



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1022 DEL 18/09/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.

BACINO DI LAMINAZIONE LUNGO IL TORRENTE TIMONCHIO IN COMUNE DI CALDOGNO (VI).

DECRETO DI ESPROPRIO E DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI ALLAGAMENTO AI SENSI DEGLI ART. 20 COMMA 11, ART. 26 COMMA 11 E ART. 23 DEL DPR 327/2001 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 16/08/2007.

DITTA N. 12: BERTORELLE FRANCESCO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Dirigente della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 437 del 19/11/2012 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di approvare il progetto definitivo dei lavori di *“Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza. Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno”* dell'importo complessivo di € 46.000.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR 327/2001;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 25 comma 3 ter della L.R. 27/2003 la formale approvazione del progetto definitivo costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- La medesima legge regionale all'art. 70 comma 2 attribuisce alla Provincia le funzioni di autorità espropriante riferite all'esecuzione di lavori pubblici di competenza regionale;

Visto che in data 06/12/2012 è stata sottoscritta la “*Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento*” prot. n. 93024 da porre in essere per la realizzazione del progetto citato tra la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza, con la quale è stata disciplinata la delega della “Regione” alla “Provincia” delle funzioni di autorità espropriante e delle attività amministrative connesse alla realizzazione dell'opera, previste dalla L.R. 27/2003;

Ritenuto che in base alla Convenzione citata la Regione Veneto, in qualità di soggetto gestore del demanio pubblico – ramo idrico ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112, è *promotore dell'espropriazione* delle aree di cui sopra, mentre lo Stato, fino all'attuazione del D.Lgs. 28/05/2010 n. 85 in materia di federalismo demaniale, è *beneficiario dell'espropriazione* e per ciò stesso le aree acquisite andranno intestate al Demanio dello Stato – c.f. 80207790587;

Considerato che l'Agenzia delle Entrate – Direzione Centrale Catasto, Cartografia e Pubblicità Immobiliare con nota prot. n. 194063 ha trasmesso la nota del 12/10/2016 prot. n. 2016/13616/DGP-SOT dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state emanate nuove direttive sulla materia dei Codici fiscali per gli immobili intestati al Demanio dello Stato e, in particolare è stata comunicata l'attribuzione del codice fiscale 97905270589 al Demanio pubblico dello Stato – Ramo idrico e indicata come sede fiscale Via Barberini, 38, Roma;

Verificato che la citata circolare ha previsto che negli atti del catasto l'intestazione dei beni debba riportare la proprietà per 1/1 al Demanio pubblico dello Stato – ramo idrico (nel caso in esame) e l'indicazione della Regione Veneto Ente Gestore per l'uso per 1/1;

Dato atto che:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto in data 17/01/2013 con nota prot. n. 4453, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, a dare notizia al sig. Bertorelle Francesco, proprietario degli immobili censiti catastalmente in Comune di Caldogno al fog. 3 mappali nn. 13 e 200, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio/asservimento;
- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 l'avvio del procedimento di emanazione del provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 20 (venti);
- nel termine di cui alla summenzionata comunicazione sono pervenute n. 17 osservazioni da parte di alcuni proprietari interessati alle quali ha contro dedotto direttamente la Regione Veneto con note in data 20/03/2013;

Considerato che con provvedimento dirigenziale n. 464 del 31/05/2013 si è provveduto a disporre ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione anticipata dei beni immobili siti in Comune di Caldogno al fog. 3 mappali n. 13 e 200 intestati catastalmente al sig. Bertorelle Francesco nato a Thiene (VI) il 17/04/1963 c.f. BRTFNC63D17L157E (per 1/1), necessari alla esecuzione del progetto di cui trattasi, ed a determinare in via provvisoria l'indennità di

espropriazione e di asservimento da corrispondere al proprietario degli immobili medesimi, sussistendo le condizioni di cui allo stesso art. 22 bis comma 2 lett. b) del DPR 327/2001;

Visto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 29 luglio 2013, e che in detta sede si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, come da verbale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che la determinazione dirigenziale n. 464 del 31/05/2013 è stata notificata al proprietario ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 4 richiamato dall'art. 22 bis comma 1 del DPR 327/2001, con l'avvertimento in particolare che nel caso di comunicazione da parte del proprietario all'autorità espropriante della condivisione dell'indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 ed art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, il proprietario ha diritto a ricevere un acconto dell'80% dell'indennità;

