



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1044 DEL 12/07/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: NUOVA SEDE OPERATIVA DELLA POLIZIA PROVINCIALE PRESSO ALCUNI LOCALI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI ASIAGO IN VIA APROSIO 1. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO E IMPEGNO DELLA SPESA

IL DIRIGENTE

Premesso che l'attuale organizzazione del Corpo di Polizia Provinciale è disciplinata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario n. 298 del 6/11/2012, che prevede la suddivisione operativa del territorio provinciale di competenza del Servizio di Polizia Provinciale in 5 Distaccamenti: Vicenza, Montecchio Maggiore, Thiene, Bassano del Grappa, Asiago.

Vista la nota prot. n. 22089 del 17 aprile 2019 del comandante del Corpo Polizia Provinciale dott. Claudio Meggiolaro, indirizzata al Direttore generale dott. Angelo Macchia ed al Dirigente Organizzazione e Risorse Umane, nella quale si evidenziava un significativo ridimensionamento dell'organico e dei mezzi del Servizio di Polizia Provinciale con la conseguente necessità di rivedere l'organizzazione territoriale del Corpo Polizia Provinciale attraverso l'aggregazione di alcuni Distaccamenti ed una più adeguata distribuzione degli incarichi e del personale;

Considerato che, per quanto riguarda il Distaccamento di Asiago, nella prospettiva di una sua revisione territoriale con aggregazione di alcuni comuni del Bassanese, è stato proposto il trasferimento degli uffici dalla attuale sede di Treschè Conca di Roana a una nuova dislocata in comune di Asiago, ritenuta logisticamente più funzionale ad un razionale espletamento del servizio;

Vista la nota del dirigente del Settore Caccia e Pesca dott. Adriano Arzenton (prot. nn. 18542 del 01.04.2019) con cui si chiedeva al Comune di Asiago di fornire alla Polizia Provinciale una stanza presso locali del comune stesso da utilizzare come supporto logistico.

Atteso che a seguito dei contatti intervenuti tra il comandante Polizia Provinciale dott. Claudio Meggiolaro e gli Uffici del Patrimonio ed Ecologia del comune di Asiago è stata individuata una idonea soluzione presso un immobile di proprietà comunale in Via Aprosio 1 ad Asiago consistente in una stanza ad uso ufficio con disponibilità di bagno e un garage promiscuo;

Considerato che e a tal fine è stata concordata con il Comune di Asiago una bozza di accordo, già approvata dal Comune con determinazione n. 472 dell'11/06/2019, che qui si allega e si intende approvare;

Dato atto che la bozza prevede sinteticamente che:

- l'occupazione avrà una durata di anni 5 a decorrere dalla data di stipula dell'accordo;
- non è previsto il pagamento di un canone di locazione né il deposito di una cauzione;
- la Provincia dovrà partecipare in quota millesimale alle spese dei servizi comuni e condominiali che verranno successivamente calcolate dal Comune.

Ritenuto che la quota di spese dei servizi comuni e condominiali di cui al punto precedente a carico della Provincia di Vicenza possa ragionevolmente quantificarsi in € 500,00 (euro cinquecento) annui;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. Di approvare la bozza di accordo allegata con cui il Comune di Asiago mette a disposizione del Corpo di Polizia Provinciale una stanza ad uso ufficio con disponibilità di bagno e un garage promiscuo presso un immobile di proprietà comunale sito in Via Aprosio 1 ad Asiago;
2. di dare atto che l'accordo sinteticamente è soggetto alle seguenti prescrizioni:
 - iii. l'occupazione avrà una durata di anni 5 a decorrere dalla data di stipula dell'accordo;
 - iv. non è previsto il pagamento di un canone di locazione né il deposito di una cauzione;
 - v. è prevista la partecipazione in quota millesimale alle spese dei servizi comuni e condominiali che verranno successivamente calcolate dal Comune e che possono ragionevolmente quantificarsi in € 500,00 (euro cinquecento) annui.
3. Di impegnare la somma di **€ 500,00 (euro cinquecento/00)** annui alla missione 09 "Tutela del territorio e dell'ambiente" Programma 02 "Corpo Vigili" articolo 2574 "Altre utenze" del bilancio di previsione 2020 e seguenti imputandola come da cronoprogramma sotto

riportato.

