



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 8 DEL 07/01/2020

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. CA' DOLFIN NEI COMUNI DI NOVE E CARTIGLIANO.**

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

Nel corso degli anni la strada provinciale Ca' Dolfin, nel tratto che va dall'intersezione con le SS.PP. Bassanese e Nove in Comune di Nove fino all'intersezione con la S.S. Valsugana in Comune di Rosà è stata oggetto di una serie di interventi di allargamento e rettifica posti in essere dalla Provincia ma per alcune aree, acquisite per realizzare tale operazione, non sono state perfezionate le procedure di esproprio. Precedenti allargamenti e rettifiche erano state poste in essere anche dai Comuni di Nove e Cartigliano quando l'arteria era comunale e le aree acquisite allo scopo erano state regolarmente intestate ai medesimi Comuni, ma le stesse devono essere ora accorpate al demanio provinciale in quanto la strada è stata da tempo trasferita alla Provincia. Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che compongono l'arteria nei tratti in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati ed ai Comuni di Nove e Cartigliano – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza.

All'epoca della realizzazione degli interventi sopra citati le superfici da acquisire sono già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Le superfici oggetto di accorpamento sono descritte negli allegati al presente provvedimento e riguardano beni compresi nei fogli 1 e 2 del Comune di Nove (allegato 1), nel foglio 1 del Comune di Cartigliano (allegato 2).

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici descritte negli allegati 1 e 2 presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

**Preso atto** che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 24/09/2019 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei beni descritti negli allegati 1 e 2 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dagli anni '70”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, ai Comuni di Nove e Cartigliano affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi ai rispettivi Albi Pretori Comunali;”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione agli Albi Pretori Comunali di Nove e Cartigliano, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la presente deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;”* (punto 6 del dispositivo)
6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;”* (punto 7 del dispositivo);

**Considerato** che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 24/09/2019, lo stesso provvedimento, con nota prot. 51681 del 01/10/2019 è stato inoltrato al Comune di Nove e con nota prot. 51682 del 01/10/2019 è stato inoltrato al Comune di Cartigliano chiedendo ai medesimi la pubblicazione per 30 giorni consecutivi ai rispettivi Albi Pretori Comunali e che è pervenuto da parte del Comune di Nove con nota del 20/12/2019 (ns. prot. 64 del 02/01/2019) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 24/09/2019 all'albo pretorio Comunale di Nove dal 01/10/2019 al 31/10/2019 e da parte del Comune di Cartigliano con nota del 08/11/2019 (ns. prot. 58949 del 11/11/2019) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 24/09/2019 all'albo pretorio Comunale di Cartigliano dal 02/10/2019 al 02/11/2019;

**Preso atto** che alla data odierna - più di 5 giorni successivi al termine per la presentazione di eventuali osservazione da parte degli interessati (30 giorni dalla pubblicazione agli Albi Pretori Comunali di Nove e Cartigliano del provvedimento di cui sopra) - non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 36 del 24/09/2019;

**Considerato** opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 - 2021;

**Visto** l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

**Visto** il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 11 del 31/01/2019 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance anni 2019/2021;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 107 del 15/11/2018;

## **DECRETA**

**1)** di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni descritti negli allegati 1 e 2 al presente provvedimento - del quale formano parte integrante e sostanziale - adibiti a superficie stradale, fin dall'inizio degli anni '90;

**2)** di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

**3)** di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

**4)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

**5)** di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

**6)** di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 07/01/2020

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 8 del 07/01/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 7 / 2020

---

**OGGETTO: ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO LUNGO LA S.P. CA' DOLFIN NEI COMUNI DI NOVE E CARTIGLIANO.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 08/01/2020