Considerato che il sig. Bertorelle Francesco aveva sottoscritto il ricorso n. 93/2013 ai sensi dell'art. 143 del R.D. 1775/33 contro la Regione Veneto e il ricorso per motivi aggiunti al ricorso n. 93/2013 contro la Regione Veneto, la Provincia di Vicenza e il Comune di Caldogno presso il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche;

Visto che il proprietario in data 03/09/2013 aveva inoltrato il modello di accettazione delle indennità di espropriazione e di asservimento, Ns. prot. n. 62461 del 03/09/2013, accettazione che risultava essere incompatibile con il procedimento giurisdizionale instaurato;

Verificato che la ditta proprietaria aveva manifestato la volontà di rinunciare ai ricorsi citati ma che la stessa non era stata formalizzata secondo la normativa disciplinante il procedimento giurisdizionale instaurato presso il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, doveva intendersi pertanto non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione e di asservimento, e che conseguentemente si era reso necessario disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria non accettata;

Visto che con provvedimento dirigenziale n. 983 del 13/11/2013 era stato ordinato alla Regione Veneto di disporre il deposito dell'acconto delle indennità di espropriazione e di asservimento presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Vicenza, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti;

Ritenuto che, a seguito di quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 983 del 13/11/2013, era stato costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, il deposito nazionale n.1230112 / deposito provinciale n. 81909 del 16/12/2013;

Verificato che il Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche con la sentenza n. 611/2015 ha dato atto della rinuncia al ricorso presentata dal ricorrente e ha dichiarato estinto nei suoi confronti il giudizio;

Visto che con comunicazione prot. n. 64092 del 24/09/2015 la Provincia di Vicenza ha chiesto alla Regione Veneto l'attestato previsto dall'art. 28 comma 3 lettera b) del DPR 327/2001 da cui risulti che non sono state presentate opposizioni di terzi allo svincolo e al pagamento della somma alla ditta richiedente al fine dell'emissione del provvedimento di svincolo delle somme depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Considerato che in data 06/10/2015, Ns. prot. n. 66990, il proprietario sig. Bertorelle Francesco ha richiesto lo svincolo della somma depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti a seguito dell'estinzione del giudizio;

Visto l'attestato di nulla osta prot. n. 430820 del 26/10/2015 inviato dalla Regione Veneto, pervenuto al prot. n. 71633 del 26/10/2015, che legittimava la Provincia di Vicenza ad emettere la determinazione di svincolo delle indennità depositate;

Dato atto che con provvedimento dirigenziale n. 744 del 06/11/2015 è stato disposto lo svincolo e il pagamento a favore del sig. Bertorelle Francesco della somma depositata a titolo di acconto dell'indennità di espropriazione e di asservimento di cui alla determinazione dirigenziale n. 983 del 13/11/2013;

Visto il frazionamento n. 2016/VI0076251 del 11/07/2016, eseguito dal Geom. Giacomo Zanot di Pordenone, regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Vicenza – Territorio, delle aree che sono state interessate dai lavori, pervenuto in data 09/05/2017 e acquisito al prot. n. 33265 del 09/05/2017;

Dato atto che, a seguito delle risultanze del frazionamento, con provvedimento dirigenziale n. 600 del 07/07/2017 era stato determinato il saldo dell'indennità di espropriazione, di asservimento, dell'indennizzo per scavo, dell'indennità di occupazione temporanea d'urgenza, dell'indennizzo per ripresa colturale e dell'indennità di occupazione temporanea di aree non soggette ad esproprio spettante al sig. Bertorelle Francesco, che era stato trasmesso al proprietario e alla Regione Veneto perché provvedesse alla liquidazione della somma determinata;

Considerato che in data 16/11/2017 con nota acquisita al Ns. prot. n. 78076 l'Ing. Massimo Coccato della Beta Studio Srl ha trasmesso un *“elenco delle ditte di cui tenere in sospeso la pratica di liquidazione finale per permettere l'espletamento delle pratiche di frazionamento per rispondere a ulteriori richieste delle medesime emerse durante il sopralluogo successivo alla riconsegna dei terreni al termine dei lavori in oggetto”*, tra le quali figura anche il sig. Bertorelle Francesco;