4. Di approvare il seguente cronoprogramma di entrate sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23/06/2011 n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di spesa delle somme	
1° - 2020	€ 500,00	1° - 2020	€ 500,00
Totale	€ 500,00	Totale	€ 500,00

5. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

6. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 12/07/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Vittorio Bianchin



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1044 del 12/07/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1188 / 2019

OGGETTO: NUOVA SEDE OPERATIVA DELLA POLIZIA PROVINCIALE PRESSO ALCUNI LOCALI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI ASIAGO IN VIA APROSIO 1. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO E IMPEGNO DELLA SPESA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 2020

Accertamento: //

Vicenza, 12/07/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1044 DEL 12/07/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1188 / 2019

**OGGETTO: NUOVA SEDE OPERATIVA DELLA POLIZIA PROVINCIALE PRESSO
ALCUNI LOCALI DI PROPRIETÀ' DEL COMUNE DI ASIAGO IN VIA APROSIO 1.
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO E IMPEGNO DELLA SPESA**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 12/07/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**

ACCORDO COMUNE DI ASIAGO – PROVINCIA DI VICENZA

Art. 1

PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. Fa parte integrante del presente atto anche il Regolamento comunale per l'assegnazione di Civici beni immobili ad Associazioni, Enti e Comitati nonché a privati e per la determinazione del canone, come approvato dal Consiglio Comunale con deliberazioni dell'11 marzo 1993, n. 11 e del 19 maggio 1993, n. 36, esecutive, (allegato A), nonché la planimetria dei beni assegnati (allegato B e BB).

Art. 2

OGGETTO

Il Responsabile del Servizio Patrimonio ed Ecologia, Roberto Serembe, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Asiago - Codice Fiscale 84001350242, assegna alla Provincia di Vicenza - Corpo di Polizia Provinciale – C.F. 00496080243, nella persona della Dirigente Dr.ssa Caterina Bazzan, per la sola finalità di sede locale del Corpo di Polizia Provinciale i seguenti immobili: n. 1(una) stanza, con uso dei servizi igienici, al piano secondo e l'uso promiscuo del garage interrato dello stabile comunale sito in via Giovanni Aprosio, 1, per una superficie di mq. 17,00 ragguagliati, meglio descritti ed individuati nelle allegate planimetrie (allegato B e BB) con le limitazioni e prescrizioni tutte stabilite dal Regolamento sopraccitato, (allegato A) nonché di ogni altra prescrizione stabilita da provvedimenti comunali.

Art. 3

DURATA

La Dr.ssa Caterina Bazzan in qualità di Responsabile Area Risorse e Servizi Finanziari della Provincia di Vicenza, per sé e aventi causa, accetta l'assegnazione dei beni sopradescritti nelle condizioni tutte in cui si trovano, nessuna esclusa, per un periodo di 5 (cinque) anni, dalla data della firma della presente Convenzione.

Art. 4

OBBLIGHI DELLA PROVINCIA

- 1) collaborare, tramite il Corpo di Polizia Provinciale, con il Comune di Asiago nel controllo e presidio del territorio concernenti le attività silvo-pastorali, nonché nelle attività didattiche e divulgative a carattere naturalistiche e ambientali.
- 2) partecipare alle spese di gestione con le altre Associazioni che usufruiscono dei medesimi servizi comuni dando atto che la ripartizione degli oneri sarà effettuata su base millesimale secondo usi consuetudinari;
- 3) assumere ogni onere e responsabilità connesse alla figura del locatario in ordine alla corretta conduzione del bene assegnato, ai sensi del Codice Civile e di ogni altra norma

vigente in materia, esonerando sin d'ora il Comune di Asiago da ogni responsabilità in particolare con riferimento alle norme di sicurezza, connessa all'utilizzo del bene assegnato;

- 4) accettare e rispettare tutti gli obblighi che si richiamano espressamente oltre a quelli stabiliti dal Regolamento sopraccitato che si sottoscrive e si allega (allegato A) a formare parte integrante della presente Convenzione;
- 5) obbligarsi unilateralmente, ai fini del rispetto del punto precedente, di sottoscrivere la presente quale patto in deroga alla vigente legislazione in materia;
- 6) a partecipare alle spese generali del condominio quali pulizie di spazi comuni, pulizie e spurghi di pozzi neri, riparazioni per manutenzioni ordinarie di spazi comuni, riparazioni e spese di illuminazione e riscaldamento di parti comuni, nella misura millesimale attribuita allo spazio assegnato.

Atteso l'impegno di collaborazione di cui al punto 1) non è previsto il versamento del canone di locazione.

Art. 5

DEPOSITO CAUZIONALE

Ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento per l'utilizzo del Patrimonio Comunale, si da atto che la Provincia di Vicenza - Corpo di Polizia Provinciale viene esonerata dal prestare deposito cauzionale in quanto Ente pubblico.

Art. 6

RINNOVO

Il presente accordo può essere rinnovato fra le parti solo per esplicito accordo e previo provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

Art. 7

DIVIETO DI SUBAFFITTO

Il bene di cui alla presente Convenzione non può essere in alcun caso sub-affittato ovvero dato in uso ad altri soggetti al di fuori di quello qui individuato, né può essere oggetto di atti negoziali a corrispettivo. In caso di accertato sub-affitto anche non oneroso, la presente Convenzione decade automaticamente e il bene assegnato dovrà essere restituito al Comune, salvo il ristoro dei danni che dovessero emergere.

Art. 8

NORME FINALI

Il presente Accordo verrà registrato solo in caso d'uso.

Asiago, li

La Provincia di Vicenza

Il Comune di Asiago