



Prot._5313_

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE

Scadenza presentazione offerte entro le ore **12:00** del **20.11.2014**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale nr. 4 di reg. in data 25.03.2014, relativa all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relative all'anno 2014,

RENDE NOTO

che presso la Sede Municipale di Bressanvido, in Via Roma n. 42, il giorno **venerdì 21.11.2014 alle ore 09,00** avrà luogo - ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/24, e del Regolamento per le alienazioni e gli acquisti del patrimonio immobiliare comunale - il pubblico incanto ad offerte segrete in aumento sulla base d'asta, con aggiudicazione ad incanto unico e definitivo a favore del concorrente che presenti la migliore offerta valida, relativamente ad un immobile di proprietà comunale.

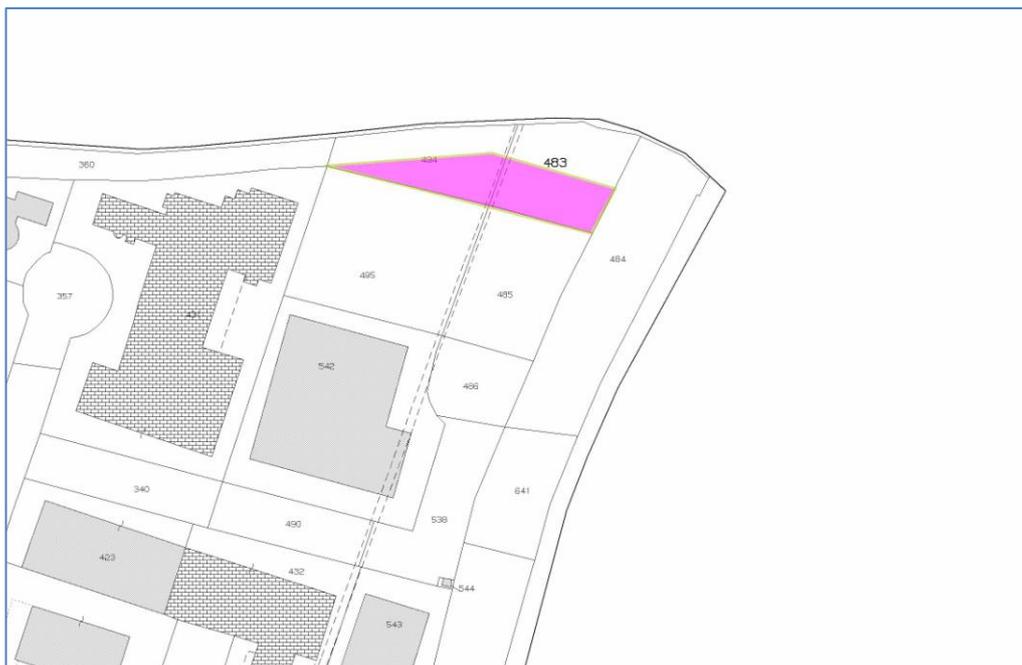
Le relative offerte potranno essere fatte pervenire entro le ore 12:00 del giorno 20.11.2014 con le modalità di seguito esplicate.

L'immobile oggetto del presente bando è il seguente:

LOTTO F

Trattasi di terreno edificabile situato all'interno della zona industriale di Bressanvido, in Via Primo Maggio, ad ovest del pozzo di captazione dell'acquedotto, terreno attualmente inutilizzato, catastalmente individuato come segue:

Comune di Bressanvido, Foglio 3°, mappali nn. 483 (parte) e 494 (parte), per una superficie complessiva di mq. 1511,00 ~.



Secondo il vigente strumento urbanistico generale, il terreno in oggetto è classificato in zona territoriale omogenea del tipo "D.1 – Industriale artigianale", in cui valgono le indicazioni contenute all'articolo 37 delle Norme Tecniche di Attuazione sotto riportate, con particolare riferimento alla "scheda area n. 3".

Articolo 37 - ZONE D) DESTINATE AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE

L'attuazione di queste zone avviene per intervento diretto, anche convenzionato, fatta eccezione per le zone opportunamente perimetrate secondo la simbologia del P.R.G. nelle quali è obbligatorio lo strumento urbanistico attuativo.