Visto che in data 14/12/2017 con nota Ns. prot. n. 84573 l'ing. Bertaggia ha trasmesso i frazionamenti catastali n. 2017/VI0140936 del 12/12/2017 e n. 2017/VI0140939 del 12/12/2017 regolarmente approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Vicenza – Territorio, delle aree che sono state interessate dai lavori;

Verificato che, a seguito delle risultanze del frazionamento, era stato predisposto un prospetto di liquidazione aggiornato e che con provvedimento dirigenziale n. 17 del 12/01/2018 era stato ordinato alla Regione Veneto di liquidare a favore del sig. Bertorelle Francesco un'ulteriore somma oltre a quanto già disposto con determinazione dirigenziale n. 600 del 07/07/2017;

Dato atto che il saldo degli indennizzi espropriativi quantificati è stato liquidato al sig. Bertorelle Francesco in data 24/05/2018 e in data 11/09/2018;

Considerato che con decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 270 del 04/08/2017 è stata disposta ai sensi dell'art. 13 comma 5 del DPR 327/2001 la proroga di due anni dei termini di pubblica utilità dei lavori e delle espropriazioni, già stabilito con decreto n. 437 del 19/11/2012;

Attesa la necessità di emanare un provvedimento amministrativo che sancisca l'acquisizione, a titolo originario, che costituisca titolo per la registrazione, la volturazione e la

pubblicità immobiliare del passaggio di proprietà a favore del beneficiario dell'esproprio, come stabilito nell'art. 20 comma 11 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001;

Visto l'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001;

Vista la Legge Regionale n. 27 del 07/11/2003 e la Legge Regionale n. 20 del 16/08/2007;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2373 del 29/12/2011;

Visto il DPR 26/10/1972 n.642 art. 22 tabella allegato B;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DECRETA

1. nell'ambito del procedimento espropriativo promosso dalla Regione Veneto per la realizzazione dell'opera pubblica denominata *"Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza. Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldogno"* di disporre l'espropriazione ai sensi degli art. 20 comma 11, art. 26 comma 11 e art. 23 del DPR 327/2001 e la costituzione di una servitù di allagamento ai sensi dell'art. 3 della Legge regionale n. 20 del 16/08/2007 a favore del DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO IDRICO con sede in Roma - via Barberini, 38 – codice fiscale 97905270589 dei seguenti beni:

Immobili oggetto di esproprio:

Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 3° – m.n. **419** (ex 13/a) di are 83.29

Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 3° – m.n. **427** (ex 200/a) di are 34.46

Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 3° – m.n. **474** (ex 428/b ex 200) di are 00.74

Immobili oggetto di imposizione di servitù di allagamento:

Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 3° – m.n. **420** (ex 13/b) di are 24.91 superficie da asservire are 24.91

Catasto Terreni del Comune di Caldogno - Foglio 3° – m.n. **473** (ex 428/a ex 200) di are 33.55 superficie da asservire are 33.55

Intestatari catastali:

Bertorelle Francesco nato a Thiene (VI) il 17/04/1963 c.f. BRTFNC63D17L157E (proprietà per 1/1);

Indennità di espropriazione depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti in data 13/11/2013, svincolata con determinazione dirigenziale n. 744 in data 06/11/2015, corrisposta in data 24/05/2018 e in data 11/09/2018: € 76.068,50

Indennità di asservimento depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti in data 13/11/2013, svincolata con determinazione dirigenziale n. 744 in data 06/11/2015, corrisposta in data 24/05/2018 e in data 11/09/2018: € 17.576,73

Indennità totale di espropriazione e di asservimento depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti in data 13/11/2013, svincolata con determinazione dirigenziale n. 744 in data 06/11/2015, corrisposta in data 24/05/2018 e in data 11/09/2018: € 93.645,23

