



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 774 DEL 25/08/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI VICENZA CONTRÀ SAN MARCO N. 30 CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI VICENZA AL FG. 2 MAPP. 70 SUB 3, DESTINATO ALLA GESTIONE DEL MICRONIDO “PETER PAN”. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

IL DIRIGENTE

Visto che la Giunta Provinciale con proprio provvedimento n. 113/15526 del 24/3/2003 ha deliberato la realizzazione di un micronido aziendale riservato inizialmente solo ai figli dei dipendenti di questa Amministrazione e poi aperto dal 2009 all'intera popolazione;

Atteso che nell'agosto 2006 sono terminati i lavori di ristrutturazione e predisposizione dei locali da destinare ad asilo e che la struttura sita in Vicenza, C.trà San Marco n. 30, censiti al f. 2 mapp. 70 sub 3 del Catasto di Vicenza, è stata fornita degli arredi necessari all'attività educativa di 20 bambini così come risulta dalla comunicazione al Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda ULSS n. 6 – Vicenza;

Visto che con provvedimento del Consiglio Provinciale del 17 maggio 2005, nn. 23424/46 la Provincia ha approvato la costituzione della Società Cooperativa Sociale “VI.ASSISTE” con sede legale in Vicenza in Contrà Gazzolle n.1, che ha tra le finalità prioritarie la gestione di servizi sociali e socio-sanitari ai sensi dell' art. 1 lett. a) della legge 381/1991, ma anche, tra gli altri, la “costituzione, promozione e gestione di centri di servizio aperti a persone autosufficienti e non autosufficienti”;

Dato atto che la predetta Cooperativa, della quale la Provincia fa parte in qualità di socio sovventore unitamente ad alcune famiglie di studenti disabili sensoriali quali soci fruitori, è stata formalmente costituita in data 5 luglio 2005 e iscritta in data 19 luglio 2005 con il numero 310298 nel registro delle Imprese di Vicenza presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza e come “Onlus di diritto” con il numero A163143 all'albo delle società cooperative a mutualità prevalente tenuto presso la C.C.I.A.A. di Vicenza;

Rilevato che la Provincia di Vicenza con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 136 del 7/07/2014 ha affidato per un anno il servizio di micronido Peter Pan alla Cooperativa Sociale Vi.Assiste;

Dato che con contratto del 9 settembre 2014 (prot. n. 61641) la Provincia a seguito della “Convenzione per l'affidamento alla cooperativa sociale VI.ASSISTE del servizio di micronido (anno educativo 2014 / 2015)” ha concesso in comodato gratuito alla Cooperativa Sociale VI.ASSISTE i locali siti in C.trà San Marco n. 30 a far data dal 01/09/2014 e fino al 31/08/2015 affinché vi gestisse il servizio di micronido;

Rilevato che in seguito a proroga della Convenzione in parola, (Decreto del Presidente della Provincia n. 104 del 31/07/2015), il contratto di comodato è stato prorogato inizialmente sino al 31 agosto 2016 e con determina n. 525 del 29/07/2016 fino al 31/08/2017;

Visto che il Comune di Vicenza in data 13/03/2015 ha rinnovato alla Provincia di Vicenza l'autorizzazione all'esercizio del “Micronido Peter Pan” per altri 5 anni;

Considerato che le funzioni attualmente esercitate dalla Provincia sono in fase di riordino e che in particolare si stanno definendo le modalità di passaggio della funzione del sociale riallocata alla Regione Veneto in attuazione dell'art.1 della L.R. 30/2016, funzione esercitata dalla Provincia attraverso la società Vi.assiste che gestisce il micro nido;

Visto che in data 21/07/2017 con determinazione n. 664 è stato prorogato alla Società VI.ASSISTE il contratto di servizio di assistenza scolastica integrativa e psicopedagogica a favore degli alunni disabili sensoriali per il periodo 1 settembre 2017 fino al 9 giugno 2018 al fine di dare attuazione al D.G.R. n. 949 del 23 giugno 2017 che dispone:

- la necessità di assicurare la continuità dei servizi in scadenza e di conseguenza di garantire agli studenti la continuità didattica-educativa con gli stessi istruttori e educatori;
- che dal 1 gennaio 2018 le funzioni amministrative inerenti al “sociale” passeranno in capo alla Regione Veneto che subentrerà nei contratti in essere;

Ritenuto che, nella fase di riordino e finché la Regione Veneto non avrà preso opportune decisioni in merito alla volontà o meno di proseguire nella gestione operativa del nido, si intende mantenere lo stesso in capo alla società Vi.Assiste al fine garantire il servizio avendo già raccolto per l'anno 2017/18 il numero massimo di iscrizioni compatibile con la capacità dimensionale della struttura ed essendo il servizio in fase di operatività a decorrere dal 28 agosto;