E' ammessa altresì l'edificazione in aderenza, in sede di piano attuativo con previsioni planivolumetriche, o se indicato nelle schede tecniche riferite al presente articolo.

Nella zona D2 agroindustriale l'edificazione è subordinata ad un Piano Particolareggiato o ad un Piano di Lottizzazione con previsioni planivolumetriche; in questa zona sono esclusi insediamenti produttivi che possono costituire fattori di disturbo per la residenza limitrofa.

ZONA D1 INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

1. Destinazioni d'uso ammesse: tali zone sono destinate all'insediamento di industrie, laboratori artigiani e depositi di medie e grandi dimensioni; nonché di strutture di interesse collettivo al servizio della zona.

Sono ammesse le abitazioni del proprietario o del custode, il cui volume edilizio deve armonicamente comporsi con quello destinato all'attività produttiva e non deve eccedere i 200 mq. di (Su) per ciascuna attività produttiva insediata;

2. Tipologia edilizia: edifici isolati od in linea secondo le esigenze produttive;

3. Superficie minima del lotto: mq. 1,500 fatte salve le diverse prescrizioni sotto indicate;

4. Superficie coperta massima (Sc): 60% dell'area del lotto;

5. Altezza massima (H): secondo le esigenze produttive;

6. Numero massimo dei piani per la residenza: 2 oltre il piano interrato;

7. Distanza minima dai confini (Dc): 5,00 ml.

8. Distanza minima tra fabbricati: 2H (altezza del fabbricato più alto) con minimo assoluto di ml. 10,00;

9. Distanza minima dal ciglio stradale (Ds): 10,00 ml.;

10. Le superfici scoperte devono essere sistemate a verde e parcheggi.

11. Prescrizioni:

a) Scheda area n° 1 art. 37

i) E' consentita l'edificazione in aderenza

b) Scheda area n° 2 art. 37

i) E' consentita l'edificazione in aderenza

ii) L'attuazione avviene per intervento diretto convenzionato, per la realizzazione dell'accesso attraverso estensione della viabilità esistente;

c) Scheda area n° 3 art. 37

i) Non è obbligatorio il rispetto delle dimensioni minime del lotto indicate al punto 3 del presente articolo;

ii) E' consentita l'edificazione in aderenza

iii) L'attuazione avviene per intervento diretto convenzionato, per la realizzazione della viabilità di accesso;

d) Scheda area n° 4 art. 37

i) Non è obbligatorio il rispetto delle dimensioni minime del lotto indicate al punto 3 del presente articolo;

- | |
|---|
| <p>ii) <i>E' consentita l'edificazione in aderenza</i></p> <p>iii) <i>L'attuazione avviene per intervento diretto convenzionato, per l'adeguamento e la sistemazione del parcheggio pubblico;</i></p> |
|---|

**Il prezzo a base d'asta del bene in alienazione, è fissato in € 67.000,00 (sessantasettemila/00);
il deposito cauzionale relativo, è fissato in € 1.500,00 (millecinquecento/00).**

Si precisa che, qualora il primo esperimento d'asta andasse deserto, si darà applicazione a quanto indicato dall'articolo 6 della Legge 783/1908, per cui le eventuali date seguenti sono fissate come segue:

Data	Prezzo base d'asta	Deposito cauzionale
27.11.2014 - ore 12,00	€ 63.650,00	€ 1.400,00
04.12.2014 - ore 12,00	€ 60.500,00	€ 1.300,00

Nel caso si verificasse quanto indicato al capoverso precedente (primo esperimento d'asta deserto), le relative offerte dovranno pervenire – secondo le modalità di seguito indicate - **entro le ore 12:00 del giorno antecedente a quello del relativo esperimento d'asta.**

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I. Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.

Il Comune non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1° comma del C.C.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2° comma del C.C.).

