



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 152 DEL 17/02/2017

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA E RIUTILIZZO DELLE OPERE DI DERIVAZIONE ESISTENTI SUL FIUME BRENTA.**

**RICHIEDENTE: SOCIETÀ BELFIORE '90 DI BORTOLI ANTONIO & C. SNC. DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

**DITTA: INFOTRADE SRL.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 189 del 27/10/2016 è stato disposto di approvare ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003 il progetto definitivo dei lavori di *“Realizzazione di una centralina idroelettrica e riutilizzo delle opere di derivazione esistenti sul Fiume Brenta”* proposto dalla Società Belfiore '90 Snc;

Dato atto che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, con verbale in data 30/09/2015;

Considerato che con l'approvazione del progetto definitivo è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 387/2003;

Verificato che in data 06/03/2014 con nota prot.n. 98523 la Regione Veneto aveva trasmesso alla ditta proprietaria le comunicazioni dell'avvio del procedimento, ai sensi degli art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico Espropri, che contenevano, oltre alla descrizione della tipologia dei lavori, il nominativo del responsabile del procedimento e l'elenco delle particelle catastali di proprietà interessate dai lavori;

Visto che ai sensi dell'art. 70 della legge 27/2003, le Province esercitano le funzioni relative alle attività di autorità espropriante e di promotore dell'espropriazione di cui al DPR n. 327/2001, riferite all'esecuzione di lavori la cui pubblica utilità sia dichiarata dalla Regione;

Dato atto che la Regione Veneto con nota prot. n. 429285 del 04/11/2016, pervenuta al Ns. prot. n. 74139 di pari data, ha chiesto alla Provincia di Vicenza l'attivazione del procedimento espropriativo ai sensi del DPR 327/2001 ai fini dell'acquisizione delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, in ottemperanza all'art. 70 della L.R. n. 27/2003.

Considerato che la Società Belfiore '90 di Bortoli Antonio & C. Snc, a seguito di richiesta da parte della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto, ha trasmesso alla Provincia di Vicenza copia del progetto definitivo citato in oggetto, acquisito agli atti al prot. n. 75777 del 10/11/2016;

Dato atto che in data 29/11/2016 è pervenuta una nota da parte del Sindaco del Comune di Bassano del Grappa che ha evidenziato alcune criticità relative al procedimento espropriativo nel cantiere del Fiume Brenta per l'esecuzione dei lavori di ripristino e consolidamento del Ponte degli Alpini;

Verificato che, a seguito di tale comunicazione, in data 06/12/2016 è stata convocata dalla dirigente dell'Ufficio Espropri della Provincia una riunione tra la ditta Belfiore '90 Snc e i tecnici del Comune di Bassano del Grappa ai fini della risoluzione delle criticità evidenziate;

Considerato che i convenuti avevano concordato sulla necessità di pervenire ad un accordo per l'uso coordinato e condiviso delle superfici da espropriare, da redigersi entro il 20/12/2016, ma successivamente che tale accordo non era stato raggiunto tra le parti;

Rilevato che:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con nota prot. n. 516 del 04/01/2017 a dare notizia alla ditta proprietaria della data in cui è divenuto efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché ha comunicato la possibilità di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

- con la medesima comunicazione è stato altresì comunicato ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato all'emanazione del presente provvedimento con facoltà di formulare osservazioni nel termine di trenta giorni;

- nei termini di cui alle suddette comunicazioni è pervenuta un'osservazione al prot. n. 8167 del 02/02/2017, presentata dalla ditta proprietaria, alla quale è stato dato riscontro in data 07/02/2017 con lettera prot. n. 9360;

Dato atto che con nota prot. n. 1048 del 09/01/2017 è stata trasmessa al Comune di Bassano del Grappa e alla Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto la comunicazione ai sensi dell'art. 17 comma del 2 del DPR 327/2001 e avvio del procedimento ex art. 7 L.241/1990 di emanazione del decreto di esproprio ex art. 22 del DPR 327/2001 in precedenza già inviata alla ditta Infotrade Srl con la citata nota prot. n. 516 del 04/1/2017;