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

## ALLEGATO 1)

**COMUNE DI NOVE FOG. 1**

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATATALE IN MQ.
742	IMMOBILIARE SANTA MARIA SPA con sede in BERGAMO P. iva 00654350164 Proprieta` per 1/1	10
559	IMMOBILIARE SANTA MARIA SPA con sede in BERGAMO P. iva 00654350164 Proprieta` per 1/1	268
741	IMMOBILIARE SANTA MARIA SPA con sede in BERGAMO P. iva 00654350164 Proprieta` per 1/1 IMMOBILIARE SANTA MARIA SPA con sede in BERGAMO P. iva 00654350164 Proprieta` per 1/1	85
584	IMMOBILIARE SANTA MARIA SPA con sede in BERGAMO P. iva 00654350164 Proprieta` per 1/1 IMMOBILIARE SANTA MARIA SPA con sede in BERGAMO P. iva 00654350164 Proprieta` per 1/1	120
747	IMMOBILIARE SANTA MARIA SPA con sede in BERGAMO P. iva 00654350164 Proprieta` per 1/1	90
740	COMUNE DI NOVE con sede in NOVE p. iva 00295870240 Proprieta` per 1/1	380
739	COMUNE DI NOVE con sede in NOVE p. iva 00295870240 Proprieta` per 1/1	250

**COMUNE DI NOVE FOG. 2**

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATATALE IN MQ.
349	IMMOBILIARE CHIARA SRL con sede in CASSOLA p. iva 02676100247 Proprieta` per 1/1	622
351	IMMOBILIARE CHIARA SRL con sede in CASSOLA p.iva 02676100247 Proprieta` per 1/1	119
350	IMMOBILIARE SPAZIO CASA SRL con sede in CASSOLA p. iva 01958760249 Proprieta` per 1/1	119
309	BORSO Giuliano nato a CARTIGLIANO il 27/11/1938 BRSGLN38S27B844B Proprieta` per 1/1	120
104	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) p.iva 97905240582 Proprieta` per 1/1	127
137	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) p.iva 97905240582 Proprieta` per 1/1	23
134	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) p.iva 97905240582 Proprieta` per 1/1	37

## ALLEGATO 2)

## COMUNE DI CARTIGLIANO FOG. 1

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
739	ZONTA Claudio nato a CARTIGLIANO il 31/03/1946 ZNTCLD46C31B844L Proprieta` per 1/1	55
1542	ZONTA Claudio nato a CARTIGLIANO il 31/03/1946 ZNTCLD46C31B844L Proprieta` per 1/1	43
737	COSTA Giovannina nata a BASSANO DEL GRAPPA il 05/10/1930 CSTGNN30R45A703C Proprieta` per 5/27 ZONTA Alessandra nata a BASSANO DEL GRAPPA il 10/01/1966 ZNTLSN66A50A703I Proprieta` per 2/27 ZONTA Emilia nata a BASSANO DEL GRAPPA il 11/08/1963 ZNTMLE63M51A703F Proprieta` per 20/27	820
735	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	970
658	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	379
661	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	358
757	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	415
779	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	40
770	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	360
670	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	1435
665	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	250
729	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	1420
754	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	565
690	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	440
653	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	606
695	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	430
694	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	925
507	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	650
691	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	185
686	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	1297
698	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	30
697	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	30
727	COMUNE DI CARTIGLIANO con sede in CARTIGLIANO 00521900241 Proprieta` per 1000/1000	360
732	BRESOLIN Antonio nato a CARTIGLIANO il 01/11/1924 BRSNTN24S01B844T Proprieta` per 1/1	590
730	BRESOLIN Antonio nato a CARTIGLIANO il 01/11/1924 BRSNTN24S01B844T Proprieta` per 1/1	210