2. di stabilire che il diritto di servitù idraulica è soggetto alle seguenti prescrizioni:
 - nelle aree soggette alla predetta servitù di allagamento sono lavori ed atti vietati la realizzazione di qualsiasi opera e/o corpo di fabbrica nonché qualsiasi intervento di movimento del terreno che modifichi lo stato, la forma, le dimensioni dell'opera idraulica, compresi spianamenti e/o modifiche plano altimetriche e la trivellazione di pozzi;
 - Sono assoggettati al parere vincolante dell'Autorità Idraulica le piantumazioni di colture arboree;
 - Si precisa che le aree adiacenti alle opere idrauliche, su sedime demaniale, sono assoggettate alle disposizioni di cui al R.D. 25/07/1904 n. 523 "Testo unico sulle opere idrauliche".
3. di dare atto che in forza dell'articolo 86 del D.Lgs 112/1998 e dell'articolo 2 della convenzione sottoscritta con la Regione Veneto e richiamata nelle premesse il presente decreto verrà registrato, trascritto e volturato senza indugio a cura della Provincia di Vicenza

a favore dello Stato in qualità di beneficiario dell'espropriazione e per ciò stesso le aree acquisite andranno intestate al **Demanio pubblico dello Stato – Ramo idrico** con diritto di proprietà per 1/1 e alla Regione Veneto con diritto di uso per 1/1 e sulle aree asservite andrà costituito un diritto di servitù idraulica a favore del **Demanio pubblico dello Stato – Ramo idrico**;

4. di dare altresì atto che l'immissione in possesso è avvenuta in data 29/07/2013 con redazione dello stato di consistenza e verbale di immissione in possesso da parte della Regione Veneto, come da verbale allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. in applicazione del comma 8 dell'articolo 57 del DPR 131/1986 e del comma 2 dell'articolo 10 del D. Lgs. 347/1990 negli atti di espropriazione per pubblica utilità l'imposta non è dovuta se il beneficiario dell'espropriazione è lo Stato;
6. di inviare il presente decreto entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul BUR ai sensi dell'art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001;
7. di dare atto che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BUR i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
8. di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 5 della *“Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento”* prot. n. 93024 del 06/12/2012 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri relativi alle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto sono a titolo gratuito trattandosi di opere di competenza regionale;
9. che il presente decreto sarà notificato al proprietario catastale nelle forme degli atti processuali civili;
10. Ai sensi dell'art. 25 comma 1 del DPR 327/2001 l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
11. Una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati e/o asserviti potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25 comma 3 del D.P.R. 327/2001;
12. del presente provvedimento verrà data comunicazione all'Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale del Veneto e alla Regione Veneto mediante P.E.C;
13. che avverso il presente decreto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.
14. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
15. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 740).

Vicenza, 18/09/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Claudia Bragagnolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1022 del 18/09/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1124 / 2018

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA. BACINO DI LAMINAZIONE LUNGO IL TORRENTE TIMONCHIO IN COMUNE DI CALDOGNO (VI).

DECRETO DI ESPROPRIO E DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI ALLAGAMENTO AI SENSI DEGLI ART. 20 COMMA 11, ART. 26 COMMA 11 E ART. 23 DEL DPR 327/2001 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ), E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI E DELL'ART. 3 DELLA LEGGE REGIONALE N. 20 DEL 16/08/2007. DITTA N. 12: BERTORELLE FRANCESCO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 18/09/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



Pratica N°12

COMUNE DI CALDOGNO
PROVINCIA DI VICENZA

**OGGETTO: Interventi per la sicurezza idraulica dell'area metropolitana di Vicenza.
Bacino di laminazione lungo il torrente Timonchio in Comune di Caldoggno (Vi)**

RILIEVO DELLO STATO DI CONSISTENZA E VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

(artt. 22 bis e 24 del D.P.R. 327/2001)

PREMESSO:

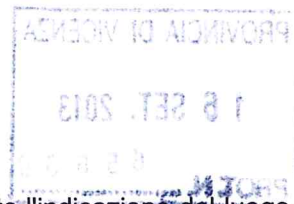
- che con decreto n°437 del 19.11.2012 del Dirigente della Direzione Difesa del suolo della Regione Veneto è stata dichiarata la pubblica utilità delle opere;
- che dal piano particellare allegato al summenzionato progetto risultano interessate le seguenti particelle situate nel comune di Caldoggno.

