



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 543 DEL 19/05/2020

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A FAVORE DI RETE FERROVIARIA ITALIANA AVENTE AD OGGETTO LE SUPERFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE COSTITUENTI PARTE DELL'EX CORSIA F.T.V. NEL TRATTO CHE VA DALLA STAZIONE FERROVIARIA DI VICENZA FINO ALLA LOCALITA' PONTE ALTO IN COMUNE DI VICENZA.**

**INDIVIDUAZIONE DEI MAPPALI INTERESSATI ED APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONTRATTO.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che** con nota inoltrata via posta elettronica in data 15/05/2020 – pervenuta presso questo Ente in data 15/05/2020 con prot. 20891 – R.F.I. S.p.A. (RETE FERROVIARIA ITALIANA con sede a Roma, piazza della Croce Rossa 1; P.IVA 01008081000 CF 01585570581) , dovendo effettuare attività di manutenzione ai binari ferroviari in stazione di Vicenza, nonché nelle tratte afferenti, ovvero Padova - Vicenza, Vicenza - Altavilla Vicentina, Vicenza – Schio, Vicenza - Castelfranco Veneto, chiedeva la disponibilità ad utilizzare come base di cantiere - per un periodo di circa 4 (quattro) anni - le superfici di proprietà della Provincia di Vicenza costituenti parte dell'ex corsia F.T.V. comprese nel tratto che va dalla stazione ferroviaria di Vicenza fino alla localita' Ponte Alto in Comune di Vicenza. Tali superfici sono così individuate in catasto:

- Comune di Vicenza FG. 46 mapp. 1061, 1056, 183, 1058 e 175;

**Considerato che** i beni di cui trattasi costituiscono patrimonio disponibile della Provincia di Vicenza e come tali, ai sensi e per gli effetti del “Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare provinciale” approvato con delibera del Commissario straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio Provinciale nn. 57287/25 del 02/07/2013, saranno oggetto di provvedimento di autorizzazione;

**Atteso che** tale autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 del medesimo regolamento, sarà rilasciata a titolo gratuito in quanto a favore di Ente pubblico utilizzante i beni per scopi di natura pubblica;

**Eseguito** il sopralluogo tecnico dei luoghi, in esito al quale si evince l'ammissibilità dell'autorizzazione, lo scarso impatto sulla fruibilità del bene che appare compatibile con la proprietà;

**Dato atto** che, ai sensi degli art. 15 e segg. del “Regolamento per la gestione e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare provinciale”, l'adozione del presente provvedimento rientra nelle attribuzioni del Dirigente, in quanto riguardante interventi che non alterano la natura e la sostanza

del bene;

**Rilevato** che nulla osta all'occupazione, fatti salvi i diritti di terzi, prescrivendo la riconsegna dei luoghi al termine dell'occupazione liberi da cose e nello stato di fatto precedente;

**Considerato** che con l'accettazione del presente provvedimento R.F.I. S.p.A, nella persona del suo rappresentante legale - Lamberti Vincenzo nato a Caserta il 03.05.1967 in qualità di procuratore, responsabile della Direzione Territoriale Produzione di Verona in forza dei poteri attribuitigli in virtù di giusta procura repertorio 80594 rogito 21273 conferita presso notaio Castellini Paolo - solleva la Provincia di Vicenza da qualsiasi responsabilità per danni a persone o cose dovute all'occupazione dell'area in oggetto;

**Visto** il "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale";

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

**Visto** il Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021.

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

**Preso atto** del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n° 107 del 15/11/2018;

## **DETERMINA**

**1)** di autorizzare R.F.I. S.p.A. (RETE FERROVIARIA ITALIANA con sede a Roma, piazza della Croce Rossa 1; P.IVA 01008081000 CF 01585570581) all'occupazione - per un periodo di anni 4 (quattro) a partire dalla sottoscrizione del contratto di comodato - delle superfici di proprietà della Provincia di Vicenza individuate in catasto in questo modo:

- Comune di Vicenza FG. 46 mapp. 1061, 1056, 183, 1058 e 175 finalizzandone l'uso come base di cantiere per l'esecuzione dell'attività di manutenzione ai binari in stazione di Vicenza, nonché nelle tratte afferenti, ovvero Padova - Vicenza, Vicenza - Altavilla Vicentina, Vicenza - Schio, Vicenza - Castelfranco Veneto. L'occupazione è disciplinata dalle modalità meglio descritte nella bozza di contratto da sottoscrivere allegato sub. A) alla presente determinazione, parte integrante della stessa;

**2)** di approvare lo schema di contratto allegato alla presente (allegato sub. A) quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento al fine di consentire a R.F.I. S.p.A. per mezzo del suo rappresentante legale come in premessa individuato di occupare le superfici di proprietà provinciale così come descritte al precedente punto 1) meglio identificate nella planimetria allegata al contratto per un periodo di anni 4 (quattro) a partire dalla sottoscrizione del contratto di comodato;

**3)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

**4)** di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

5) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 19/05/2020

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 543 DEL 19/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 633 / 2020

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A FAVORE DI RETE FERROVIARIA ITALIANA  
AVENTE AD OGGETTO LE SUPERFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE  
COSTITUENTI PARTE DELL'EX CORSIA F.T.V. NEL TRATTO CHE VA DALLA  
STAZIONE FERROVIARIA DI VICENZA FINO ALLA LOCALITA' PONTE ALTO IN  
COMUNE DI VICENZA.  
INDIVIDUAZIONE DEI MAPPALI INTERESSATI ED APPROVAZIONE DELLA BOZZA  
DI CONTRATTO.**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 20/05/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 543 del 19/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 633 / 2020

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE A FAVORE DI RETE FERROVIARIA ITALIANA AVENTE AD OGGETTO LE SUPERFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE COSTITUENTI PARTE DELL'EX CORSIA F.T.V. NEL TRATTO CHE VA DALLA STAZIONE FERROVIARIA DI VICENZA FINO ALLA LOCALITA' PONTE ALTO IN COMUNE DI VICENZA. INDIVIDUAZIONE DEI MAPPALI INTERESSATI ED APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONTRATTO.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 19/05/2020

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

# **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI VICENZA**

## **SCHEMA DI COMODATO GRATUITO DI ALCUNE SUPERFICI COSTITUENTI PARTE DELL'EX CORSIA**

### **F.T.V. IN COMUNE DI VICENZA**

#### **TRA**

La **PROVINCIA DI VICENZA**, c.f. **00496080243**, con sede a Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in persona del Dirigente dell'Area Risorse e Servizi Finanziari – Dott.ssa Caterina Bazzan, nata a Vicenza il 02.01.1965 e residente a Vicenza in Via Maccà n. 7, a ciò autorizzata in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 44 del vigente Regolamento Provinciale dei Contratti.

#### **E**

R.F.I. S.p.A. (RETE FERROVIARIA ITALIANA con sede a Roma, piazza della Croce Rossa 1; P.IVA 01008081000 CF 01585570581) rappresentata da Lamberti Vincenzo nato a Caserta il 03.05.1967 in qualità di procuratore, responsabile della Direzione Territoriale Produzione di Verona in forza dei poteri attribuitegli in virtù di giusta procura repertorio 80594 rogito 21273 conferita presso notaio Castellini Paolo

#### **P R E M E S S O**

che la Provincia di Vicenza è proprietaria di alcune superfici costituenti l'ex corsia F.T.V. comprese nel tratto che va dalla stazione ferroviaria di Vicenza fino alla località Ponte Alto in Comune di Vicenza. Tali superfici sono così individuate in catasto:

- Comune di Vicenza FG. 46 mapp. 1061, 1056, 183, 1058 e 175;

che con nota inoltrata via posta elettronica in data 15/05/2020 – pervenuta presso questo Ente in data 15/05/2020 con prot. 20891 – R.F.I. S.p.A. (RETE FERROVIARIA ITALIANA con sede a Roma, piazza della Croce Rossa 1; P.IVA 01008081000 CF 01585570581), dovendo effettuare attività di manutenzione ai binari ferroviari in stazione di Vicenza,

nonché nelle tratte afferenti, ovvero Padova - Vicenza, Vicenza - Altavilla Vicentina, Vicenza – Schio, Vicenza - Castelfranco Veneto, chiedeva la disponibilità ad utilizzare come base di cantiere - per un periodo di circa 4 (quattro) anni - le superfici di proprietà della Provincia di Vicenza come sopra individuate  
che con determinazione n. .... del ..... è stato approvato lo schema del presente contratto;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

### **ART. 1 – Valore delle premesse**

1. Le premesse fanno parte integrante del presente contratto.

### **ART. 2 – Identificazione dell'immobile**

1. La Provincia di Vicenza, come sopra rappresentata, concede in comodato gratuito a R.F.I. S.p.A. (RETE FERROVIARIA ITALIANA con sede a Roma, piazza della Croce Rossa 1; P.IVA 01008081000 CF 01585570581), che, come sopra rappresentata, accetta, le superfici costituenti l'ex corsia F.T.V. comprese nel tratto che va dalla stazione ferroviaria di Vicenza fino alla localita' Ponte Alto in Comune di Vicenza così individuate in catasto:

- Comune di Vicenza FG. 46 mapp. 1061, 1056, 183, 1058 e 175;

come meglio rappresentate nella planimetria allegata (*All. n.1 "Planimetria delle aree oggetto di comodato"*).

### **ART. 3 – Caratteristiche del comodato d'uso**

1. Le superfici assegnate potranno essere utilizzate come base di cantiere per l'effettuazione delle attività di manutenzione ai binari ferroviari in stazione di Vicenza, nonché nelle tratte afferenti, ovvero Padova - Vicenza, Vicenza - Altavilla Vicentina, Vicenza – Schio, Vicenza - Castelfranco Veneto;

2. La Provincia di Vicenza si riserva di verificare in qualsiasi momento il pieno rispetto delle clausole previste attraverso l'esercizio del diritto di accesso agli immobili mediante propri incaricati all'uopo autorizzati e previo avviso al comodatario. Si riserva, altresì, il diritto di accesso ai beni in comodato per eseguire lavori che discrezionalmente ritenga

necessari e per tutto il tempo necessario alla loro durata senza che questo comporti in capo alla parte proprietaria alcun obbligo nei confronti dell'occupante anche ove ciò comporti la limitazione o temporanea sospensione del godimento dell'immobile.

3. Alla consegna dell'immobile sarà redatto apposito verbale sottoscritto da entrambe le parti. Dal verbale di consegna dovrà risultare, in modo fedele e veritiero lo stato dei luoghi nonché una dichiarazione che il comodatario ha preso visione degli stessi e delle loro condizioni.

#### **ART. 4 – Diritti e doveri del comodatario**

1. Il comodatario è costituito custode del bene per la parte assegnata ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi. I danni eventualmente arrecati ai beni in comodato saranno verbalizzati in contraddittorio tra il concedente e il comodatario all'atto della riconsegna o recupero dell'immobile, anche mediante comparazione con il verbale di consegna.

2. Il comodatario non potrà concedere a terzi l'utilizzo dei beni assegnati in comodato in alcun modo e con qualunque forma neppure in parte salvo espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza che valuterà di volta in volta la compatibilità dell'uso alle finalità generali su richiamate.

3. Qualora il comodatario abbia eseguito nelle aree assegnate lavori di migioria o innovazione non autorizzati, questi rimarranno di diritto acquisiti all'Amministrazione Provinciale di Vicenza, senza che il comodatario possa asportarli o pretendere corrispettivi per l'opera eseguita. Resta salvo il diritto del concedente di chiedere al comodatario di rimettere in pristino l'immobile a sue spese. In caso di inadempimento o rifiuto vi provvederà direttamente il concedente, addebitandone la spesa al comodatario.

4. Il comodatario dovrà limitare le aree assegnate mediante idonee recinzioni che non possano permettere l'intrusione nelle stesse da parte di estranei;

5. Il comodatario nelle porzioni assegnate deve segnalare alle Forze dell'Ordine l'insorgere di movimenti o rumori sospetti.

#### **ART. 5 – Manutenzioni**

1. Resta stabilito che il comodatario, per la parte assegnata, provvederà alla manutenzione ordinaria del bene con la diligenza del buon padre di famiglia, a proprie spese e senza diritto di rivalsa.

#### **ART. 6 – Durata del contratto – revoca e rinuncia**

1. Il periodo contrattuale decorrente dalla data di sottoscrizione del presente avrà una durata di anni 4 (quattro) rinnovabili per ugual periodo.

2. Alla scadenza del termine espressamente convenuto nel contratto il comodatario è obbligato a restituire i beni occupati liberi da persone e cose.

3. La parte proprietaria può revocare il comodato sugli immobili con preavviso di 30 (trenta) giorni per giusta causa. Senza voler considerare l'elencazione tassativa sono considerati casi di giusta causa i seguenti motivi:

- a) il comodatario impieghi l'immobile per fini non conformi alle attività previste all'art.3 primo punto;
- b) il comodatario non osservi con carattere di continuità le condizioni per la gestione, l'uso e la manutenzione dei beni;
- c) il comodatario non si serva dell'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia o se ne serva, anche parzialmente, per usi diversi da quelli previsti dall'accordo;
- d) il comodatario apporti modificazioni non autorizzate alle aree in comodato;
- e) il comodatario conceda a terzi senza permesso l'uso anche parziale delle aree assegnate o vi svolga attività non autorizzate;
- f) il comodato è stato ottenuto sulla base di dichiarazioni mendaci o su documenti risultati falsi;

4. La revoca dovrà essere comunicata al destinatario mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o tramite PEC. La stessa conterrà il termine a partire dal quale il comodato si intende revocato.

5. Nel caso in cui gli immobili non siano rilasciati entro i termini di cui sopra si procederà con l'esecuzione forzata ed il risarcimento danni, e il comodatario sarà obbligato a pagare una penale per ciascun giorno di indebita occupazione che verrà quantificata nei rispettivi contratti.

6. Anche al di là dei casi previsti dai punti precedenti (recesso per giusta causa) le parti potranno recedere dal contratto dando un preavviso alla controparte di 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data del ricevimento della lettera raccomandata o PEC.

#### **ART. 7 – Assicurazione**

1. E' richiesta un'assicurazione specifica a copertura della responsabilità civile per danni a terzi.

#### **ART. 8 – Registrazione**

1. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico delle parti nella misura della metà solo in caso d'uso.

#### **PER LA PROVINCIA DI VICENZA**

(dott. Caterina Bazzan)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs.

82/2005

---

#### **PER RETE FERROVIARIA ITALIANA**

(ing. Vincenzo Lamberti)

firma digitale ai sensi dell'art. 21 del

D.Lgs. 82/2005

---

*All. n.1 "Planimetria delle aree oggetto di comodato"*

Provincia di VICENZA  
 Studio di Architettura  
**FERRARI E ASSOCIATI SRL**  
 Via Garibaldi, 42/A  
 36012 Vicenza - Italia  
 Tel. 0444/46232-333 044/46232  
 Fax 0444/46232-333 044/46232

Anzani collaboratore  
 Arch. Laura M.Pa. Biancato  
 Geom. Alessandro Gianuario  
 Arch. Raffaella Nicolini  
 Arch. Silvia Sola  
 Marco Visonà  
 Arch. Adriana Venturoli

Corso Riservata  
 al trasporto pubblico urbano  
 Stazione FTV - Ponte Alto  
 & Vicenze

PROGETTO  
 DEFINITIVO-ESECUTIVO

scala  
 1 : 3  
 1 : 500

data  
 Novembre 2004  
 Aggiornamento  
 Revisione Aprile 2007

Tracciato corsia riservata