Considerato che il servizio offerto dal micronido non comporta oneri a carico del bilancio della Provincia ma che tuttavia l'equilibrio economico-finanziario del servizio del Micronido Peter Pan affidato alla Società Cooperativa VI.ASSISTE è stato conseguito negli anni esclusivamente grazie alla possibilità di disporre gratuitamente dei locali di proprietà dell'ente dato che la dimensione eccessivamente piccola in relazione al numero massimo di utenti della struttura non consente la copertura di tutti i costi di gestione;

Rilevato che nelle more della definizione dei rapporti che verranno presi tra la Regione, la Provincia e la Società Vi.Assiste dopo il 1 gennaio 2018 sia comunque opportuno assicurare il servizio offerto dal micronido lasciando a disposizione i locali alle medesime condizioni così come sino ad oggi utilizzati per un ulteriore anno tenuto conto delle iscrizioni già avvenuto per tale periodo;

Considerato che il contratto di comodato attualmente in essere tra la Provincia e Vi.Assiste scadrà il prossimo 31/08/2017;

Vista la domanda di rinnovo del contratto di comodato giunta in data 22/08/2017 prot. 58651/2016;

Visto lo schema di contratto allegato alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e che si intende approvare;

Ritenuto di aderire per i motivi su esposti alla richiesta pervenuta;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di accogliere, per le motivazioni suesposte, la richiesta formulata dalla Cooperativa Sociale "VI.ASSISTE" con sede legale in Vicenza in Contrà Gazzolle n. 1 di stipula di un contratto di comodato relativo ai locali siti in C.trà San Marco n. 30 censiti al f. 2 mapp. 70 sub 3 del Catasto di Vicenza;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato allegato costituente parte integrante della presente determinazione, a favore della Cooperativa sociale "VI.ASSISTE" con sede legale in Vicenza in Contrà Gazzolle n. 1 per la durata di un anno a decorrere dall'01/09/2017 e comunque fino ad avvenuta definizione dei rapporti che verranno presi tra la Regione, la Provincia e la Società Vi.Assiste dopo il 1 gennaio 2018;
3. di incaricare il Dirigente del Settore Economico Finanziario alla stipula del relativo contratto;
4. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente decreto, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come modificato dal D.L. 174/2012.
5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 33/2013.

Vicenza, 25/08/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Caterina Bazzan



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 774 del 25/08/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 902 / 2017

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE SITO IN COMUNE DI VICENZA CONTRA' SAN MARCO N. 30 CENSITO AL CATASTO DEL COMUNE DI VICENZA AL FG. 2 MAPP. 70 SUB 3, DESTINATO ALLA GESTIONE DEL MICRONIDO "PETER PAN". APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: \\\

Accertamento:

Vicenza, 25/08/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 774 DEL 25/08/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 902 / 2017

**OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE SITO IN
COMUNE DI VICENZA CONTRA' SAN MARCO N. 30 CENSITO AL CATASTO DEL
COMUNE DI VICENZA AL FG. 2 MAPP. 70 SUB 3, DESTINATO ALLA GESTIONE DEL
MICRONIDO "PETER PAN". APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 28/08/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**

ALLEGATO A)

Prot.

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA

COMODATO GRATUITO

di immobile sito in Comune di Vicenza, contrà San Marco n. 30 per il Servizio di Micronido "Peter Pan".

TRA

La **PROVINCIA DI VICENZA, c.f. 00496080243**, con sede a Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in persona del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott.ssa Caterina Bazzan, nata a Vicenza il 02.01.1965 e residente a Vicenza in Via Maccà n. 7, a ciò autorizzato in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 44 del vigente Regolamento Provinciale dei Contratti.

E

La **Cooperativa Sociale "VI ASSISTE" onlus** (di seguito denominata Cooperativa) – con sede legale in Vicenza in Contrà Gazzolle 1 – c.f. e p.i. 03249960240, posta elettronica certificata **vi.assistesoc.coop.soc@cgn.legalmail.it**, - nella persona di CHIARA LUISETTO nata a Marostica (VI) il 04/08/1983 e residente a Nove (VI), in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante e quindi autorizzato alla sottoscrizione del presente contratto

P R E M E S S O

- che la Provincia di Vicenza è proprietaria dei locali ubicati in Vicenza, Contrà San Marco n. 30 - individuati catastalmente al foglio II° mappale n. 70.- sub. 3 - attualmente destinato a Micronido;
- che le funzioni attualmente esercitate dalla Provincia sono in fase di riordino e in particolare si stanno definendo le modalità di passaggio della funzione del sociale riallocata alla regione in attuazione dell'art. 1 della L.R. 30/2016;

- che la Provincia ha deciso di concedere in comodato d'uso gratuito i citati locali alla Cooperativa Vi.Assiste in attesa che la Regione Veneto prenda opportune decisioni in merito alla volontà o meno di proseguire nella gestione del nido;
- che in data 21/07/2017 con determinazione n. 664 è stato prorogato alla Società VI.ASSISTE il contratto di servizio di assistenza scolastica integrativa e psicopedagogica a favore degli alunni disabili sensoriali per il periodo 1 settembre 2017 fino al 9 giugno 2018;
- che la Provincia con determinazione n. del ha approvato il presente schema di comodato d'uso gratuito;

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO

La **PROVINCIA DI VICENZA**, come sopra rappresentata, concede in comodato gratuito alla **Cooperativa Sociale "VI ASSISTE"**, che, come sopra rappresentata accetta, i locali individuati in premessa.