foglio	CATASTO TERRENI					CATASTO FABBRICATI				
	Particella/ sub.	qualità/ classe	superficie da espropriare (mq)	superficie da occupare (mq)	confini (N-E-S-O)	Mappale/ sub	categoria/ classe	rendita (Euro)	superficie da espropriare (mq)	superficie da occupare (mq)
3	13	PRATO/ 1	8.329	2.491	N-E: 130 (fg.14,Villaverla) ,5(fg.14, Villaverla), 2(fg.16, Villaverla),1 (fg.16,Villaverla) E-S: 197 S-O: 127 O-N: 1,267(fg.1)	-	-	-	-	-
3	200	PRATO/ 1	3.446	3.429	N-E: 25 (fg.16, Villaverla) E-S: 201 S-O: 128,245 O-N: 199	-	-	-	-	-

-con i seguenti intestatari:

BERTORELLE FRANCESCO nato a Thiene il 17/04/1963 - BRTFNC63D17L157E - Proprietà per 1/1

- che con provvedimento dirigenziale n°464 del 31.05.2013 è stata decretata l'occupazione d'urgenza dei beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori previsti dal progetto;
- che ai sensi del comma 4 dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 l'esecuzione del decreto di occupazione, ai fini dell'immissione in possesso, deve essere effettuata con le modalità di cui all'art. 24 e deve aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del decreto medesimo;
- che ai sensi della lettera f dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 il decreto di occupazione è notificato al proprietario



nelle forme degli atti processuali civili con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto medesimo, almeno sette giorni prima di essa.

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno 29 del mese di luglio dell'anno 2013, alle ore 8.30 il sottoscritto geom. Vello Diego tecnico incaricato dalla Regione Veneto con nota 42143 del 06.06.2013, munito di carta di identità AO2037410 in corso di validità, si è portato in località Caldogno in prossimità dell'accesso delle aree occupande ed ivi, alla presenza degli intervenuti:

Sig. BENTONELLI FRANCESCO nato a TRIESTE il 14-04-1963 in qualità di PROPRIETARIO

Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

Sig. _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____

nonché, in qualità di testimoni non dipendenti dell'ente beneficiario dell'espropriazione:

Sig. ROSSON VALENTINO nato il 14.02.1946 a Rivamonte Agordino ivi residente in Via Tos n.7/b

Sig. ANGOLETTA ERMETE nato a Gosaldo il 01.10.1952 residente a Belluno in Via Visome n.60

il Sottoscritto, dopo essersi qualificato e identificato, verificata l'assenza di impedimenti all'accesso agli immobili sopra descritti, ha proceduto all'esatta individuazione in loco delle aree occupande esattamente come indicate nell'estratto del piano particellare di esproprio approvato con il provvedimento di approvazione del progetto definitivo sopra citato, procede al

RILIEVO DELLO STATO DI CONSISTENZA

Descrizione dei luoghi: FG. 3 NAPP. 13 TRATTASI DI TERRENO TENUTO A
PIATO; F3 NAPP. 100 TRATTASI DI TERRENO TENUTO A PIATO

Manufatti in genere: SUL NAPP. 13 INSISTE UNA CANALINETTA AEREA DI
IRRIGAZIONE IN CLS

Servitù: _____

Frutti pendenti: _____

Piante esistenti: SUL NAPP 13 LUNGO I CONFINI NORD ED EST PRESENZA DI
VEGETAZIONE MISTA (DI PIANI E AEREA) DIVERSE SPECIE E DIMENSIONI

[Handwritten signatures and initials]

