



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1454 DEL 01/10/2019

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI UN RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN COMUNE DI POIANA MAGGIORE E CENSITO AL FOG. 2 MAPP. 321 DI MQ. 2.080. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

con delibera di Consiglio Provinciale n° 34 del 26/09/2018 avente ad oggetto “INTEGRAZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI” è stato approvato ed integrato, quale allegato, il piano alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per l’anno 2018, che elenca anche il bene di cui sopra identificato come “relitto S.P. Colognese di circa 2080 mq.”; sempre lo stesso bene è stato ricompreso nel piano alienazioni, valorizzazioni e acquisizioni per l’anno 2019 approvato con delibera di Consiglio Provinciale n° 14 del 15/04/2019 avente ad oggetto “ART. 175 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021 E VARIAZIONE ALLA SEZIONE OPERATIVA DEL DUP”;

con determinazione dirigenziale n° 765 del 28/05/2019, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA E PUBBLICAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA RELATIVI AL PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI UN RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN COMUNE DI POIANA MAGGIORE E CENSITO AL FOG. 2 MAPP. 321” è stato disposto di procedere alla vendita del bene di cui sopra mediante asta pubblica;

**Visto** che si è proceduto a svolgere tale procedura di vendita mediante il “BANDO D’ASTA PUBBLICA per l’alienazione di un relitto stradale sito in Comune di Pojana Maggiore lungo la S.P. Colognese” di cui al prot. n. 44710 del 22/08/2019;

**Visto** che tale bando è stato pubblicato integralmente all’Albo Pretorio della Provincia di Vicenza, dei Comuni di Vicenza e di Pojana Maggiore e sul sito Internet della Provincia di Vicenza nei termini di legge;

**Visto** che, come da verbale prot. n. 50234 del 24/09/2019, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 23/09/2019 ha fatto pervenire regolarmente la propria offerta la seguente ditta:

- Società Agricola Dovigo A.G.M. s.s. con sede a Pojana Maggiore (VI) via Pezze Lunghe di Sotto, 3 che ha presentato un’offerta di **euro 7.200,00**;

**Risultato** dal “Verbale delle operazioni finali inerenti all’asta pubblica per l’alienazione di un relitto stradale di proprietà provinciale sito in Comune di Pojana Maggiore lungo la strada provinciale Colognese” prot. n. 50234 del 24/09/2019 che la Società Agricola Dovigo A.G.M. s.s. con sede a Pojana Maggiore (VI) via Pezze Lunghe di Sotto, 3 è risultata aggiudicataria provvisoria dell’asta in oggetto avendo presentato l’unica offerta;

**Dato atto**, ai sensi del citato bando prot. n. 44710 del 22/08/2019, che:

- Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.
- La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).
- La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.
- L'immobile sarà trasferito al momento del rogito notarile libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il vigente Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

**Richiamata** la delibera di Consiglio Provinciale n° 14 del 15/04/2019 avente ad oggetto "ART. 175 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021 E VARIAZIONE ALLA SEZIONE OPERATIVA DEL DUP";

**Visto** l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

**Visto** il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 11 del 31/01/2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance anni 2019/2021;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

## **DETERMINA**

**1)** di aggiudicare definitivamente alla ditta Società Agricola Dovigo A.G.M. s.s. con sede a Pojana Maggiore (VI) via Pezze Lunghe di Sotto, 3 il relitto stradale di proprietà provinciale sito in Comune di Poiana Maggiore lungo la strada provinciale Colognese censito in Comune di Poiana Maggiore al fog. 2 mapp. 321 di mq. 2.080 così come identificato nel Bando prot. n. 44710 del 22/08/2019 per la somma offerta pari ad **euro 7.200,00**;

**2)** di dare atto, ai sensi del citato bando prot. n. 44710 del 22/08/2019 che:

- Il bene viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere e, quindi, anche quelle che potranno venirsi a creare per destinazione del padre di famiglia.
- La Provincia non risponderà, nei confronti della parte aggiudicataria, delle conseguenze derivanti da qualsiasi eventuale atto di possesso da parte di terzi, rispetto al bene oggetto del pubblico incanto e ciò attraverso l'esclusione di qualsiasi garanzia per il caso di evizione

totale o parziale (art. 1488, 1 comma, c.c.), convenendo che la stipulazione sia fatta a completo rischio e pericolo dell'aggiudicatario (art. 1488, 2 comma, c.c.).

- La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella del presente atto.
- L'immobile sarà trasferito al momento del rogito notarile libero da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

3) di dare atto che la ditta Società Agricola Dovigo A.G.M. aveva versato € 715,50 in sede di partecipazione all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e che tale somma verrà trattenuta quale acconto a valere sulla somma dovuta per l'acquisizione dello stesso bene;

4) di comunicare, ai sensi del bando di gara prot. prot. n. 44710 del 22/08/2019, con lettera raccomandata A/R all'aggiudicatario l'avvenuta aggiudicazione definitiva dando contestualmente un termine di 30 giorni dalla ricezione della missiva per indicare alla Provincia il nome del notaio presso cui stipulare l'atto di compravendita purché con sede nel territorio regionale e di stabilire in 180 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva il termine ultimo per presentarsi alla firma contrattuale decorso il quale l'aggiudicatario sarà comunque tenuto al versamento dell'importo del contratto;

5) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 7.200,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", articolo 0092 "Alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2019 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

6) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2019 -	€ 7.200,00	1° - 2019 -	€ 7.200,00
2° - 2020 -	€	2° - 2020 -	€
3° - 2021 -	€	3° - 2021 -	€
4° - 2022 -	€	4° - 2022 -	€
<b>Totale</b>	<b>€ 7.200,00</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 7.200,00</b>

7) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

8) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

9) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 01/10/2019

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 1454 del 01/10/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1623 / 2019

---

**OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI UN RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN COMUNE DI POIANA MAGGIORE E CENSITO AL FOG. 2 MAPP. 321 DI MQ. 2.080. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1943 del 2019

La somma è stata accertata all'art.259 Alienazione terreni (relitti stradali)

Vicenza, 02/10/2019

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1454 DEL 01/10/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 1623 / 2019

---

**OGGETTO: PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI UN RELITTO STRADALE DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITO IN COMUNE DI POIANA MAGGIORE E CENSITO AL FOG. 2 MAPP. 321 DI MQ. 2.080. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 03/10/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**