Considerato che il Comune di Bassano del Grappa con nota prot. n. 2017-C\_A703C\_A703-0006259 del 31/01/2017, acquisita al prot. n. 7235 del 02/02/2017, ha inoltrato delle *osservazioni di somma importanza relative ai lavori di ripristino e consolidamento del Ponte degli Alpini; osservazioni tecniche inerenti il cantiere per i lavori di ripristino e consolidamento del Ponte degli Alpini; osservazioni amministrative inerenti l'imposizione di prescrizioni di tutela indiretta di cui all'art. 45 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza; osservazioni ulteriori inerenti*

*l'impugnazione del decreto della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 189 del 27/10/2016 avanti al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche;*

Vista la nota prot. n. 9364 del 07/02/2017 con la quale la Provincia di Vicenza ha controdedotto alle osservazioni presentate dal Comune di Bassano del Grappa;

Visto il piano particellare di esproprio, trasmesso con comunicazione pervenuta al prot. n. 75777 in data 10/11/2016 dalla società Belfiore'90 Snc in qualità di promotore dell'espropriazione;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di esproprio, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22, commi 1 e 2;
- nel caso di specie ricorre il presupposto per il ricorso alla procedura di urgenza per effetto dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003;

Ritenuto di procedere alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere alla ditta indicata nell'allegato da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto che:

- in caso di espropriazione al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata ai sensi dell'art. 40, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;
- in caso di espropriazione qualora la ditta proprietaria non coltivi direttamente il fondo e vi sia, invece, un fittavolo da almeno 1 anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità, al titolare del contratto di fittanza agraria, costretto in tutto o in parte ad abbandonare il fondo, spetterà un'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001, in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, previa esibizione del contratto di fittanza agraria regolarmente registrato;
- in caso il bene soggetto ad esproprio sia gravato da ipoteca volontaria, al fine della corresponsione dell'indennità di esproprio, è richiesto che il titolare del diritto di ipoteca produca e trasmetta all'Ufficio scrivente una dichiarazione, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione da parte del proprietario espropriando della somma, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto che gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico della società Società Belfiore '90 Snc, e verranno pagati dalla stessa al proprietario previa acquisizione dei prescritti provvedimenti dalla Provincia;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 70 comma 2 della L. R. n. 27/2003;

Visto l'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n.8 del 20/01/2017 è stato approvato il PEG provvisorio dell'anno 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

1. di procedere ai sensi dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 in combinato disposto con l'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003.
2. Di stabilire in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e per le motivazioni in premessa indicate, l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere alla ditta citata in oggetto per l'espropriazione dei terreni, nelle misure indicate nell'unito elenco, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. I proprietari catastali in oggetto ai quali verrà notificato il provvedimento, nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso possono condividere l'indennità e trasmettere la prescritta documentazione comprovante la piena e libera disponibilità degli immobili;
4. Di dare atto che decorsi inutilmente 30 (trenta) giorni dall'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22, commi 4 e 5 del D.P.R. n. 327/01, si intende non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione. Nello stesso termine di cui al punto 3) la ditta interessata, nel caso non condivida l'indennità come sopra determinata, può designare un tecnico per la costituzione del collegio tecnico per la rideterminazione arbitrare dell'indennità. In assenza di detta designazione o in caso di silenzio, l'Ufficio Espropri provvederà a chiedere la rideterminazione dell'indennità alla competente Commissione Provinciale per gli Espropri, prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/2001. In caso di mancata accettazione, la Provincia di Vicenza provvederà a ordinare alla Società Belfiore '90 Snc il deposito delle somme dovute presso la Cassa Depositi e Prestiti;
5. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, si applica la ritenuta di cui al D.P.R. n. 917/86. Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.

## **DECRETA**

1. di disporre, ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 327/2001, l'espropriazione a favore della Società Belfiore '90 di Bortoli Antonio & C. Snc, c.f. 02131130243 con sede a Nove (VI) degli immobili interessati dai lavori di cui in titolo, elencati nell'unito allegato da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, disponendosi il passaggio di proprietà a favore di Belfiore '90 Snc sulla base dell'indennità provvisoria di espropriazione determinata in via d'urgenza.