Conducente del fondo: BESZLORELLI FRANCESCO IMPRENDITORE AGRICOLA

Variazioni intestazione proprietà: _____

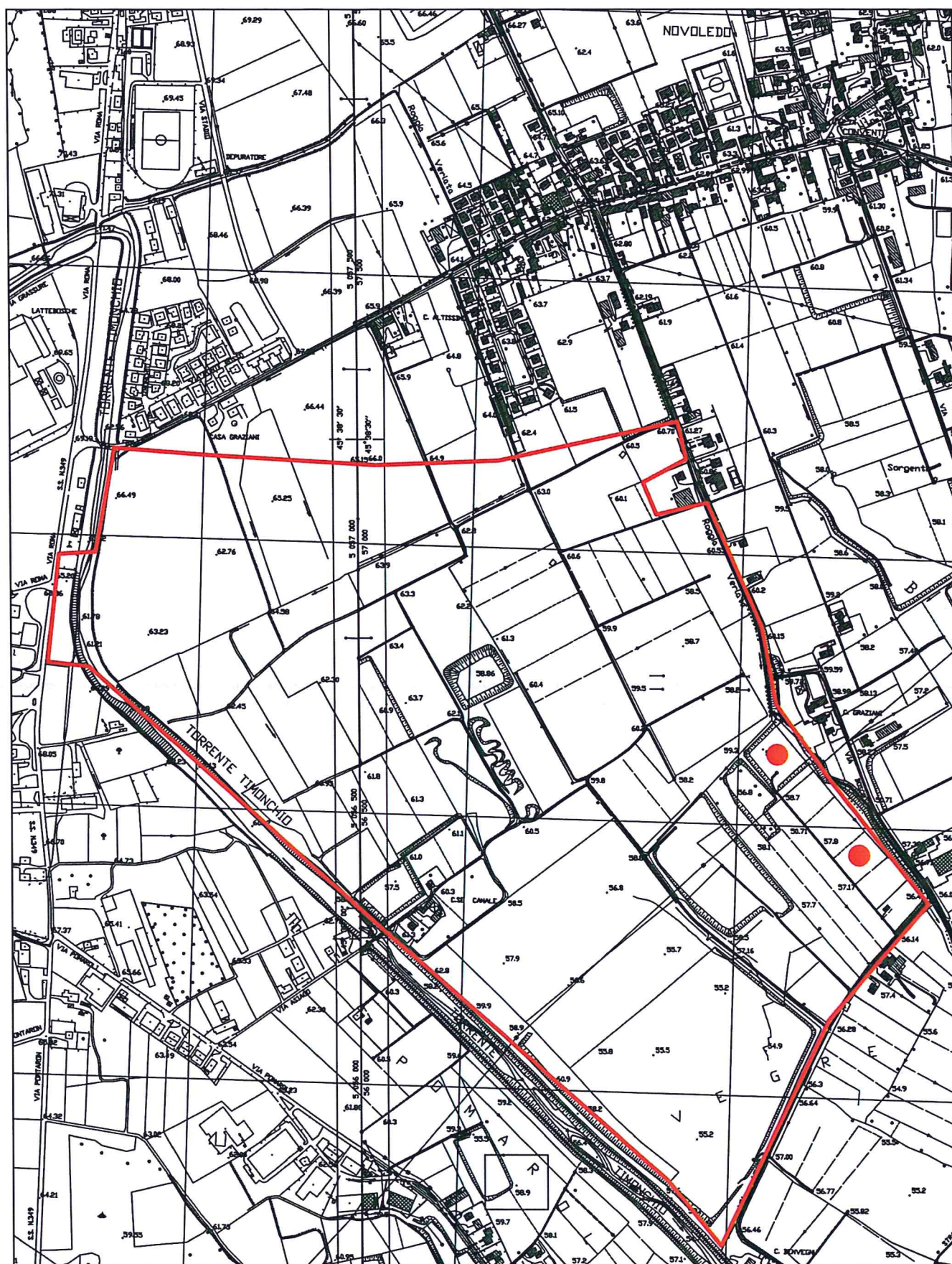
Altro: _____

Dichiarazioni e richieste dei proprietari o di altri intervenuti: _____

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

Rilevato, come sopra, lo stato dei luoghi, l'ente Regione Veneto si immette nel possesso delle aree sopra descritte per una superficie di esproprio di 8.329 mq (fg.3, Mapp.13), di servitù di 2.491 mq (fg.3, Mapp.13); di esproprio di 3.446 mq (fg.3, Mapp.200), di servitù di 3.429 mq (fg.3, Mapp.200) circa (subordinati a definitiva misurazione in seguito alla redazione del tipo di frazionamento) ritenendo, da oggi, la ditta proprietaria spogliata di ogni pretesa di utilizzo e permanenza sul bene. A riprova della avvenuta materiale apprensione del bene da parte dell'ente procedente e allo scopo di dimensionare fisicamente l'apprensione stessa vengono apposti sul fondo dei picchetti in legno che, ove non materializzati in altro modo, indicano i limiti dell'area da espropriare/asservire.

