



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 9 DEL 07/01/2020

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. ALTAVILLA NEL COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

Nel corso degli anni la strada provinciale Altavilla è stata oggetto di una serie di interventi di allargamento e nuova costruzione posti in essere dalla Provincia ma per alcune aree, acquisite per realizzare tale operazione, non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono l'arteria nel tratto in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati ed al Comune di Altavilla Vicentina – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza.

All'epoca della realizzazione degli interventi sopra citati le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Le superfici oggetto di accorpamento sono descritte negli allegati al presente provvedimento e riguardano beni compresi nel foglio 2 del Comune di Altavilla Vicentina (allegato 1), nel foglio 3 del Comune di Altavilla Vicentina (allegato 2), nel foglio 5 del Comune di Altavilla Vicentina (allegato 3) e nel foglio 6 del Comune di Altavilla Vicentina (allegato 4).

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici descritte negli allegati 1, 2, 3 e 4 presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

**Preso atto** che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 33 del 24/09/2019 con la quale è stato

determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei beni descritti negli allegati 1, 2, 3 e 4 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dall'inizio degli anni '90;”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Altavilla Vicentina affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Altavilla Vicentina qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;”* (punto 7 del dispositivo);

**Considerato** che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 33 del 24/09/2019, lo stesso provvedimento, con nota prot. 51695 del 01/10/2019, è stato inoltrato al Comune di Altavilla Vicentina chiedendo al medesimo la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte dello stesso Comune con prot. 13522 del 08/11/2019 (ns. prot. 58678 del 08/11/2019) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 33 del 24/09/2019 all'albo pretorio Comunale dal 01/10/2019 al 30/10/2019;

**Preso atto** che alla data odierna - più di 5 giorni successivi al termine per la presentazione di eventuali osservazione da parte degli interessati (30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del provvedimento di cui sopra) - non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 33 del 24/09/2019;

**Considerato** opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 - 2021;

**Visto** l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

**Visto** il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n°11 del 31/01/2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance anni 2019/2021;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

## **DECRETA**

**1)** di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni descritti negli allegati 1, 2, 3 e 4 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dall'inizio degli anni '90;

**2)** di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

**3)** di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

**4)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

**5)** di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

**6)** di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 07/01/2020

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 9 del 07/01/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 8 / 2020

---

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. ALTAVILLA NEL COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 08/01/2020

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

ALLEGATO 1)

**COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA FOG. 2**

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
462	COMUNE DI ALTAVILLA (VI) – p. I. 00518900246 Proprieta` per 1/1	135

## ALLEGATO 2)

## COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA FOG. 3

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1469	CECCHINATO Giacomo nato a SOVIZZO il 08/08/1905 CCCGCM05M08I879D Proprieta` per 6/18 CECCHINATO Luigia nata a SOVIZZO il 03/01/1941 CCCLGU41A43I879F Proprieta` per 4/18 CECCHINATO Maddalena nata a SOVIZZO il 10/07/1946 CCCMDL46L50I879S Proprieta` per 4/18 CECCHINATO Paolo nato a SOVIZZO il 09/01/1936 CCCPLN36A09I879E Proprieta` per 4/18	37
1288	STEFANI Marcella nata a ALTAVILLA VICENTINA il 11/09/1909 STFMCL09P51A231U Proprieta` per 1/1	36

## ALLEGATO 3)

## COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA FOG. 5

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
462	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA - P. I. 00518900246 Proprieta` per 1/1	135
677	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA - P. I. 00518900246 Proprieta` per 1/1	49
101	RETE FERROVIARIA ITALIANA s.p.a. con sede in ROMA c.f. 01585570581 Proprieta` per 1/1	130

## ALLEGATO 4)

## COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA FOG. 6

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
1423	<p>ASCIONE Alessandra nata a LATINA (LT) il 27/02/1971 SCNLSN71B67E472G Proprieta` per 1/9</p> <p>ASCIONE Antonio nato a RESINA (NA) il 10/12/1940 SCNNTN40T10H243S Proprieta` per 1/9</p> <p>ASCIONE Barbara nata a LATINA (LT) il 30/06/1972 SCNBRR72H70E472R Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Annunziata nata a SABAUDIA (LT) il 15/04/1940 MRCNNZ40D55H647T Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 17/11/1927 MRCNTN27S17A231A Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Camillo nato a SABAUDIA (LT) il 03/10/1943 MRCCLL43R03H647X Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Elisa nata a RO FERRARESE (FE) il 12/12/1932 MRCLSE32T52H360R Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Maria nata a POGGIO RENATICO (FE) il 12/01/1938 MRCMRA38A52G768E Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Tullio nato a BERRA (FE) il 30/10/1935 MRCTLL35R30A806C Proprieta` per 1/9</p>	352
1022	<p>MARCHETTI Annunziata nata a SABAUDIA (LT) il 15/04/1940 MRCNNZ40D55H647T Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 17/11/1927 MRCNTN27S17A231A Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 24/06/1952 MRCNTN52H24A231B Proprieta` 1/9</p> <p>MARCHETTI Camillo nato a SABAUDIA (LT) il 03/10/1943 MRCCLL43R03H647X Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Elisa nata a RO FERRARESE (FE) il 12/12/1932 MRCLSE32T52H360R Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Maria nata a POGGIO RENATICO (FE) il 12/01/1938 MRCMRA38A52G768E Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Tullio nato a BERRA (FE) il 30/10/1935 MRCTLL35R30A806C Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Valeria nata a VERONA (VR) il 01/03/1993 MRCVLR93C41L781V Proprieta` 1/9</p> <p>SGREVA Italia nata a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 16/04/1955 SGRTLI55D56A231G Proprieta` per 1/9</p>	1285
1023	<p>MARCHETTI Annunziata nata a SABAUDIA (LT) il 15/04/1940 MRCNNZ40D55H647T Proprieta` 1/9</p> <p>MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 17/11/1927 MRCNTN27S17A231A Proprieta` 1/9</p> <p>MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 24/06/1952 MRCNTN52H24A231B Proprieta` 1/9</p> <p>MARCHETTI Camillo nato a SABAUDIA (LT) il 03/10/1943 MRCCLL43R03H647X Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Elisa nata a RO FERRARESE (FE) il 12/12/1932 MRCLSE32T52H360R Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Maria nata a POGGIO RENATICO (FE) il 12/01/1938 MRCMRA38A52G768E Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Tullio nato a BERRA il 30/10/1935 MRCTLL35R30A806C Proprieta` per 1/9</p> <p>MARCHETTI Valeria nata a VERONA (VR) il 01/03/1993 MRCVLR93C41L781V Proprieta` 1/9</p> <p>SGREVA Italia nata a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 16/04/1955 SGRTLI55D56A231G Proprieta` per 1/9</p>	265

