



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 44 DEL 16/11/2016

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno SEDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 nella sede provinciale si è riunito sotto la presidenza del Presidente ACHILLE VARIATI il Consiglio Provinciale nelle persone dei signori Consiglieri:

All'appello risultano:

VARIATI ACHILLE	Presente	MARANGON RENZO	Presente
BENVENUTI MARIO	Presente	MARTINI MORENA	Assente
BERALDIN MARIO	Presente	MONTAGNA SANTO	Presente
FRANCO MARIA CRISTINA	Presente	ORSI VALTER	Assente/G
GASPARELLA MARTINO	Presente	PELLIZZARI PAOLO	Assente/G
GASPARINI GIOVANNI ANTONIO	Presente	SEGATO RENZO	Presente
GIACOMIN STEFANO	Presente	SPIGOLON MARCELLO	Presente
LAGO VALERIO	Assente	TOSETTO ENNIO	Assente
LUISETTO CHIARA	Presente		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

PRESENTI n. 12 - ASSENTI n. 5

Sono presenti i gli **Scrutatori** nei Sigg.: /

Sono presenti i **Revisori**: /

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità dell'art. 16 dello Statuto Provinciale, invita i membri del Consiglio a deliberare in ordine alla proposta avente ad

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. PIOVAN CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 47 MAPP. 926, 946, 945, 944, 975, 949, 974, 971, 972, 973, 925, 967, 968, 961, 966, 960, 962, 964, 963, 940, 936, 958, 933, 951, 955 E 928 DEL COMUNE DI ROANA.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. PIOVAN CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 47 MAPP. 926, 946, 945, 944, 975, 949, 974, 971, 972, 973, 925, 967, 968, 961, 966, 960, 962, 964, 963, 940, 936, 958, 933, 951, 955 E 928 DEL COMUNE DI ROANA.

Il Consigliere delegato Mauro Beraldin relaziona:

Premesso che:

Negli anni '90 la strada provinciale Piovan, nel tratto da che va dall'intersezione con la S.P. 349 Costo in località Canove di Roana fino all'abitato di Roana è stata oggetto di una serie di interventi di allargamento e rettifica posti in essere dalla Provincia ma per alcune aree, acquisite per realizzare tale operazione, non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Precedenti allargamenti e rettifiche erano state poste in essere dal Comune di Roana quando l'arteria era comunale e le aree acquisite allo scopo erano state regolarmente intestate al Comune di Roana, ma le stesse devono essere ora accorpate al demanio provinciale in quanto la strada è stata da tempo trasferita alla Provincia. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono l'arteria nel tratto in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza.

All'epoca della realizzazione degli interventi sopra citati le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI ROANA FOG. 47 – catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
926	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	127
946	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	18
945	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	26
944	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	85
925	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	198
967	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	2
968	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	3
961	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	55
966	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	38
960	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	31
962	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	528
964	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	57
963	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	289
951	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	166
955	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	26
974	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	59
971	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	98
972	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	8
973	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	29
975	COMUNE DI ROANA con sede in ROANA c.f. 00256400243 proprietà quota 1/1	62
949	PANGRAZIO Angelina nata a ROANA il 15/10/1957 PNGNLN57R55H361X Proprieta` per	364

	1/3 PANGRAZIO Domenico nato a ASIAGO il 23/12/1960 PNGDNC60T23A465S Proprieta` per 1/3 PANGRAZIO Maria Luisa nata a ROANA il 29/11/1954 PNGMLS54S69H361L Proprieta` per 1/3	
940	RIGONI Lorena nata a ASIAGO (VI) il 11/05/1954 RGNLRN54E51A465V Proprieta` 1/2 TESSARI Renato nato a ROANA (VI) il 14/12/1953 TSSRNT53T14H361E Proprieta` 1/2	9
936	TISOCCO Esterina nata a ROANA il 13/02/1926 TSCSRN26B53H361P Proprieta` per 1/3 TUMOLERO Anna nata in AUSTRALIA il 27/11/1957 TMLNNA57S67Z700F Proprieta` per 1/3 TUMOLERO Giovanna nata in AUSTRALIA il 19/05/1962 TMLGNN62E59Z700I Proprieta` per 1/3	28
958	VESCOVI Luigia nata a LEVICO TERME (TN) il 04/06/1889 VSCLGU89H44E565R Proprieta` per 1/1	32
933	BONATO Alberto nato a ROANA il 13/11/1958 BNTLRT58S13H361W Proprieta` per 1/8 BONATO Angela nata a ASIAGO il 21/06/1968 BNTNGL68H61A465K Proprieta` per 1/8 BONATO Gianfranco nato a ASIAGO il 05/10/1963 BNTGFR63R05A465A Proprieta` 1/8 BONATO Giorgio nato a ASIAGO il 16/04/1965 BNTGRG65D16A465O Proprieta` per 1/8 BONATO Giuliano nato a ROANA il 09/01/1961 BNTGLN61A09H361E Proprieta` per 1/8 BONATO Maria Rita nata a ASIAGO il 05/10/1963 BNTMRT63R45A465H Proprieta` 1/8 BONATO Modesto nato a ROANA il 04/01/1958 BNTMST58A04H361R Proprieta` per 1/8 BONATO Stefano nato a ASIAGO il 26/06/1962 BNTSFN62H26A465U Proprieta` per 1/8	38
928	BONATO Marta nata a ASIAGO il 22/11/2001 BNTMRT01S62A465P Proprieta` per 1/3 BONATO Monica nata a ASIAGO il 25/10/1997 BNTMNC97R65A465O Proprieta` per 1/3 TESCARI Laura nata a ASIAGO il 04/10/1965 TSCLRA65R44A465V Proprieta` per 1/3	61

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici catastalmente censite al fog. 47 mapp. 926, 946, 945, 944, 975, 949, 974, 971, 972, 973, 925, 967, 968, 961, 966, 960, 962, 964, 963, 940, 936, 958, 933, 951, 955 e 928 del Comune di Roana presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Per quanto riguarda l'ottenimento del consenso da parte dei proprietari, rilevato l'impossibilità di procedere alla comunicazione personale ai singoli proprietari, considerato l'elevato numero degli stessi, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio del Comune di Roana per un periodo di 30 giorni dopodichè, in assenza di osservazioni, il consenso si intenderà acquisito.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa.

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

Visti gli artt. 19, 48 e 49 del D.Lgs. 267/2000 e l' art. 4 del D.L.gs. 165/2001.

Visto l'art. 31 commi 21 e 22 della L. 448/98.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio quanto esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

1. di dare atto di quanto dedotto in premessa;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei seguenti mappali catastalmente censiti al fog. 47 mapp. 926, 946, 945, 944, 975, 949, 974, 971, 972, 973, 925, 967, 968, 961, 966, 960, 962, 964, 963, 940, 936, 958, 933, 951, 955 e 928 del Comune di Roana adibiti a superficie stradale, fin dagli anni '70;
3. di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;
4. di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;
5. di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Roana affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;
6. di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Roana, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;
7. di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;
8. di dare atto che il responsabile del procedimento, dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni del Settore Economico Finanziario, darà attuazione alla presente deliberazione assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;
9. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

SINTESI RIEPILOGATIVA
(per la discussione vedasi la registrazione in atti)

Il provvedimento è stato illustrato dal Consigliere delegato Mauro Beraldin congiuntamente alla precedente delibera n. 44 avente ad oggetto: “*Acquisizione al demanio stradale provinciale di aree adibite a viabilità di pubblico transito lungo la S.P. Piovan in comune di Roana al foglio 35*”

Il Presidente Variati mette in votazione il provvedimento, che viene approvato **all'unanimità** con:

Consiglieri presenti	12
Consigliere votanti	12
Voti favorevoli	12
Voti contrari	nessuno
Astenuti/Non votanti	nessuno

Esaurito l'argomento, il Presidente passa al punto successivo all'ordine del giorno.

Sottoscritto dal
PRESIDENTE
ACHILLE VARIATI
con firma digitale

Sottoscritto dal
SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCHIA
con firma digitale



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 926/2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. PIOVAN CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 47 MAPP. 926, 946, 945, 944, 975, 949, 974, 971, 972, 973, 925, 967, 968, 961, 966, 960, 962, 964, 963, 940, 936, 958, 933, 951, 955 E 928 DEL COMUNE DI ROANA.

IMPEGNO DI SPESA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

Impegno:

Accertamento:

Si da' atto che allo stato attuale, tenuto conto del contributo alla finanza pubblica richiesto alla Provincia di Vicenza, non risulta possibile rispettare il pareggio di bilancio previsto dall'art. 1, commi 710 e 711, della legge 208/2015

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 08/11/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)**

con firma digitale



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 926/2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. PIOVAN CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 47 MAPP. 926, 946, 945, 944, 975, 949, 974, 971, 972, 973, 925, 967, 968, 961, 966, 960, 962, 964, 963, 940, 936, 958, 933, 951, 955 E 928 DEL COMUNE DI ROANA.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 09/11/2016

**Sottoscritto dal Segretario
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
proposta n. 926/2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. PIOVAN CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 47 MAPP. 926, 946, 945, 944, 975, 949, 974, 971, 972, 973, 925, 967, 968, 961, 966, 960, 962, 964, 963, 940, 936, 958, 933, 951, 955 E 928 DEL COMUNE DI ROANA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 08/11/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**