775	CANAGLIA Giovanna nata a FARA VICENTINO il 17/11/1941 CNGGNN41S57D496W Proprieta` per 1/1	290
764	BIZZOTTO Alberto nato a MAROSTICA il 06/08/1968 BZZLRT68M06E970T Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Alessandro nato a BASSANO DEL GRAPPA il 26/12/1972 BZZLSN72T26A703C Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Andreina nata a BASSANO DEL GRAPPA il 18/07/1969 BZZNRN69L58A703C Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Maria Lucia nata a BASSANO DEL GRAPPA il 26/09/1966 BZZMLC66P66A703F Proprieta` per 7/36 BRESSAN Ines nata a DUEVILLE il 24/09/1932 BRSNSI32P64D379X Proprieta` per 4/36 ZONTA Iole nata a CARTIGLIANO il 15/01/1927 ZNTLIO27A55B844C Proprieta` per 4/36	515
762	BIZZOTTO Alberto nato a MAROSTICA il 06/08/1968 BZZLRT68M06E970T Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Alessandro nato a BASSANO DEL GRAPPA il 26/12/1972 BZZLSN72T26A703C Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Andreina nata a BASSANO DEL GRAPPA il 18/07/1969 BZZNRN69L58A703C Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Maria Lucia nata a BASSANO DEL GRAPPA il 26/09/1966 BZZMLC66P66A703F Proprieta` per 7/36 BRESSAN Ines nata a DUEVILLE il 24/09/1932 BRSNSI32P64D379X Proprieta` per 4/36 ZONTA Iole nata a CARTIGLIANO il 15/01/1927 ZNTLIO27A55B844C Proprieta` per 4/36	402
766	BIZZOTTO Alberto nato a MAROSTICA il 06/08/1968 BZZLRT68M06E970T Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Alessandro nato a BASSANO DEL GRAPPA il 26/12/1972 BZZLSN72T26A703C Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Andreina nata a BASSANO DEL GRAPPA il 18/07/1969 BZZNRN69L58A703C Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Maria Lucia nata a BASSANO DEL GRAPPA il 26/09/1966 BZZMLC66P66A703F Proprieta` per 7/36 BRESSAN Ines nata a DUEVILLE il 24/09/1932 BRSNSI32P64D379X Proprieta` per 4/36 ZONTA Iole nata a CARTIGLIANO il 15/01/1927 ZNTLIO27A55B844C Proprieta` per 4/36	325
778	BIZZOTTO Alberto nato a MAROSTICA il 06/08/1968 BZZLRT68M06E970T Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Alessandro nato a BASSANO DEL GRAPPA il 26/12/1972 BZZLSN72T26A703C Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Andreina nata a BASSANO DEL GRAPPA il 18/07/1969 BZZNRN69L58A703C Proprieta` per 7/36 BIZZOTTO Maria Lucia nata a BASSANO DEL GRAPPA il 26/09/1966 BZZMLC66P66A703F Proprieta` per 7/36 BRESSAN Ines nata a DUEVILLE il 24/09/1932 BRSNSI32P64D379X Proprieta` per 4/36 ZONTA Iole nata a CARTIGLIANO il 15/01/1927 ZNTLIO27A55B844C Proprieta` per 4/36	383
746	BORSATTO Giuseppina nata a CARTIGLIANO il 01/03/1928 BRSGPP28C41B844E Proprieta` per 3/9 PIANEZZOLA Antonio nato a CARTIGLIANO il 13/04/1950 PNZNTN50D13B844K Proprieta` per 6/9	540
759	BIZZOTTO Ernestina nata a BASSANO DEL GRAPPA il 21/11/1963 BZZRST63S61A703A Proprieta` per 1/1	30
744	BIZZOTTO Ernestina nata a BASSANO DEL GRAPPA il 21/11/1963 BZZRST63S61A703A Proprieta` per 1/1	860
748	BIZZOTTO Ernestina nata a BASSANO DEL GRAPPA il 21/11/1963 BZZRST63S61A703A Proprieta` per 1/1	689
725	OFFICINE DI CARTIGLIANO SPA con sede in CARTIGLIANO 00167890243 Proprieta` per 1/1	510
1367	FRIGO Silvio nato a CARTIGLIANO il 09/03/1939 FRGSLV39C09B844H Proprieta` per 1/1	5
1540	ZONTA Riccardo nato a CARTIGLIANO il 22/08/1965 ZNTRCR65M22B844L proprieta` per 1/1	68
1539	CANTON Severina nata a CARTIGLIANO il 01/08/1939 CNTSRN39M41B844M Proprieta` per 1/1	38
1537	ZONTA Domenica nata a BASSANO DEL GRAPPA il 22/06/1971 ZNTDNC71H62A703P Proprieta` per 1/3 ZONTA Francesca nata a BASSANO DEL GRAPPA il 07/07/1973 ZNTFNC73L47A703Q Proprieta` per 1/3	18

	ZONTA Marco nato a CARTIGLIANO il 13/04/1936 ZNTMRC36D13B844D Proprieta` per 1/3	
750	BAGGIO Annalisa nata a BASSANO DEL GRAPPA il 11/07/1967 BGGNLS67L51A703H Proprieta` per 1/2 BAGGIO Ferruccio nato a BASSANO DEL GRAPPA il 14/07/1964 BGGFRC64L14A703P Proprieta` per 1/2	30