basso Ausilio & C. S.A.S." dichiara che la palestra oggetto del presente contratto viene concessa nel rispetto delle norme di sicurezza e assicura la permanenza di tale condizione per tutta la durata del contratto.

#### **ART. 10 - RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti fanno riferimento alle disposizioni del codice civile e di legge. Nel caso di controversie il Foro competente è quello di Vicenza.

#### **ART. 11 – ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Il conduttore dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica dell'edificio, come da attestato che si allega al presente contratto (**allegato B**).

#### **ART. 12 – REGISTRAZIONE**

Le spese di registrazione del presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico delle parti per metà. In sede di registrazione del presente contratto di locazione di fabbricato strumentale, il locatore manifesta l'opzione per l'imponibilità IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 10, comma 1 n° 8 del D.P.R. 633/1972 e richiede l'applicazione dell'imposta di registro dell'1% sull'imponibile del canone annuo di € 11.557,00.= Nelle fatture emesse dal locatore verrà riportato in calce che l'operazione è soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi art. 17 ter DPR 633/72 – Split Payment.

Fatto, letto e sottoscritto  
Vicenza,

SOCIETÀ IMPIANTI SPORTIVI DI BASSO  
AUSILIO SAS  
Sig. Ausilio Basso

PROVINCIA DI VICENZA  
IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Caterina Bazzan

*2 Allegati: A (planimetria) + B (Attestazione prestazione energetica)*