2. Il presente provvedimento sarà notificato alla ditta interessata nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001. L'avviso della data di esecuzione deve pervenire almeno sette giorni prima della data fissata.
3. In calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso a cura della Società Belfiore '90 Snc e verrà trasmessa copia del relativo verbale alla Conservatoria dei Registri Immobiliari per l'annotazione.
4. Di disporre senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti Uffici;
5. Il passaggio di proprietà, conseguente alla pronuncia contenuta nel presente provvedimento, è soggetto alla condizione sospensiva che lo stesso sia notificato ed eseguito nelle forme sopra richiamate e trascritto in termini d'urgenza. Dalla data di trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità, ai sensi dell'art. 25, comma 3, del T.U. Espropri.
6. Di dare atto che la somma spettante quale indennità di espropriazione verrà liquidata al proprietario dalla Società Belfiore '90 Snc .
7. Un estratto del presente provvedimento è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.
8. Di prendere atto che la Società Belfiore'90 Snc ha già versato la somma di Euro 1.350,00 per gli adempimenti prescritti alla Provincia di Vicenza in qualità di Autorità espropriante dal D.P.R. n. 327/2001 in combinato disposto con l'art. 70 della L.R. n. 27/2003 e successive modifiche e integrazioni, e che tale somma è stata accertata al Titolo 3 "Entrate Extratributarie", tipologia 0500 "Rimborsi e altre entrate correnti", Articolo 0263 "Rimborsi e recuperi" (acc. 246/2017).
9. Di impegnare la spesa di € 1.000,00 per la registrazione, di € 50,00 per la volturazione, di € 50,00 per la trascrizione, di € 97,60 per la pubblicazione nel B.U.R., di € 20,00 a titolo di spesa presunta per notifiche, per un totale complessivo di € 1.217,60 alla Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 05 "Patrimonio", Articolo 0242 "Spese per pubblicazioni e notifiche" del bilancio per l'esercizio 2017 imputandola come da cronoprogramma sotto riportato (imp. 256/2017);
10. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

<b>Anno di imputazione dell'impegno</b>		<b>Anno di pagamento delle somme</b>	
1° - 2017-	€ 1.217,60	1° - 2017 -	€ 1.217,60
2° - 2018 -	€	2° - 2018 -	€
3° - 2019 -	€	3° - 2019 -	€
4° - 2020 -	€	4° - 2020 -	€
<b>Totale</b>	<b>€ 1.217,60</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 1.217,60</b>

11. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).
12. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.
13. Di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. n. 327/2001 entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione della indennità ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 327/2001.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 739).

Vicenza, 17/02/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*

*Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Claudia Bragagnolo*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 152 del 17/02/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 186 / 2017

---

**OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA E RIUTILIZZO DELLE OPERE DI DERIVAZIONE ESISTENTI SUL FIUME BRENTA. RICHIEDENTE: SOCIETÀ BELFIORE '90 DI BORTOLI ANTONIO & C. SNC. DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. DITTA: INFOTRADE SRL.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 256/2 del 2017

Accertamento: 246 del 2017

Vicenza, 23/02/2017

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALINA  
IDROELETTRICA E RIUTILIZZO DELLE OPERE DI  
DERIVAZIONE ESISTENTI SUL FIUME BRENTA.**

Procedimento espropriativo:

<b>n.</b>	<b>Ditta catastale</b>	<b>MAPPALE DA ESPROPRIARE N.</b>	<b>Superficie tot di esproprio</b>	<b>Valore venale di riferimento</b>	<b>Indennità di espropriazione</b>
			<b>mq.</b>	<b>€/mq.</b>	<b>Euro (€)</b>
	Infotrade Srl con sede a Bassano del Grappa (VI) c.f. 02473820245				
<b>1</b>	COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA - Foglio 1	<b>198</b>	1.160	3,10	3.596,00
	COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA - Foglio 1	<b>199</b>	78	3,10	241,80
	<b><i>Totale indennità di espropriazione €</i></b>				<b>3.837,80</b>

**IL DIRIGENTE**

**Dott.ssa Caterina Bazzan**