



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 584 DEL 13/06/2018

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI. VARIAZIONE DITTA ACQUIRENTE.**

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

- con provvedimento dirigenziale n° 397 del 10/05/2018 si è, tra l'altro, determinato (punto 1 del dispositivo) di individuare: A) l'ex officina, ora deposito, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 1 - B) l'ex abitazione del custode, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 2 - C) l'area di pertinenza degli immobili di cui sopra censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 come gli immobili inseriti nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017, oggetto di richiesta della ditta Luigi Bogoni e Andrea Bogoni di Lonigo, pervenuta alla Provincia di Vicenza in data 14/11/2017 con nota prot. 77396;
- con il medesimo provvedimento si è inoltre determinato (punto 2 del dispositivo) di alienare i beni sopra descritti alla ditta Bogoni Andrea al prezzo complessivo di € 130.000,00;
- in data 12/06/2018 con prot. 39119 il tecnico della ditta Bogoni, ing. Maurizio Pilotto, ha presentato una nota con la quale esprimeva la richiesta che i beni in oggetto venissero acquisiti in questo modo:
  - A) l'ex officina, ora deposito, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 1 viene trasferita per il 50% di nuda proprietà al figlio Andrea Bogoni e per il 50% di nuda proprietà alla figlia Alessia Bogoni con usufrutto ai genitori Claudia Bellieni e Luigi Bogoni;
  - B) l'ex abitazione del custode, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 2 viene trasferita per il 100% di nuda proprietà alla figlia Alessia Bogoni con usufrutto ai genitori Claudia Bellieni e Luigi Bogoni;
  - C) l'area di pertinenza degli immobili di cui sopra censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 costituirà area comune delle unità immobiliari urbane mapp. 2525 sub. 1 e sub. 2.

Ritenuta accoglibile l'istanza della ditta Bogoni presentata in data 12/06/2018 con la quale si è chiesto che i beni oggetto di vendita venissero intestati diversamente rispetto a quanto stabilito al punto 2 del dispositivo della determina dirigenziale n° 397 del 10/05/2018;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

1. di alienare i beni descritti in premessa in questo modo:
  - A) l'ex officina, ora deposito, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 1 viene trasferita per il 50% di nuda proprietà al figlio Andrea Bogoni e per il 50% di nuda proprietà alla figlia Alessia Bogoni con usufrutto ai genitori Claudia Bellieni e Luigi Bogoni;
  - B) l'ex abitazione del custode, censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 sub. 2 viene trasferita per il 100% di nuda proprietà alla figlia Alessia Bogoni con usufrutto ai genitori Claudia Bellieni e Luigi Bogoni;
  - C) l'area di pertinenza degli immobili di cui sopra censita al fog. 3 del Comune di Lonigo, mapp. 2525 costituirà area comune delle unità immobiliari urbane mapp. 2525 sub. 1 e sub. 2.

La vendita viene attuata al prezzo complessivo di € 130.000,00 dando atto del fatto che i beni immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, arch. Riccardo Amadori, funzionario tecnico presso il SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO, SERVIZIO DEMANIO, PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

3. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

4. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line;

5. il presente provvedimento modifica la precedente determina dirigenziale n° 397 del 10/05/2018 per il solo punto 2) del dispositivo.

Vicenza, 13/06/2018

**Sottoscritta dal Dirigente  
(TURETTA ANDREA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 584 DEL 13/06/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 697 / 2018

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN  
COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI. VARIAZIONE DITTA ACQUIRENTE.**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 19/06/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 584 del 13/06/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 697 / 2018

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE EDIFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITI IN COMUNE DI LONIGO IN VIA SAN GIOVANNI. VARIAZIONE DITTA ACQUIRENTE.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 14/06/2018

**Sottoscritto dal Dirigente  
(TURETTA ANDREA)  
con firma digitale**