PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1773 DEL 28/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA‘ DELLA PROVINCIA DI VICENZA (RELITTO STRADALE) SITA IN COMUNE DI SANTORSO E CENSITA AL FOG. 5 MAPP. 1066. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con nota del 22/08/2019, pervenuta al protocollo di questo Ente con n° 45292 del 27/08/2019, i signori:

- Dalla Vecchia Moreno Antonio, nato a Schio (VI) il 06/07/1963 e residente a Santorso (VI) in via Europa 23/a C.F. DLL MNN 63L06 I531Y;
- Adduci Maria Grazia, nata a Villapiana (CS) il 12/11/1964 e residente a Santorso (VI) in via Europa 23/a C.F. DDC MGR 64S52 B903Z;
- Adduci Caterina, nata a Villapiana (CS) il 22/05/1959 e residente a Santorso (VI) in via Europa 23/a C.F. DDC CRN 59E62 B903F;

in qualità di comproprietari dell’edificio sito in Santorso (VI) in via Europa 23/a individuato catastalmente al fog. 5 mappale 78 chiedevano di acquistare, in ragione di un terzo ciascuno, una porzione di relitto stradale della S.P. Valdastico in Comune di Santorso censito al fog. 5 mappale 1066 di 96 mq. confinante con l’edificio sopra descritto;

in data 11/11/2019 con nota prot. 58816 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Santorso, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire il bene di cui sopra invitando il medesimo a fornire una risposta alla richiesta entro 15 giorni dal ricevimento della stessa;

Il Comune di Santorso alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione della superficie da alienare;

con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 28/10/2019, avente ad oggetto: “ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021”, l’area di cui in titolo - ricadente secondo il vigente strumento

copia informatica per consultazione

urbanistico del Comune di Santorso su Z.T.O. C1 zona residenziale e mista esistente - è stata inserita nel piano delle alienazioni immobiliari ad un valore di € 2.880,00;

Considerato quindi che il prezzo di vendita, determinato sulla base del valore medio di riferimento di aree similari, così come definite dal Comune e classificate nello strumento urbanistico generale comunale, è stato calcolato moltiplicando la superficie totale effettiva della particella di mq. 96 con il prezzo unitario di €/mq. 30,00 e che pertanto il medesimo viene così determinato:
€/mq. 30,00 X mq. 96 = € 2.880,00;

Considerato che l'area in alienazione confina con un bene di proprietà dei richiedenti e che non esistono altri proprietari confinanti con la superficie da trasferire e che pertanto la stessa può essere ceduta direttamente ai medesimi secondo quanto previsto dal regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Considerato che Vi.abilità s.r.l. ha espresso con nota del 07/10/2019 – pervenuta a questo Ente con prot. 53161 del 09/10/2019 - parere favorevole all'alienazione della superficie richiesta;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 - 2021;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1) di individuare per quanto suesposto con il mappale 1066 di 96 mq. del foglio 5 del Comune di Santorso la superficie inserita nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 41 del 28/10/2019, oggetto di richiesta dei signori Dalla Vecchia Moreno Antonio, Adduci Maria Grazia e Adduci Caterina come in premessa individuati;

2) di alienare il bene sopra descritto al prezzo complessivo di € 2.880,00 ai signori Dalla Vecchia Moreno Antonio, Adduci Maria Grazia e Adduci Caterina in ragione di un terzo ciascuno;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 2.880,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2019 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

copia informatica per consultazione

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2019 -	**€**	1° - 2019 -	**€**
2° - 2020 -	€ **2.880,00**	2° - 2020 -	€ **2.880,00**
3° - 2021 -	€	3° - 2021 -	€
4° - 2022 -	€	4° - 2022 -	€
Totale	**€ 2.880,00**	**Totale**	**€ 2.880,00**

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economicofinanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 28/11/2019

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1773 del 28/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 2006 / 2019

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA‘ DELLA PROVINCIA DI VICENZA (RELITTO STRADALE) SITA IN COMUNE DI SANTORSO E CENSITA AL FOG. 5 MAPP. 1066. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 20 del 2020

Vicenza, 29/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1773 DEL 28/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 2006 / 2019

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA‘ DELLA PROVINCIA DI VICENZA (RELITTO STRADALE) SITA IN COMUNE DI SANTORSO E CENSITA AL FOG. 5 MAPP. 1066. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole ( ) Contrario

……...

Vicenza, 05/12/2019

Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione