



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Per posta elettronica certificata*

Venezia, 02/08/2016  
Prot. 2016/12142/DR-VE

Alla Regione del Veneto  
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

Alla Provincia di Padova  
provincia.padova@cert.ip-veneto.net

Alla Provincia di Vicenza  
segreteria.direzione@provincia.vicenza.it

Alla Provincia di Treviso  
protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it

Alla Provincia di Venezia  
protocollo.provincia.venezia@pecveneto.it

Alla Provincia di Verona  
Provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Maserada sul Piave  
segreteria.comune.maserada.tv@pecveneto.it

Al Comune di Creazzo  
creazzo.vi@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Castagnaro  
castagnaro.vr@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Zanè  
comune.zane.demografici@pec.altovicentino.it

Al Comune di Schiavon  
protocollo.comune.schiavon.vi@pecveneto.it

Al Comune di Valli del Pasubio  
vallidelpasubio.vi@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Fara Vicentino  
faravicentino.vi@cert.ip-veneto.net



Al Comune di Bassano del Grappa  
bassanodelgrappa.vi@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Concordia Sagittaria  
comune.concordiasagittaria.ve@pecveneto.it

Al Comune di Peschiera del Garda  
peschieradelgarda.vr@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Vigonza  
vigonza.pd@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Adria  
protocollo.comune.adria.ro@pecveneto.it

Al Comune di Gavello  
protocollogavello@pcert.postecert.it

Al Comune di Vigodarzere  
vigodarzere.pd@cert.ip-veneto.net

Al Comune di Padova  
comune.padova@cert.legalmail.it

Al Comune di Venezia  
protocollo@pec.comune.venezia.it

Al Comune di Chioggia  
chioggia@pec.chioggia.org

**Oggetto: Avviso ai sensi dell'art. 1 commi 436, lett.a), 437 e 438 L. 30 dicembre 2004, n.311 e ss.mm.ii. relativo all'alienazione di immobili di proprietà dello Stato, prot. n. 2016/11608/DR-VE del 22/07/2016 ed Errata Corrige prot. n. 2016/12129/DR-VE del 02/08/2016 - Richiesta pubblicazione Albo dell'Ente**

Si trasmette l'Avviso prot. n. 2016/11608/DR-VE del 22 luglio 2016 ed errata corrige prot. n. 2016/12129/DR-VE del 02/08/2016 relativo alla vendita di unità immobiliari ad uso residenziale e non residenziale affinché Codesto Spettabile Ente provveda alla pubblicazione sul proprio albo on line.

Si chiede pertanto di far pervenire la relata di avvenuta pubblicazione alla casella di posta elettronica certificata della Scrivente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio dre\_veneto@pce.agenziademanio.it entro il giorno 30 settembre 2016.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori comunicazioni e con l'occasione si ringrazia e si porgono cordiali saluti.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



Referente Istruttoria:  
Angelo Pizzin  
Tel. 041.2381846  
angelo.pizzin@agenziademanio.it





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Prot.2016/12129 /DR-VE  
Venezia, 02/08/2016

<b>ERRATA CORRIGE</b>
Relativa a
<b>AVVISO DI VENDITA</b> Prot. n. 2016/11608/DR-VE del 22 luglio 2016
<b>Lotto n. 20</b> Provincia di Venezia (Scheda VEB0526 – Comune di Concordia Sagittaria) Nel campo DATI IDENTIFICATIVI
<b>Leggasi corretto</b>
Stato occupazionale: Occupato
<b>In luogo di (erroneo)</b>
Stato occupazionale: Libero
<b>Lotto n. 32</b> Provincia di Venezia - (Scheda VEB0926 – Comune di Venezia). Nel campo DATI IDENTIFICATIVI e DESCRIZIONE
<b>leggasi corretto</b>
Classe Energetica : G EP <sub>gl/nren</sub> di 341,30 KWh/m <sup>2</sup> anno
<b>in luogo di (erroneo)</b>
Classe Energetica : F EP <sub>gl/nren</sub> di 338,20 KWh/m <sup>2</sup> anno.

Le modifiche vengono effettuate solo ed esclusivamente in riferimento ai lotti n. 20 e n.32, fermo tutto il resto.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco





**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

**AVVISO DI VENDITA**

Avviso prot. n. 2016/ *11608* /DR-VE del *22/04/* 2016

**L'AGENZIA DEL DEMANIO**

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

**RENDE NOTO CHE**

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE OFFERTA	REFERENTE
1	<b>Scheda TVB0840</b>  Provincia di Treviso Comune: Maserada sul Piave loc. Varago  Catasto Terreni: Foglio 34 Particella 1284/parte  Superficie lorda mq. 110 circa  Superficie coperta: mq. 0  Stato occupazionale: occupato	<p>Terreno di forma rettangolare di circa mq 110 sito in località Varago nel comune di Maserada (TV) parte di una più ampia particella confinante da nord in senso orario con le particelle 857, 313, 22, 1284 parte, 214 e altro foglio. La porzione oggetto di vendita è individuata nell'estratto di mappa allegato "A" del presente bando con il colore verde.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>Il valore attribuito all'area tiene conto di dette operazioni di frazionamento.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<b>€ 9.830,00 (euro novemilaotto centotrenta/0 0)</b>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381836</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@ agenziademanio.it</p>

