



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 438 DEL 21/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. FARNEDA CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 4 MAPP. 957, 960, 393, 394 E 780 DEL COMUNE DI FARA VICENTINO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Negli anni '80 la strada provinciale Farneda è stata oggetto di un intervento di allargamento e rettifica posto in essere nel Comune di Fara Vicentino ma per le aree acquisite per realizzare tale operazione non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono il tratto stradale in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza.

All'epoca della realizzazione dell'intervento sopra citato le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

COMUNE DI FARA VICENTINO FOG. 4 – Catasto Terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
957	FABRIS Artenio nato a VELO D'ASTICO il 06/10/1942 FBRRTN42R06L723H Proprieta` per 1/1	110
960	FABRIS Artenio nato a VELO D'ASTICO il 06/10/1942 FBRRTN42R06L723H Proprieta` per 1/1	84

393	PIGATO RIZZATO Carlo nato a BREGANZE il 24/06/1941 PGTCRL41H24B132N Proprieta`1/1	244
394	PIGATO RIZZATO Carlo nato a BREGANZE il 24/06/1941 PGTCRL41H24B132N Proprieta`1/1	247
780	PIGATO RIZZATO Carlo nato a BREGANZE il 24/06/1941 PGTCRL41H24B132N Proprieta`1/1	1087

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici sopra elencate presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 4 del 21/03/2016 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei seguenti mappali: Comune di Fara Vicentino fog. 4 mapp. 957, 960, 393, 394 e 780 adibiti a superficie stradale, fin dagli anni '80;”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Fara Vicentino affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale;”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale di Fara Vicentino, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;”* (punto 7 del dispositivo).

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 4 del 21/03/2016, lo stesso provvedimento è stato inoltrato al Comune di Fara Vicentino chiedendone la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuta da parte del Comune di Fara Vicentino (ns. prot. 35886 del 24/05/2016) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 4 del 21/03/2016 all'Albo Pretorio Comunale dal 06/04/2016 al 06/05/2016;

Preso atto che alla data odierna - più di trenta giorni successivi al termine della pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Fara Vicentino (06/05/2016) del provvedimento di cui sopra - non

sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 4 del 21/03/2016.

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.10 del 19/02/2015, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

Dato atto che risulta rispettata la limitazione di cui al comma 3, art.163, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, coordinato con quanto disposto dalla legge di stabilità 2016;

Visto il Decreto Presidenziale n. 32 del 01/04/2016 che approva il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2015 (art. 228 D.Lgs. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. 118/2011);

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa, viene comunque trasmesso al Settore Economico Finanziario per il visto contabile ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni di seguito indicati:

COMUNE DI FARA VICENTINO FOG. 4 – Catasto Terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
957	FABRIS Artenio nato a VELO D'ASTICO il 06/10/1942 FBRRTN42R06L723H Proprieta` per 1/1	110
960	FABRIS Artenio nato a VELO D'ASTICO il 06/10/1942 FBRRTN42R06L723H Proprieta` per 1/1	84
393	PIGATO RIZZATO Carlo nato a BREGANZE il 24/06/1941 PGTCRL41H24B132N Proprieta` 1/1	244
394	PIGATO RIZZATO Carlo nato a BREGANZE il 24/06/1941 PGTCRL41H24B132N Proprieta` 1/1	247
780	PIGATO RIZZATO Carlo nato a BREGANZE il 24/06/1941 PGTCRL41H24B132N Proprieta` 1/1	1087

2) di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

3) di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, funzionario tecnico presso il Settore economico finanziario demanio espropri e patrimonio darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

6) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 21/06/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 438 del 21/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 530 / 2016

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. FARNEDA CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 4 MAPP. 957, 960, 393, 394 E 780 DEL COMUNE DI FARA VICENTINO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 23/06/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**