



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 34 DEL 18/01/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE ACCONTO (80%) DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20, COMMA 6 DEL D.P.R. 8.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO. DITTE VARIE. II STRALCIO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 348 del 13/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 per quanto riguarda le superfici da espropriare che si trovano nel territorio del Comune di Caldogno; lo stesso provvedimento dava atto che la dichiarazione di pubblica utilità, per quanto riguardava le superfici da espropriare che si trovano nel territorio del Comune di Costabissara, sarebbe divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, disposto con la variante al Piano Interventi del Comune di Costabissara;

- in data 15/03/2012 è divenuta efficace la variante urbanistica del Comune di Costabissara che ha imposto il vincolo espropriativo sulle superfici interessate dall'intervento in oggetto, dando efficacia conseguentemente anche alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 07/12/2016 di proroga dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;

Considerato che la misura dell'indennità per l'espropriazione da corrispondere agli aventi diritto è stata determinata, secondo la natura dei luoghi, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e successive modiche ed integrazioni, dalla società Vi.Abilità s.p.a. con relazione di stima depositata agli atti;

Rilevato che ai proprietari dei fondi è stata effettuata la notifica ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, con le forme degli atti processuali civili; tale notifica conteneva l'elenco dei beni da espropriare, la loro descrizione sommaria e le somme offerte a titolo di indennità;

Visto il provvedimento dirigenziale n. 1034 del 15/11/2012 di determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, notificato con le forme degli atti processuali civili ai proprietari espropriandi che non avevano fatto pervenire nei termini di legge l'accettazione della somma offerta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, D.P.R. n. 327/2001;

Viste le accettazioni tardive pervenute al prot. nn. 48694, 48709 del 5/7/2017 (ditta 1b del p.p.e.) e al prot. nn. 55134, 55135 e 55137 in data 1/8/2017 (ditta 4^a del p.p.e.) con cui le ditte catastali indicate in allegato hanno manifestato la volontà di condividere la determinazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, e di procedere alla cessione bonaria delle aree interessate dai lavori in oggetto, con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché hanno fatto pervenire la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni, depositando la documentazione prevista dall'art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che contestualmente alla suddetta accettazione è stato rilasciato il consenso da parte dei proprietari all'immissione in possesso nelle aree da parte della Provincia di Vicenza, e che tale accettazione è da ritenersi irrevocabile ai sensi dell'art. 20, comma 5, D.P.R. n. 327/2001;

Atteso che con decreto n. 140/79000102 del 29/12/2016 la Regione Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 600.000,00 a favore della Provincia di Vicenza a titolo di contributo per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come da reversali nn. 3530 – 3531 del 31/7/2017;

Ritenuto pertanto di corrispondere alle ditte che hanno accettato l'indennità un acconto pari all'80 per cento dell'indennità di espropriazione ex art. 20, comma 6 del D.P.R. n. 327/01, nelle misure indicate nell'allegato da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Rilevato che successivamente alla corresponsione dell'acconto dell'indennità, una volta redatti i frazionamenti delle aree interessate dai lavori in oggetto, l'Amministrazione Provinciale di Vicenza procederà al pagamento del saldo dell'indennità e degli eventuali indennizzi dovuti, all'emanazione del decreto di esproprio, alla registrazione, volturazione ed alla trascrizione del medesimo presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari;

Preso atto che l'intero importo stimato per la corresponsione dell'indennità di espropriazione trova capienza tra le somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto definitivo approvato;

Visto il D.P.R. n. 327 in data 8 giugno 2001 (Testo Unico Espropri) e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Provinciali, ed il vigente Statuto Provinciale;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di stabilire l'indennità di espropriazione dei terreni a seguito della condivisione della stessa da parte delle ditte espropriande, secondo le misure riportate nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Di liquidare l'80% dell'indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'espropriazione degli immobili, come indicato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
3. Detta indennità potrà subire variazioni, in conseguenza dell'effettiva metratura delle aree da acquisire, che verrà determinata mediante regolare frazionamento.
4. Il saldo dell'indennità e degli altri indennizzi spettanti sarà liquidato a seguito della redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell'art. 20, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001.
5. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, si applica la ritenuta di cui al D.P.R. n. 917/86. Il soggetto che corrisponde la somma opera la ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta. Con la dichiarazione dei redditi, il contribuente può optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto.
6. Un estratto del presente provvedimento sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.
7. Del presente provvedimento verrà data comunicazione alla ditta catastale mediante P.E.C./raccomandata A.-R.
8. Di prendere atto che con decreto n. 140/79000102 del 29/12/2016 la Regione Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 600.000,00 a favore della Provincia di Vicenza a titolo di finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, e che tale somma è stata introitata con reversali nn. 3530 – 3531 del 31/7/2017 al Titolo 4 "Entrate in conto capitale", tipologia 0200 "Contributi agli investimenti", Articolo 0099 "Contributi regionali per interventi per viabilità" del Bilancio per l'esercizio 2018.
9. Di dare atto che la somma complessiva di € 1.805,00, di cui € 1.744,00 a titolo di liquidazione acconto 80% dell'indennità di espropriazione, ed € 61,00 (€ 50,00 + € 11,00 IVA 22%) per la pubblicazione nel B.U.R., trova copertura alla Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità", Programma 05 "Viabilità", Articolo 2440 "Espropri" del Bilancio per l'esercizio in corso **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato.**

10. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno	Anno di pagamento delle somme
1° - 2018 - € 1.805,00	1° - 2018 - € 1.805,00
2° - 2019 - €	2° - 2019 - €
Totale € 1.805,00	Totale € 1.805,00

11. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. come modificato dalla legge n. 213/2012).

12. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 513).

Vicenza, 18/01/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 34 del 18/01/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 42 / 2018

OGGETTO: DETERMINA DI LIQUIDAZIONE ACCONTO (80%) DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20, COMMA 6 DEL D.P.R. 8.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO. DITTE VARIE. II STRALCIO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 1092 del 2017

Vicenza, 18/01/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO. SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA INCROCIO CON LA S.P. 349 DEL COSTO IN LOCALITÀ BOTTEGHINO NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

Comune di Costabissara, Foglio 11, Catasto Fabbricati:

mappale n. 94 sub 7 (bene comune non censibile) corte comune ai mappali n. 94 sub 8 e 10 (di proprietà di Schiesaro Alberto) e sub 9 (di proprietà di Schiesaro Ennio)

N.	Proprietà catastale	Mappale n.	Superficie catastale mq	Destinazione Urbanistica	Superficie catastale presunta da espropriare mq	Valore venale stimato [€/m ²]	TOTALE indennità presunta di esproprio €	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
	1. SCHIESARO Alberto nato a VICENZA il 23/09/1963 (SCHLRT63P23L840E) Proprietà sub 8-10 per 1/1 in regime di separazione dei beni	94 sub 7	907	C1 Completamento residenziale	1	80,00	80,00	NO
	2. SCHIESARO Ennio nato a COSTABISSARA il 06/10/1935 (SCHNNE35R06D107T) Proprietà sub 9 per 1/1							
DI CUI SPETTANTI A FAVORE DI:								
1 ^b	1. SCHIESARO Alberto (SCHLRT63P23L840E) Proprietà sub 8 (rendita catastale € 59,50) e sub 10 (rendita catastale € 349,54) per 1/1 in regime di separazione dei beni						39,38	NO
	2. SCHIESARO Ennio (SCHNNE35R06D107T) Proprietà sub 9 (rendita catastale € 421,95) per 1/1						40,62	NO
	Acconto 80% indennità di esproprio da liquidare a favore di:						64,00	NO
	1. SCHIESARO Alberto (SCHLRT63P23L840E) Proprietà sub 8 (rendita catastale € 59,50) e sub 10 (rendita catastale € 349,54) per 1/1 in regime di separazione dei beni						31,50	NO
	2. SCHIESARO Ennio (SCHNNE35R06D107T) Proprietà sub 9 (rendita catastale € 421,95) per 1/1						32,50	NO

Il Dirigente
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO. SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA INCROCIO CON LA S.P. 349 DEL COSTO IN LOCALITÀ BOTTEGHINO NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO

Comune di Costabissara Catasto Terreni Foglio 11 mappale 136

Comune di Costabissara Catasto Fabbricati, Foglio 11, mappale 136 sub 3

N.	Proprietà catastale	Mappale n.	Superficie catastale mq	Destinazione Urbanistica	Superficie catastale presunta da espropriare mq	Valore venale stimato [€/m²]	TOTALE indennità presunta di esproprio €	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
	1. CALCARA Antonia nata a VICENZA il 26/07/1962 (CLCNTN62L66L840I) Proprietà per 1/3	136 (C.T.) 136 sub 3 (C.F.)	428	C1 Completamento residenziale	8	valutazione a corpo per deprezzamento compendio immobiliare	2.100,00	NO
	2. CALCARA Oscar nato a VICENZA il 14/06/1956 (CLCSCR56H14L840M) Proprietà per 1/3							
	3. CALCARA Sonia nata a VICENZA il 10/06/1965 (CLCSNO65H50L840V) Proprietà per 1/3							
4 a	TOTALE indennità di espropriazione €						2.100,00	
	Acconto 80% indennità di esproprio (NON SOGGETTA A RITENUTA) da liquidare a favore di:						1.680,00	
	1. CALCARA Antonia (CLCNTN62L66L840I) Proprietà per 1/3						560,00	
	2. CALCARA Oscar (CLCSCR56H14L840M) Proprietà per 1/3						560,00	
	3. CALCARA Sonia (CLCSNO65H50L840V) Proprietà per 1/3						560,00	
	<i>L'indennizzo particolare per le piante ornamentali ed i manufatti esistenti (stimato in complessivi € 1.000,00) verrà liquidato a seguito di verbale di avvenuto abbattimento</i>							

Il Dirigente
dott.ssa Caterina Bazzan