



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 12 DEL 11/01/2018

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTA A LATO DELLA EX S.P. ABBADESSE SITA IN COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.**

### IL DIRIGENTE

#### Premesso che:

- con nota pervenuta presso questo Ente e protocollata al n° 75039 del 03/11/2017 il sig. Giuseppe Fracasso, in qualità di titolare della società GIFLOR s.r.l., ha manifestato l'interesse all'acquisto del fondo di proprietà provinciale identificato con il mappale n. 413 del foglio n. 2 del Comune di Grumolo delle Abbadesse (VI);
- la ditta sopra descritta risulta proprietaria del terreno avente il mappale n. 440 del foglio n. 2 del Comune di Grumolo delle Abbadesse, fondo separato dall'area oggetto di richiesta dal sedime della ex S.P. Abbadesse, ora strada comunale;
- in data 07/11/2017 con nota prot. 75823 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Grumolo delle Abbadesse, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire il bene di cui sopra per destinarlo a scopi di pubblica utilità;
- il Comune di Grumolo delle Abbadesse ha riscontrato con nota prot. 9815 del 23/11/2017 – pervenuta presso la Provincia di Vicenza con prot. 79686 del 23/11/2017 – alla richiesta di cui al punto precedente segnalando di non essere interessato all'acquisto del bene in oggetto;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017 è stato approvato il piano provinciale delle alienazioni all'interno del quale è inserita anche l'area censita a Grumolo delle Abbadesse fog. 2 mappale 413 di 862 mq. ad un prezzo di € 17.240,00, ricadente secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Grumolo delle Abbadesse in Z.T.O. di tipo F - Aree per attrezzature di interesse generale;

**Considerato** che il mappale 416 fog. 2 di Grumolo delle Abbadesse - area posta a sud del mappale 413 in analisi – è utilizzata da Vi.abilità s.r.l. come magazzino e deposito delle attrezzature e dei materiali necessari per la gestione/manutenzione delle strade provinciali ricadenti nell'Area Manutenzione Sud e che Viabilità s.r.l. ha espresso il proprio nulla osta alla cessione di cui in titolo con nota pervenuta presso questo Ente con prot. 75902 del 07/11/2017;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il provvedimento prot. 7853 del 06/07/2017 con il quale Vi.abilità/Provincia ha rilasciato un parere di massima favorevole alla ditta GIFLOR per la posa di un serbatoio d'acqua e relativa tubazione nell'area mappale 416 fog. 2 di Grumolo delle Abbadesse ai sensi degli artt. 20, 21 e 25 del D.Lgs. 285/92;

**Visto** il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

**Visto** l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

**Visto** che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## DETERMINA

1) di individuare per quanto suesposto con l'area censita a Grumolo delle Abbadesse fog. 2 mappale 413 per un totale di 862 mq. la superficie inserita nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017, oggetto di richiesta della ditta GIFLOR s.r.l.;

2) di alienare il bene sopra descritto alla ditta GIFLOR s.r.l. al prezzo complessivo di € 17.240,00;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 17.240,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2018 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

| Anno di imputazione dell'entrata |             | Anno di introito delle somme |             |
|----------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|
| 1° - 2018 -                      | € 17.240,00 | 1° - 2018 -                  | € 17.240,00 |
| 2° - 2019 -                      | €           | 2° - 2019 -                  | €           |
| 3° - 2020 -                      | €           | 3° - 2020 -                  | €           |
| 4° - 2021 -                      | €           | 4° - 2021 -                  | €           |
| <b>Totale</b>                    | € 17.240,00 | <b>Totale</b>                | € 17.240,00 |

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D. lgs. 33/2013.

Vicenza, 11/01/2018

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 12 del 11/01/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 13 / 2018

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTA A LATO DELLA EX S.P. ABBADESSE SITA IN COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 43 del 2018

Vicenza, 12/01/2018

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 12 DEL 11/01/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 13 / 2018

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTA A LATO DELLA EX S.P. ABBADESSE SITA IN COMUNE DI GRUMOLO DELLE ABBADESSE. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME.**

---

### VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 15/01/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**