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

L'accesso all'area viene garantito mediante l'istituzione – con oneri a carico dell'aggiudicatario – di un diritto di passaggio gravante sul bene catastalmente identificato al Foglio 3°, mappale nr. 484, di proprietà del Comune di Bressanvido.

Gli immobili saranno trasferiti al momento del rogito notarile liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

La stipula del preliminare di compravendita avverrà entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione. All'atto di stipula del preliminare verrà trattenuta la cauzione versata dall'aggiudicatario, quale caparra confirmatoria (e contestualmente verranno svincolate quelle degli altri concorrenti) e dovrà inoltre essere versato un ulteriore acconto sul prezzo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione. La stipula dell'atto di compravendita definitivo avverrà entro 3 (tre) mesi dall'aggiudicazione.

Resta fatta salva la facoltà di procedere direttamente alla stipula dell'atto di compravendita, in alternativa alla preventiva sottoscrizione del preliminare.

E' ammessa, in fase di stipula del preliminare, la nomina di un soggetto finanziatore (leasing).

La relazione descrittiva e la documentazione tecnica di ciascun lotto è visionabile presso l'Area Tecnica, Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Bressanvido (previo contatto telefonico ai numeri 0444/660223, - oppure a mezzo posta elettronica all'indirizzo salvatoreabbate@comune.bressanvido.vi.it).

II. Modalità di alienazione, criteri di aggiudicazione, revoca, modifica e proroga.

La vendita avverrà mediante asta pubblica, alla maggiore offerta in rialzo rispetto al prezzo base, precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Il concorrente dovrà quindi indicare il prezzo d'acquisto che intende proporre, di importo superiore a quello base.

Il Comune di Bressanvido si riserva in qualsiasi momento, e comunque fino alla stipulazione del rogito, la facoltà insindacabile di non procedere alla vendita per intervenuti motivi legati al raggiungimento di scopi istituzionali dell'Ente, senza che nulla sia dovuto all'eventuale aggiudicatario, salvo la restituzione, senza interessi, del deposito cauzionale.

III. Requisiti d'ammissione, partecipazione all'asta, deposito cauzionale.

Sono esclusi dai procedimenti di compravendita i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali, ovvero nei confronti dei quali siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs 159/2011);
- siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
- abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;

Non è soggetto idoneo a presentare offerta chiunque abbia in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.

I cittadini appartenenti all'Unione Europea sono parificati ai soggetti aventi cittadinanza italiana.

I cittadini extracomunitari possono essere ammessi al pubblico incanto solamente allorché analogo diritto sia riconosciuto al cittadino italiano dall'ordinamento cui il cittadino extracomunitario appartiene (principio di reciprocità).

Non saranno ammesse le offerte per persona da nominare ovvero offerte di singoli con mandato con rappresentanza, fatta salva la facoltà, in sede di stipula del preliminare di compravendita (vedi "Condizioni generali di vendita") di nominare un soggetto finanziatore (leasing).

Per l'ammissione all'asta il concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale, infruttifero, pari almeno all'importo sopra indicato in relazione a ciascun lotto (circa il 2% della somma a base d'asta), mediante versamento da effettuarsi in favore del Comune di Bressanvido presso la Tesoreria Comunale (Cassa di Risparmio del Veneto – agenzia di Cittadella, codice conto di tesoreria IBAN: IT 48 P 06225 62520 10000300032), con la seguente causale: "Deposito cauzionale asta pubblica del gg\mm\aaa Lotto F".

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale infruttifero, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra ed incamerato qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare la restante quota necessaria al raggiungimento dell'intero prezzo di vendita entro la data della stipulazione contrattuale, fatti salvi i maggiori danni.

IV. Aggiudicazione, trasferimento della proprietà

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

Nel caso di parità di offerta dell'offerta che risultasse migliore tra due o più concorrenti, il Presidente inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire entro 15 giorni una ulteriore

offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà allo stesso modo fino ad ottenere il prezzo più elevato.