ART. 2 – DURATA

Il presente comodato, non più rinnovabile a scadenza, avrà la durata massima di un anno a decorrere dal 01/09/2017, e comunque, se per un periodo inferiore, ha validità fino ad avvenuta definizione dei rapporti che verranno presi tra la Regione e la Società Vi.Assiste dopo il 1 gennaio 2018 in attuazione del D.G.R. n. 949 del 23 giugno 2017.

ART. 3 – RECESSO

Resta convenuto espressamente che la Provincia potrà recedere dal contratto a semplice richiesta con preavviso di 180 (centottanta) giorni, decorrenti dalla data del ricevimento della lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

ART. 4 – RILASCIO DEI LOCALI

Una volta effettuata la comunicazione del rilascio, il comodatario avrà l'obbligo di liberare l'immobile riconsegnandolo nello stato che risulta dal verbale dello stato di consistenza, salvo la normale usura.

ART. 5 – ARREDO

L'immobile, già nella disponibilità della Cooperativa, è completamente arredato. Si conferma la validità del precedente verbale di consegna dei beni mobili nonché dei materiali, redatto in data 28/08/2014. Al termine del contratto la Cooperativa è tenuta a riconsegnare l'immobile, gli impianti fissi, i mobili e le attrezzature oggetto del presente contratto in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso. Sarà a carico della Cooperativa la sostituzione immediata del materiale mancante o danneggiato consegnato dall'Ente, con esclusione di quanto oggetto di normale usura dovuta al corretto utilizzo. La Cooperativa dovrà usare il citato immobile esclusivamente per gli scopi di Micronido e non potrà concedere a terzi il godimento dell'immobile. I locali potranno essere utilizzati compatibilmente con le attività del Micronido per gli incontri con il personale per le riunioni inerenti l'attività svolta, con i genitori per le riunioni periodiche.

ART. 6 - UTENZE E MANUTENZIONE

Resta stabilito che la Cooperativa provvederà alla stipula dei contratti di utenze e garantirà la manutenzione ordinaria del bene assumendosi le relative spese. Eventuali interventi straordinari saranno a carico della Provincia di Vicenza. E' fatto obbligo al comodatario di dare immediata comunicazione alla Provincia di Vicenza di qualsiasi intervento necessario per garantire la efficiente manutenzione straordinaria. Il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 7 – POLIZZA ASSICURATIVA

La Cooperativa provvederà alla stipula di idonea polizza assicurativa per la copertura dei seguenti rischi: Polizza di responsabilità civile (R.C.T.) massimale unico non inferiore a € 5.000.000,00 oltre all'Assicurazione sull'immobile per "Rischio incendio locativo" con massimale pari all'importo di ricostruzione a nuovo del fabbricato. Al fine di consentire l'applicazione dell'art. 1806 c.c. il valore dell'immobile è quantificato in € 440.000,00= (diconsi euro quattrocentoquarantamila/00).

ART. 8 – ACCESSO AI LOCALI

Il comodante è autorizzato ad accedere in qualunque momento ai locali oggetto di contratto, di persona ovvero mezzo terzi, senza obbligo di preavviso alcuno, per effettuare idonei controlli.

ART. 9 – DIRITTO DI PASSAGGIO

Premesso che i subalterni nn. 2,4,5 del mappale 72 del foglio 2 posti a contorno del subalterno n. 3 oggetto del presente contratto sono stati oggetto di precedente contratto di locazione con il Consorzio Iricav Due con sede a Roma in Via F. Tovaglieri n. 413, la Provincia di Vicenza garantisce alla **Cooperativa Sociale "VI ASSISTE"** il solo diritto di passaggio per accedere ai locali di sua pertinenza. La Cooperativa Sociale VI.ASSISTE potrà concordare l'uso esclusivo di ulteriori spazi direttamente con il Consorzio Iricav Due.

ART. 10 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti del presente contratto sono a carico del comodatario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Vicenza

PROVINCIA DI VICENZA
Il Dirigente
(Dott.ssa Caterina Bazzan)

Cooperativa Sociale "VI ASSISTE"
Il Legale Rappresentante
(Dr.ssa CHIARA LUISETTO)