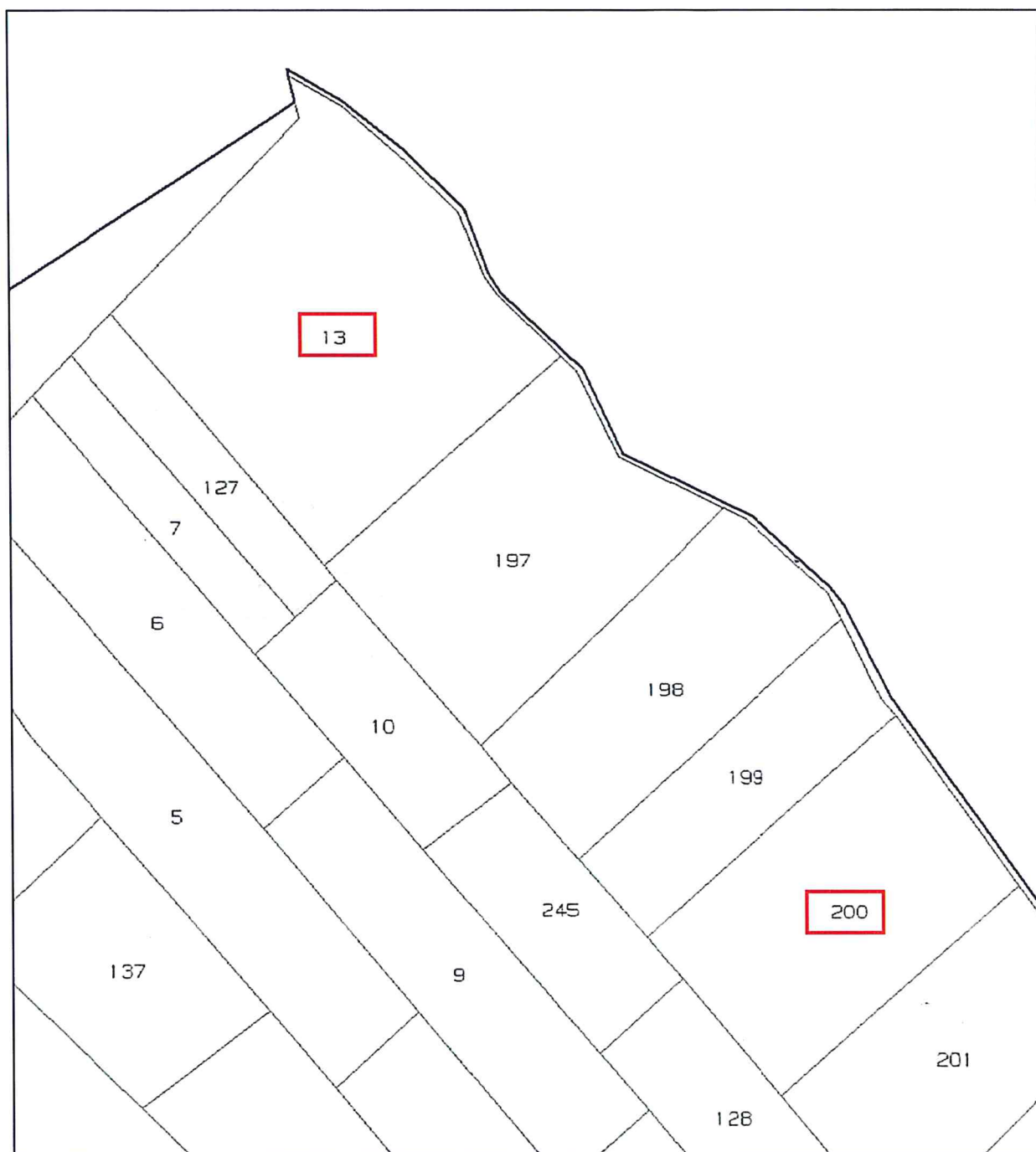
Estratto da CTR
con identificazione dell'area
scala 1:10000



Estratto catastale

Fg. 3, Mapp 13,200

Scala 1:2000



LA DITTA PROPRIETARIA

RSK Roma S

Caldogno, li 29.07.2013

I TESTIMONI

p.i. ROSSON Valentino

[Signature]

Geom. ANGOLETTA Ermete

[Signature]

IL TECNICO INCARICATO

per SISTEM SRL
Geom. VELLO Diego

[Signature]

visto

Vicenza li _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
