



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 356 DEL 03/05/2017

Settore LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA (GLOBAL-SERVICE) RELATIVO AGLI IMMOBILI PROVINCIALI ANNI 2016/2018. AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE, ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO. ISTITUTO MONTAGNA DI VICENZA : LAVORI URGENTI PER RICAVO NUOVE AULE PER ANNO SCOLASTICO 2017/2018

IL DIRIGENTE

Premesso che :

– è compito della Provincia di Vicenza provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici e del patrimonio;

- a questo scopo dall'anno 2001 la Provincia di Vicenza ha deciso di avvalersi di un Servizio di Global Service finalizzato all'affidamento ad un'unica impresa o raggruppamento di imprese, di una pluralità di attività e servizi per una gestione unitaria, efficace e capillare su tutto il patrimonio immobiliare;

- con Determina del Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 23/03/2015 n. 178, è stato approvato il capitolato d'oneri, il capitolato tecnico e relativi allegati e indetta la procedura aperta per l'appalto del servizio di gestione integrata relativa agli immobili provinciali – Global Service per il periodo 2016/2018 con facoltà di rinnovo per un ulteriore biennio, con importo complessivo a base d'appalto di € 23.985.000,00, inclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 95.000,00, oneri fiscali esclusi;

- come risulta dal verbale delle operazioni finali in data 14.10.2015 prot. 68925 e rep. 36556 atti Segretario Generale della Provincia, la Commissione di gara ha proceduto all'aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006, dell'appalto del servizio di gestione integrata relativa agli immobili provinciali – Global Service – Anni 2016-2018, al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti di tipo misto “GESTA s.p.a. –

COOPSERVICE s. coop. p.a. – ENEL.SI s.r.l.” con sede in Reggio Emilia, via Gandhi n. 8;

- con determinazione dirigenziale n. 760/2015 è stato approvato il verbale di gara, il nuovo quadro economico aggiornato e aggiudicato l'appalto del servizio al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti di tipo misto “GESTA s.p.a. – COOPSERVICE s. coop. p.a. – ENEL.SI s.r.l.” con sede in Reggio Emilia, via Gandhi n. 8;

- in data 06/04/2016 si è provveduto alla stipula del contratto rep. 36.581 prot. 23694 per un importo contrattuale di Euro 12.908.864,40 (oneri della sicurezza compresi) con ribasso d'asta del 10,34%

-con determina dirigenziale n.399 del 31/05/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Andrea Turetta, il Direttore dell'esecuzione l'arch. Cristina Verlatto e la struttura tecnica per il coordinamento e il controllo del servizio Global service 2016/2018;

Considerato che :

- L'Istituto Montagna di Vicenza è stato oggetto nell'estate del 2015 di interventi di redistribuzione interna per accogliere le 12 aule e laboratori dell'indirizzo Servizio Socio-Sanitari, che aveva sede alle scuole medie di Laghetto. Per far spazio alle nuove aule, contestualmente è stato spostato l'indirizzo “grafico” al Canova, ma nonostante ciò la Scuola da allora è in sofferenza di spazi, peraltro dettata anche da un continuo aumento delle iscrizioni;

- a seguito di varie considerazioni tra le parti (Dirigente Scolastico e tecnici provinciali), si è provveduto a studiare una soluzione interna all'istituto, che porta al ricavo di 4 aule e che richiede però urgenti interventi che vanno eseguiti nel corso di quest'estate, atti a ridistribuire gli spazi didattici con spostamento di laboratori e uffici attraverso opere edili ed impiantistiche e relativo aggiornamento pratica CPI;

- con provvedimento consiliare in data 18/04/2017 è stato approvato l'intervento: Istituto Montagna di Vicenza: lavori urgenti ricavo nuove aule per anno scolastico 2017/2018, per un importo di 80.000,00 € (oneri della sicurezza e IVA compresi);

- per poter affrontare in modo tempestivo e almeno in parte l'intervento di cui sopra - considerati i vincoli economici che impongono un limitato riscontro alle sopravvenute emergenze - si è convenuto di far confluire questi importi nel contratto in essere di Global Service, mediante un'estensione del Servizio, come previsto all'art. 5.4 del Capitolato d'Oneri Vol.1, che fa parte integrante del contratto;

- a seguito di questa seconda integrazione contrattuale, pari ad 65.573,77, per il ricavo di nuove aule presso l'Istituto Montagna, (prima integrazione pari a 131.147,54 € + IVA : indagini antisismiche, manutenzioni sfondellamenti e adeguamento ist. Strampelli, approvata con Determina Dirigenziale n.841 del 5/12/2016, prot.83958 del 14/12/2016) l'ammontare delle estensioni contrattuali servizio Global service 2016/2018 ammontano a 196.721,31 € + IVA, rimanendo ampiamente entro il quinto dell'importo contrattuale;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n.8 del 20/01/2017 è stato approvato il PEG provvisorio dell'anno 2017;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni riportate in premessa, all'assegnazione di un maggior importo di € 65.573,77 (IVA esclusa) al Servizio di Global Service, che rientra nel quinto d'obbligo previsto da contratto, per l'esecuzione delle indagini /interventi illustrati nelle premesse medesime;
2. di impegnare, pertanto, la somma di € 80.000,00 nel bilancio per l'esercizio 2017, alla Missione 04 – Istruzione e diritto allo studio – Programma 02 – edilizia – articolo 2711- manutenzione beni immobili importo € 80.000,00
3. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno	Anno di pagamento delle somme
1° - 2016 - €	1° - 2016 - €
2° - 2017 - € 80.000,00	2° - 2017 - € 80.000,00
3° - 2018 - €	3° - 2018 - €
4° - 2019 - €	4° - 2019 - €
Totale € 80.000,00	Totale € 80.000,00

4. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 2/5/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: arch. Andrea Turetta



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 356 DEL 03/05/2017

Settore LAVORI PUBBLICI
Proposta N° 431 / 2017

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA (GLOBAL-SERVICE) RELATIVO AGLI IMMOBILI PROVINCIALI ANNI 2016/2018. AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE, ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO. ISTITUTO MONTAGNA DI VICENZA : LAVORI URGENTI PER RICAVO NUOVE AULE PER ANNO SCOLASTICO 2017/2018

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 08/05/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 356 del 03/05/2017

Settore LAVORI PUBBLICI

Proposta N° 431 / 2017

OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA (GLOBAL-SERVICE) RELATIVO AGLI IMMOBILI PROVINCIALI ANNI 2016/2018. AUMENTO IMPORTO CONTRATTUALE, ENTRO IL QUINTO D'OBBLIGO. ISTITUTO MONTAGNA DI VICENZA : LAVORI URGENTI PER RICAVO NUOVE AULE PER ANNO SCOLASTICO 2017/2018

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 617 del 2017

Vicenza, 05/05/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**