844	MARCHETTI Annunziata nata a SABAUDIA (LT) il 15/04/1940 MRCNNZ40D55H647T Proprieta` 1/9 MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 17/11/1927 MRCNTN27S17A231A Proprieta` 1/9 MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 24/06/1952 MRCNTN52H24A231B Proprieta` 1/9 MARCHETTI Camillo nato a SABAUDIA (LT) il 03/10/1943 MRCCLL43R03H647X Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Elisa nata a RO FERRARESE (FE) il 12/12/1932 MRCLSE32T52H360R Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Maria nata a POGGIO RENATICO (FE) il 12/01/1938 MRCMRA38A52G768E Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Tullio nato a BERRA il 30/10/1935 MRCTLL35R30A806C Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Valeria nata a VERONA (VR) il 01/03/1993 MRCVLR93C41L781V Proprieta` 1/9 SGREVA Italia nata a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 16/04/1955 SGRTLI55D56A231G Proprieta` per 1/9	140
825	MARCHETTI Annunziata nata a SABAUDIA (LT) il 15/04/1940 MRCNNZ40D55H647T Proprieta` 1/9 MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 17/11/1927 MRCNTN27S17A231A Proprieta` 1/9 MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 24/06/1952 MRCNTN52H24A231B Proprieta` 1/9 MARCHETTI Camillo nato a SABAUDIA (LT) il 03/10/1943 MRCCLL43R03H647X Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Elisa nata a RO FERRARESE (FE) il 12/12/1932 MRCLSE32T52H360R Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Maria nata a POGGIO RENATICO (FE) il 12/01/1938 MRCMRA38A52G768E Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Tullio nato a BERRA il 30/10/1935 MRCTLL35R30A806C Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Valeria nata a VERONA (VR) il 01/03/1993 MRCVLR93C41L781V Proprieta` 1/9 SGREVA Italia nata a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 16/04/1955 SGRTLI55D56A231G Proprieta` per 1/9	577
832	MARCHETTI Annunziata nata a SABAUDIA (LT) il 15/04/1940 MRCNNZ40D55H647T Proprieta` 1/9 MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 17/11/1927 MRCNTN27S17A231A Proprieta` 1/9 MARCHETTI Antonio nato a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 24/06/1952 MRCNTN52H24A231B Proprieta` 1/9 MARCHETTI Camillo nato a SABAUDIA (LT) il 03/10/1943 MRCCLL43R03H647X Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Elisa nata a RO FERRARESE (FE) il 12/12/1932 MRCLSE32T52H360R Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Maria nata a POGGIO RENATICO (FE) il 12/01/1938 MRCMRA38A52G768E Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Tullio nato a BERRA il 30/10/1935 MRCTLL35R30A806C Proprieta` per 1/9 MARCHETTI Valeria nata a VERONA (VR) il 01/03/1993 MRCVLR93C41L781V Proprieta` 1/9 SGREVA Italia nata a ALTAVILLA VICENTINA (VI) il 16/04/1955 SGRTLI55D56A231G Proprieta` per 1/9	21
988	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	322
990	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	75
992	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	260
843	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	1865
994	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	275
996	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	77

998	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	300
824	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	2222
1000	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	163
1002	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	160
1004	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	280
831	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	1104
1006	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	530
830	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	1358
1008	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	29
709	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	3780
1053	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	105
1054	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	50
838	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA 00518900246 Proprieta` per 1/1	54
1014	COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA con sede in ALTAVILLA VICENTINA /00518900246 Proprieta` per 1/1	25
4	GAIA LIVIA nata il 08/07/1923 a CAIRO MONTENOTTE (SV) c.f. GAILVI23L48B369D Proprieta` per 1/1	3472
1202	PALLADIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VICENZA 00772180246 Proprieta` per 1/1	197
56	RETE FERROVIARIA ITALIANA s.p.a. con sede in ROMA 01585570581 Proprieta` per 1/1	1202
1010	RONZANI Caterina nata a VICENZA il 23/08/1970 RNZCRN70M63L840U Proprieta` 1/1	175