2	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Terreno di forma rettangolare di circa mq 73 sito in località Varago nel comune di Maserada (TV) parte di una più ampia particella confinante da nord in senso orario con le particelle 22, 1277, 567 e 1284 parte. La porzione oggetto di vendita è individuata nell'estratto di mappa allegato "A" del presente bando con il colore blu.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>Il valore attribuito all'area tiene conto di dette operazioni di frazionamento.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<p><b>€ 6.850,00</b> (euro seimilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381836</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemania.it</p>
	<p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune: Maserada sul Piave loc. Varago</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 34</p> <p>Particella 1284/parte</p> <p>Superficie lorda mq. 73 circa</p> <p>Superficie coperta: mq. 0</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
3	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Si tratta di tre particelle di terreno di forma rettangolare di complessivi circa mq 128 sito in località Varago nel comune di Maserada (TV).</p> <p>Le particelle 1277-1278 sono gravate da una servitù di acquedotto (gestito dal Consorzio di Bonifica).</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 8.000,00</b> (euro ottomila/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381836</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemania.it</p>
	<p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune: Maserada sul Piave loc. Varago</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 34</p> <p>Particella 1277-1278-1279</p> <p>Superficie lorda mq. 128</p> <p>Superficie coperta: mq. 0</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
4	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Terreno di forma rettangolare di circa mq 17 sito in località Varago nel comune di Maserada (TV) parte di una più ampia particella confinante da nord in senso orario con le particelle 570, 1285 parte, 568 e 1279,. La porzione oggetto di vendita è individuata nell'estratto di mappa allegato "A" del presente bando con il colore arancione.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.250,00</b> (euro milleduecentocinquanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381836</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemania.it</p>
	<p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune: Maserada sul Piave loc. Varago</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 34</p> <p>Particella 1285/parte</p> <p>Superficie lorda mq. 17 circa</p> <p>Superficie coperta: mq. 0</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

5	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Terreno di circa mq 19 sito in località Varago nel comune di Maserada (TV) parte della più ampia particella catastale 1285, confinante da nord in senso orario con le particelle 1285 parte, 761, 1285 parte, e 771. La porzione oggetto di vendita è individuata nell'estratto di mappa allegato "A" del presente bando con il colore marrone.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<p><b>€ 1.450,00</b> (euro millequattrocentocinquanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381836</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemania.it</p>
	<p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune: Maserada sul Piave loc. Varago</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 34</p> <p>Particella 1285/parte</p> <p>Superficie lorda mq. 19 circa</p> <p>Superficie coperta: mq. 0</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
6	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Terreno di forma rettangolare di circa mq 33 sito in località Varago nel comune di Maserada (TV) parte di una più ampia particella confinante da nord in senso orario con le particelle 905, 1285 parte, 906, 1285 parte. La porzione oggetto di vendita è individuata nell'estratto di mappa allegato "A" del presente bando con il colore rosa.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<p><b>€ 2.850,00</b> (euro duemilaottocentocinquanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381836</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemania.it</p>
	<p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune: Maserada sul Piave loc. Varago</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 34</p> <p>Particella 1285/parte</p> <p>Superficie lorda mq. 33 circa</p> <p>Superficie coperta: mq. 0</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
7	<b>Scheda TVB0840</b>	<p>Terreno di forma rettangolare di circa mq 75 sito in località Varago nel comune di Maserada (TV) parte di una più ampia particella confinante da nord in senso orario con le particelle 28, 1176, 1200, 1012 799, 572, 906, e 1285 parte. La porzione oggetto di vendita è individuata con il colore rosso nell'estratto di mappa allegato "A" al presente bando.</p> <p>L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di frazionamento per la corretta individuazione catastale del terreno.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso oltre che delle necessarie operazioni di frazionamento.</p>	<p><b>€ 7.050,00</b> (euro settemilacinquanta/00)</p>	<p>Daniela Biasioli Tel.041.2381836</p> <p>Chiara Mandricardo Tel.041.2381873</p> <p>e_mail: dre.veneto@agenziaedemania.it</p>
	<p>Provincia di Treviso</p> <p>Comune: Maserada sul Piave loc. Varago</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 34</p> <p>Particella 1285/parte</p> <p>Superficie lorda mq. 75 circa</p> <p>Superficie coperta: mq. 0</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

8	<b>Scheda VIB0708</b>	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, situato in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area ha giacitura piana e andamento regolare. Nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in parte in zona come C/1.C di Espansione Residenziale e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune .</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 2.700,00</b> (euro duemilasette cento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-Via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1460 Superficie lorda mq. 262 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			
9	<b>Scheda VRB0844</b>	<p>Terreno risultante da un ex alveo deviato della canaletta demaniale sito in zona semiperiferica del comune di Castagnaro in località Bongenti; l'area ha giacitura piana e andamento regolare e ricade a cavallo di una proprietà privata. Nel P.R.G vigente del comune di Castagnaro l'area demaniale ricade in zona C/2 di completamento residenziale con indice di edificabilità 1/mc su 1/mq..</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.500,00</b> (euro duemilacinque cento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune: Castagnaro – