



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 691 DEL 13/05/2019

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO S.P. N. 57 "EZZELINA". LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA GRANDE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA PAPA PAOLO VI A VIA NARDI IN COMUNE DI CASSOLA (VI).**

**ORDINE DI LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO (80%) DELL'INDENNITA' CONDIVISA DI ESPROPRIAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS, COMMA 3 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

**DITTA N. 13: GARCIA MARTIN NICOLE E GOEGAN CARLOS.**

### IL DIRIGENTE

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 271 del 29/03/2018 di ordine di liquidazione dell'acconto (80%) dell'indennità condivisa di espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis, comma 3 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico Espropri) e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le accettazioni tardive dell'indennità di espropriazione pervenute ai prot. nn. 27369 e 27372 del 24/4/2018, presentate dalla ditta Garcia Martin Nicole e Goegan Carlos, proprietari della ditta n. 13;

Rilevato che il pagamento dell'indennità spettante è subordinato alla presentazione da parte della ditta Garcia Martin Nicole e Goegan Carlos dell'integrazione documentale necessaria ai sensi di legge;

Considerato che con determinazione dirigenziale n. 779 del 19/07/2018 è stata disposta la sospensione del pagamento dell'acconto dell'indennità di espropriazione spettante alla ditta Garcia Martin Nicole e Goegan Carlos, proprietari della ditta n. 13, fino alla presentazione della suddetta documentazione nei termini di legge;

Atteso che con comunicazione pervenuta al prot. n. 6632 in data 1/2/2019 la ditta Garcia Martin Nicole e Goegan Carlos ha presentato la documentazione prevista dall'art. 26, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

Visto che gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico del Comune di Cassola e verranno pagati ai proprietari, previa acquisizione del prescritto provvedimento dell'Autorità espropriante - Provincia di Vicenza;

Rilevato che in data 18/5/2017 il Comune di Cassola (C.F. 82000790244) aveva versato la somma di Euro 3.100,00 per gli adempimenti prescritti alla Provincia di Vicenza in qualità di Autorità espropriante dal D.P.R. n. 327/2001, e che tale entrata è stata accertata e introitata al Titolo 3 "Entrate Extratributarie", tipologia 0500 "Rimborsi e altre entrate correnti", Articolo 0263 "Rimborsi e recuperi" del Bilancio per l'esercizio 2017;

Preso atto che con comunicazione prot. n. 50652 del 31/7/2018 la Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Cassola di versare la somma complessiva presunta di Euro 12.000,00 per gli adempimenti di legge in qualità di Autorità Espropriante;

Rilevato che il Comune di Cassola ha versato la suddetta somma, che è stata introitata al Titolo 3 "Entrate Extratributarie", tipologia 0500 "Rimborsi e altre entrate correnti", Articolo 0263 "Rimborsi e recuperi" del Bilancio per l'esercizio 2018;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Provinciali, ed il vigente Statuto Provinciale;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

## **ORDINA**

al Comune di Cassola di disporre il pagamento delle somme a titolo di acconto (80%) dell'indennità di espropriazione determinata in via di urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, come riportato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della condivisione della stessa da parte della ditta Garcia Martin Nicole e Goegan Carlos, comproprietari della ditta n. 13.

## DETERMINA

1. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di esproprio di aree residenziali di completamento costituenti pertinenze di fabbricati urbani, non più dotate di capacità edificatoria.
2. Un estratto del presente provvedimento sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.
3. Del presente provvedimento verrà data comunicazione al Comune di Cassola mediante P.E.C, e alla ditta interessata mediante raccomandata A.-R.
4. Di dare atto che il Comune di Cassola ha versato la somma di Euro 12.000,00 per gli adempimenti prescritti dal D.P.R. n. 327/2001 alla Provincia di Vicenza in qualità di Autorità espropriante, e che tale entrata è stata introitata al Titolo 3 "Entrate Extratributarie", tipologia 0500 "Rimborsi e altre entrate correnti", Articolo 0263 "Rimborsi e recuperi" del Bilancio per l'esercizio 2018.
5. Di impegnare la somma di Euro 12.000,00 per gli adempimenti previsti dal D.P.R. n. 327/01 in materia di espropriazione per pubblica utilità (liquidazione saldo dell'indennità di espropriazione e indennizzo per soprassuoli, versamento imposta di registrazione decreti di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate, versamento imposte ipo-catastali per trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e voltura catastale, diritti di segreteria atti pubblici, pubblicazioni nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, notifiche e ulteriori comunicazioni alle ditte catastali), di cui € 61,00 per la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. Veneto (€ 50,00 + € 11,00 IVA 22%), alla Missione 01 "Servizi istituzionali, generali e di gestione", Programma 05 "Patrimonio", Articolo 0242 "Spese per pubblicazioni e notifiche" del bilancio per l'esercizio 2019, **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato.**
6. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2019 -	€ 12.000,00	1° - 2019 -	€ 12.000,00
2° - 2020 -	€	2° - 2020 -	€
3° - 2021 -	€	3° - 2021 -	€
<b>Totale</b>	<b>€ 12.000,00</b>	<b>Totale</b>	<b>€ 12.000,00</b>

7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art 49 del T.U.E.L. come modificato dalla Legge n. 213/2012).
8. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 631).

Vicenza, 13/05/2019

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

*Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 691 del 13/05/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 787 / 2019

---

**OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO S.P. N. 57 "EZZELINA". LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA GRANDE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLOPEDONALE DA VIA PAPA PAOLO VI A VIA NARDI IN COMUNE DI CASSOLA (VI).  
ORDINE DI LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO (80%) DELL'INDENNITA' CONDIVISA DI ESPROPRIAZIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 BIS, COMMA 3 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.  
DITTA N. 13: GARCIA MARTIN NICOLE E GOEGAN CARLOS.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 677 del 2019

Accertamento: 2165 del 2018

Vicenza, 16/05/2019

**Sottoscritto dal Dirigente**

**(BAZZAN CATERINA)**  
**con firma digitale**

ALLEGATO

S.P. n. 57 "EZZELINA": Lavori di messa in sicurezza di Via Grande mediante realizzazione di un percorso ciclopedonale da Via Papa Paolo VI a Via Nardi in Comune di Cassola (VI)

Procedimento espropriativo:

COMUNE DI CASSOLA	MAPPALE N.	Qualità	Superficie totale presunta di esproprio mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità presunta di espropriazione €	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
Foglio 1 Catasto Terreni	470	Ente urbano	42	1,35	56,70	NO
Foglio 1 Catasto Fabbricati sub 3, 4, 5, 7, 8, 9, 13, 14			116	7,00	812,00	NO
<b>1. DE SALVADORI CLAUDIO nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 04/01/1980 (DSLCLD80A04A703N) Proprietà 1/1 sub 3-7</b>						
<b>2. CHIMINELLO DAMIANO nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 12/10/1974 (CHMDMN74R12A703T) Proprietà 1/1 sub 4-8. <u>DAL 13.6.2017</u>: GARCIA MARTIN Nicole nata in ARGENTINA il 05/11/1991 (GRCNCL91S45Z600C) Proprietà per ½ in regime di separazione dei beni sub 4-8; GOEGAN Carlos nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/07/1989 (GGNCLS89L19C111S) Proprietà per ½ in regime di separazione dei beni sub 4-8</b>						
<b>3. FAGAN PAOLA nata a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 20/05/1973 (FGNPLA73E60A703O) Proprietà ½ sub 5-9; PEGORARO FEDERICO nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 03/09/1971 (PGRFRC71P03A703G) Proprietà ½ sub 5-9. <u>DAL 28.9.2017</u>: FIUMANA Cristian nato a BASSANO DEL GRAPPA il 02/09/1988 (FMNCST88P02A703H) Proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con SCHIAVO MAIRA sub 5-9; SCHIAVO Maira nata a VICENZA il 02/02/1994 (SCHMRA94B42L840Q) Proprietà per ½ in regime di comunione dei beni con FIUMANA CRISTIAN sub 5-9</b>						
<b>4. MARTIN ROSANNA nata a VICENZA (VI) il 10/03/1967 (MRTRNN67C50L840L) Proprietà 1/1 sub 13-14</b>						
Ditta 13	<b>Totale indennità di espropriazione €</b>				<b>868,70</b>	<b>NO</b>
	<b>Acconto 80% indennità di espropriazione a favore di €</b>				<b>694,96</b>	<b>NO</b>
	<b>1. DE SALVADORI CLAUDIO nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 04/01/1980 (DSLCLD80A04A703N) Proprietà 1/1 sub 3-7</b>			<b>Acconto liquidato</b>	<b>165,94</b>	<b>NO</b>

<b>2. DAL 13.6.2017: GARCIA MARTIN Nicole nata in ARGENTINA il 05/11/1991 (GRCNCL91S45Z600C) Proprietà per ½ in regime di separazione dei beni sub 4-8</b>	<b>DA LIQUIDARE €</b>	<b>98,79</b>	<b>NO</b>
<b>2. DAL 13.6.2017: GOEGAN Carlos nato a CASTELFRANCO VENETO il 19/07/1989 (GGNCLS89L19C111S) Proprietà per ½ in regime di separazione dei beni sub 4-8</b>		<b>98,79</b>	
<b>3. FAGAN PAOLA nata a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 20/05/1973 (FGNPLA73E60A703O) Proprietà ½ sub 5-9 FINO AL 28.9.2017</b>	<b>Acconto liquidato</b>	<b>70,26</b>	<b>NO</b>
<b>3. PEGORARO FEDERICO nato a BASSANO DEL GRAPPA (VI) il 03/09/1971 (PGRFRC71P03A703G) Proprietà ½ sub 5-9 FINO AL 28.9.2017</b>		<b>70,26</b>	
<b>4. MARTIN ROSANNA nata a VICENZA (VI) il 10/03/1967 (MRTRNN67C50L840L) Proprietà 1/1 sub 13-14</b>	<b>Acconto liquidato</b>	<b>190,93</b>	<b>NO</b>

**IL DIRIGENTE**  
dott.ssa Caterina Bazzan