



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1652 DEL 11/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLE SS.SP. SAN FELICIANO, DORSALE DEI BERICI E RECOARO VARIANTE DI CORNEO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

1) Gli eredi della sig.a Zattarin Adele, proprietaria delle aree censite al fog. 2 mapp. 1516 e 1517 del Comune di Barbarano Vicentino (aree comprese all'interno del sedime stradale della S.P. Dorsale dei Berici), i signori Marzari Rita e Marzari Virgilio Wilelmo, hanno trasmesso a questo ente rispettivamente con prot. 31310 del 06/06/2019 e prot. 31305 del 06/06/2019, con dichiarazione espressa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000:

- Il consenso affinché la Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, potesse procedere all'accorpamento al demanio stradale provinciale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico come sopra descritte;

2) E' emerso inoltre che per le aree identificate al n° 683 e 687 del fog. 25 di Cornedo Vicentino, facenti parte della S.P. Recoaro variante di Cornedo, e per le aree identificate al n° 353, 354 e 773 del fog. 7 di Alonte, facenti parte della S.P. San Feliciano la procedura espropriativa non è stata ancora perfezionata.

Questo è il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO (COMUNE CENSUARIO DI BARBARANO VICENTINO) FOG. 2

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1516	ZATTARIN Adele nata a SOSSANO il 21/08/1926 ZTTDLA26M61I867S Proprieta` per 1/1	34
1517	ZATTARIN Adele nata a SOSSANO il 21/08/1926 ZTTDLA26M61I867S Proprieta` per 1/1	10

COMUNE DI CORNEDO VICENTINO FOG. 25

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
687	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL con sede in RECOARO TERME 01992290245 Proprieta` per 1/1	230
683	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL con sede in RECOARO TERME 01992290245 Proprieta` per 1/1	746

COMUNE DI ALONTE FOG. 7

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
773	GOBBO COSTRUZIONI S.R.L con sede in LONIGO 02681420242 Proprieta` per 1/1	303
353	IMMOBILIARE BELLIN - S.A.S. DI BELLIN GIOVANNI DETTO CARLO con sede in ORGIANO 00644140238 Proprieta` per 1/1	224
354	IMMOBILIARE BELLIN - S.A.S. DI BELLIN GIOVANNI DETTO CARLO con sede in ORGIANO 00644140238 Proprieta` per 1/1	285

Tutte le superfici sopra elencate sono state utilizzate per la realizzazione, l'allargamento e la rettifica di tratti, rispettivamente, delle SS.PP. Recoaro variante di Cornedo, San Feliciano e Dorsale dei Berici ma all'epoca dei lavori non sono state perfezionate le procedure espropriative per la completa acquisizione di tali beni. E' opportuno pertanto che le stesse vengano acquisite dalla Provincia di Vicenza a titolo gratuito con spese a carico della Provincia medesima.

E' interesse della Provincia di Vicenza accorpate al proprio demanio stradale le aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere lo stesso corrispondente alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Tutte le superfici sopra elencate presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Per quanto riguarda l'ottenimento del consenso da parte delle ditte proprietarie delle aree identificate al n° 683 e 687 del fog. 25 di Cornedo Vicentino e da parte delle ditte proprietarie delle aree identificate al n° 353, 354 e 773 del fog. 7 di Alonte, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Cornedo Vicentino ed all'albo pretorio del Comune di Alonte per un periodo di 30 giorni dopodichè, in assenza di osservazioni, il consenso si intenderà acquisito.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 24 del 08/07/2019 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei seguenti mappali: fog. 2 mapp. 1516 e 1517 del Comune di Barbarano Vicentino; fog. 25 mapp. 683 e 687 del Comune di Cornedo Vicentino; fog. 7 mapp. 353, 354 e 773 del Comune di Alonte adibiti a superficie stradale da più di venti anni;”* (punto 2 del dispositivo)

2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Cornedo Vicentino ed al Comune di Alonte affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Cornedo Vicentino ed all'Albo Pretorio Comunale di Alonte, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;”* (punto 7 del dispositivo);

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 24 del 08/07/2019, lo stesso provvedimento, con nota prot. 39233 del 17/07/2019, è stato inoltrato al Comune di Cornedo Vicentino chiedendo al medesimo la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte dello stesso Comune il referto di pubblicazione del 23/08/2019 (ns. prot. 45299 del 27/08/2019) della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 24 del 08/07/2019 all'albo pretorio Comunale dal 17/07/2019 al 17/08/2019;

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 24 del 08/07/2019, lo stesso provvedimento, con nota prot. 39225 del 17/07/2019, è stato inoltrato al Comune di Alonte chiedendo al medesimo la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte dello stesso Comune con prot. 3714 del 07/10/2019 (ns. prot. 52699 del 08/10/2019) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 24 del 08/07/2019 all'albo pretorio Comunale dal 03/09/2019 per 30 giorni consecutivi;

Preso atto che alla data odierna - più di 5 giorni successivi al termine per la presentazione di eventuali osservazione da parte degli interessati (30 giorni dal termine dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Alonte del provvedimento di cui sopra) - non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 24 del 08/07/2019.

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 - 2021;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni di seguito indicati:

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO (COMUNE CENSUARIO DI BARBARANO VICENTINO) FOG. 2

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1516	ZATTARIN Adele nata a SOSSANO il 21/08/1926 ZTTDLA26M61I867S Proprieta` per 1/1	34
1517	ZATTARIN Adele nata a SOSSANO il 21/08/1926 ZTTDLA26M61I867S Proprieta` per 1/1	10

COMUNE DI CORNEDO VICENTINO FOG. 25

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
687	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL con sede in RECOARO TERME 01992290245 Proprieta` per 1/1	230
683	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL con sede in RECOARO TERME 01992290245 Proprieta` per 1/1	746

COMUNE DI ALONTE FOG. 7

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
773	GOBBO COSTRUZIONI S.R.L con sede in LONIGO 02681420242 Proprieta` per 1/1	303
353	IMMOBILIARE BELLIN - S.A.S. DI BELLIN GIOVANNI DETTO CARLO con sede in ORGIANO 00644140238 Proprieta` per 1/1	224
354	IMMOBILIARE BELLIN - S.A.S. DI BELLIN GIOVANNI DETTO CARLO con sede in ORGIANO 00644140238 Proprieta` per 1/1	285

2) di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

3) di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

6) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 11/11/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1652 del 11/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1870 / 2019

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLE SS.SP. SAN FELICIANO, DORSALE DEI BERICI E RECOARO VARIANTE DI CORNEDO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 12/11/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1652 DEL 11/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1870 / 2019

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLE SS.SP. SAN FELICIANO, DORSALE DEI BERICI E RECOARO VARIANTE DI CORNEDO.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 12/11/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**