L'aggiudicazione al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Bressanvido gli obblighi sono subordinati alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale. Il Comune di Bressanvido comunicherà con lettera raccomandata A/R all'aggiudicatario l'accettazione da parte dell'Amministrazione della aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 30 giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del notaio presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di compravendita, ovvero la dichiarazione di volersi avvalere delle funzioni di Ufficiale Rogante esercitate dal Segretario Comunale. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma contrattuale, che comunque dovrà avvenire entro il termine di **3 (tre) mesi** dalla data di aggiudicazione, a scadenza del quale l'aggiudicatario sarà tenuto a versare l'intero importo del contratto, comporta decadenza dall'acquisto con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente (diritto per il Comune di Bressanvido di incameramento della caparra, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente). Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di eventuale frazionamento, trascrizione, volturazione, costituzione di servitù, spese notarili, imposte ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

L'aggiudicatario provvede al versamento dell'intero prezzo di vendita presso il Conto di Tesoreria Comunale entro la data della stipulazione contrattuale, pena la perdita del deposito e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

La consegna del bene avverrà all'atto della stipula contrattuale e da tal giorno decorreranno per l'acquirente tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Per essere ammessi a partecipare alla gara, il partecipante deve trasmettere un **plico** (contenente due buste "**1**" **Documentazione amministrativa**; "**2**" **Offerta economica**) redatto per iscritto, in lingua italiana, in osservanza alle norme sull'imposta di bollo applicabili, indirizzandolo a:

Comune di Bressanvido

Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici

Via Roma n.42

36050 Bressanvido (VI)

I plichi dovranno, a pena di esclusione:

- **recare all'esterno le seguenti indicazioni:**

- **Denominazione del mittente ed indirizzo completo dello stesso con l'indicazione del Codice Fiscale ovvero della partita IVA.**
- **Oggetto della gara ("asta pubblica alienazione del gg\mm\aa LOTTO F")**
- **Indirizzo del destinatario: Comune di Bressanvido – Area Tecnica – Ufficio Lavori Pubblici – Via Roma, n.42 - 36050 Bressanvido (VI).**

- **essere idoneamente sigillati (con nastro adesivo) e firmati (da parte del Legale Rappresentante nel caso di società, consorzi, cooperative, o da chi sottoscrive l'offerta nel caso di persone fisiche) su tutti i lembi di chiusura compresi quelli preincollati, in modo tale da impedirne l'apertura senza alterazione;**

- **pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano (esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente alienante sito in Via Roma n. 42 a Bressanvido) con i seguenti orari: dal lunedì al venerdì alle ore 09:00-13:00 ed inoltre i martedì e mercoledì alle ore 15:30-18.30) entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno antecedente a quello dell'esperimento (farà fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione del plico al Protocollo comunale).**

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello previsto non saranno presi in considerazione. Il Comune declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Le offerte che pervenissero in forma diversa da quella prescritta e quelle che, per qualsiasi motivo - sia pure di forza maggiore - giungessero in ritardo, non saranno ritenute valide anche se sostitutive o aggiuntive di offerte pervenute regolarmente e nei termini.

I soggetti partecipanti saranno esclusi dalla gara anche qualora la busta predetta pervenisse lacerata, non sigillata o risultasse priva delle firme o queste non fossero apposte nel modo sopra indicato, oppure qualora la busta non contenesse le prescritte indicazioni.

Il plico relativo al lotto posto a pubblico incanto dovrà contenere, pena esclusione, due buste separate, sigillate e controfirmate riportanti le seguenti diciture:

- 1: Documentazione amministrativa
- 2: Offerta economica

Nella busta 1,

devono essere contenuti i seguenti documenti, a pena d'esclusione:

I. ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

II. procura speciale in originale o in copia autenticata da notaio in caso di partecipazione da parte di procuratori.

IIIa. per le persone giuridiche (imprese, società, consorzi, cooperative):

- autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 attestante:
 - la ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa
 - la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale\il numero di partita I.V.A., il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti);
 - di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____;
 - che non si trovino in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero che non si trovino in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
 - che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate ;
 - che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
 - che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011;
 - che non siano privi della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che non si trovino in stato di interdizione giudiziale o legale;
 - che non abbiano reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
 - di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
 - di aver preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
 - di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
 - di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
 - di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi art. 47 del 28/11/2000 n. 445 in cui ogni legale rappresentante della persona giuridica attesti:
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale

- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)

III.b. per le persone fisiche o imprese individuali:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi art. 47 del 28/11/2000 n. 445, rilasciata dal soggetto che presenta l'offerta attestante:
 - di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
 - che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)
 - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
 - di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
 - di aver preso completa visione e conoscenza del lotto per il quale si intende presentare offerta di acquisto;
 - di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
 - di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
 - di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

L'offerente è invitato a produrre le dichiarazioni sopraindicate preferibilmente secondo i modelli allegati al presente bando.

IV. l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico fisso o mobile e, se possibile, del numero di fax e mail) al quale il Comune di Bressanvido dovrà effettuare le comunicazioni di gara;

V. fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici.

Si ricorda che le dichiarazioni sostitutive allegate dovranno essere accompagnate da una fotocopia del documento d'identità, debitamente datata e firmata, fungendo la stessa da autentica di firma per le dichiarazioni.

Nella busta 2,

a pena d'esclusione, dovrà essere inserita:

Offerta economica in bollo, redatta in lingua italiana, firmata dal Legale Rappresentante (o da chi ha i poteri di rappresentare o impegnare lo stesso) nel caso di persone giuridiche, o da chi presenta l'offerta nel caso di persone fisiche o imprese individuali, riportante:

I le complete generalità dell'offerente oltre il codice fiscale e, se disponibile, partita I.V.A.;

II l'indicazione **"asta pubblica alienazione del gg\mm\aaaa LOTTO F"**

III il prezzo, che dovrà essere indicato in lettere e in cifre.

In caso di discordanza sarà ritenuto valido quello più favorevole al Comune di Bressanvido.

Il Comune non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due. Qualora venissero indicate più di due cifre decimali, l'offerta verrà troncata alla seconda cifra e non verrà effettuato arrotondamento alcuno.

Non saranno ammesse offerte d'importo inferiore al prezzo a base d'asta riportato nel bando stesso.

La busta 2 dovrà contenere soltanto l'offerta in bollo e nessun altro dei documenti amministrativi che dovranno essere contenuti esclusivamente nella busta 1.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Nel caso di presentazione, entro i termini fissati, di due offerte da parte di un medesimo soggetto, verrà presa in considerazione l'ultima in ordine di tempo, così come risulterà esclusivamente dall'apposizione della data e dell'ora di ricezione del plico da parte del competente Ufficio comunale.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali, nonché la facoltà, in sede di stipula del preliminare di compravendita (vedi "Condizioni generali di vendita") di nominare un soggetto finanziatore (leasing).

Nel caso l'offerta venga presentata da più soggetti l'offerta stessa dovrà essere firmata da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri, all'asta.

Ciascun soggetto dovrà presentare la documentazione amministrativa di cui ai punti precedenti e dovrà inoltre identificare la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

L'offerta non potrà presentare correzioni se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Si avverte che, scaduto il termine fissato per la presentazione dell'offerta, non sarà considerata valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Non saranno, comunque, ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o incomplete.

ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE E PRIVACY

Per qualsiasi ulteriore informazione di carattere amministrativo, ovvero per prenotare una visita per il sopralluogo, ci si potrà rivolgere all'Area Tecnica, presso il Comune di Bressanvido – Sede Municipale, in Via Roma n. 42, Bressanvido (VI), tel. 0444/660223 dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle 16:00 alle 18:45 nei giorni di martedì e mercoledì.

Tutti i dati personali di cui l'Amministrazione verrà in possesso in occasione dell'espletamento della presente procedura di pubblico incanto sono obbligatori ed essenziali per lo svolgimento della stessa. Essi verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003, per fini istituzionali dell'Ente.

La presentazione dell'offerta da parte del concorrente implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale incaricato della procedura.

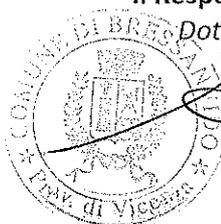
Il bando ed i moduli fax-simili per le dichiarazioni sono visionabili presso l'Area Tecnica – Via Roma, 42 – Bressanvido (VI) previo appuntamento tel. ai numeri 0444/6600223 ovvero inviando una e.mail all'indirizzo salvatoreabbate@comune.bressanvido.vi.it.

Responsabile del Procedimento: Dott. Salvatore Abbate

Bressanvido, 31.10.2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Dott. Salvatore Abbate



Allegati:

- Allegato A;
- Allegato B;
- Allegato C;
- Modello di Offerta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445

Il Sottoscritto _____

nato a _____ il _____ CF _____ residente in
_____ via _____ n. _____

nella sua qualità di _____ (carica sociale) \\ autorizzato a rappresentare
legalmente l'impresa/società _____ in qualità di _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del d.p.r. n. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- di non si trovarsi in stato di fallimento o di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, ovvero in ogni altra analoga situazione risultante da un procedimento della stessa natura previsto da leggi e regolamenti nazionali;
- di non essere sottoposta a procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni sopra esplicitate ;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) D.Lgs. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011;
- di non essere privo della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale
- di non aver reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di alienazione per pubblico incanto in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di pubblico incanto;
- di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
- di aver preso completa visione e conoscenza del lotto posto a pubblico incanto;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;

○ di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

○ di essere iscritto alla C.C.I.A.A. di _____ al n. _____

○ ragione sociale/denominazione sociale e la forma giuridica dell'impresa

○ la sede legale dell'impresa, il numero di codice fiscale\il numero di partita I.V.A., il capitale sociale, l'oggetto sociale e gli organi sociali in carica (indicare dati anagrafici, codice fiscale, carica e poteri conferiti)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

_____ (luogo) _____ (data)

timbro dell'impresa/società

firma del legale rappresentante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____, nato a _____ (____) il _____ residente a _____ (____) in Via _____ n. _____, in qualità di legale rappresentante della Ditta consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ (luogo) _____ (data)

firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____, nato a _____ (____) il
_____ residente a _____ (____) in Via _____ n. _____,

**consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ,
richiamate dall'art. 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000**

DICHIARA

- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara;
- che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero che sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali (elencare i provvedimenti specificando la data di deposito della sentenza)
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;
- di non avere in corso un contenzioso con l'Ente non ancora passato in giudicato, ovvero non concluso con transazione.
- di aver preso completa visione e conoscenza del lotto per il quale si intende presentare offerta di acquisto;
- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale, il suo stato di conservazione, lo stato di strutture e sovrastrutture, ivi comprese quelle comuni, direttamente o indirettamente o anche a mezzo di soggetti terzi;
- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente bando;
- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso d'asta;

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____ (luogo) _____ (data)

firma

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può non essere autenticata se resa contestualmente alla presentazione dell'offerta con allegata copia del documento di identità valido del sottoscrittore.

MODELLO DI OFFERTA

**Al Comune di Bressanvido
Area Tecnica
Via Roma n.42
36050 Bressanvido (VI)**

Pubblico incanto di cui al Bando Prot. n. 5313 del 31.10.2014 "Asta pubblica alienazione del 20.11.2014 LOTTO F"

IL SOTTOSCRITTO.....

NATO A.....IL.....

RESIDENTE NEL COMUNE DI.....

PROVINCIA.....(.....).....VIA/PIAZZA.....

CODICE FISCALE.....

da compilarsi nel caso di ditta concorrente

IN QUALITÀ DI.....

DELLA DITTA

CON SEDE LEGALE IN.....

PARTITA IVA.....

Dato atto di aver preso visione per intero del bando di gara prot.n. _____ del _____ dell'ivi richiamata documentazione, anche tecnica

OFFRE

il prezzo complessivo di € _____ (euro _____) (in cifre ed in lettere) per l'acquisto dell'immobile comunale LOTTO denominato "F" di cui € _____ (euro _____) a titolo di deposito cauzionale.

_____ (luogo) _____ (data)

firma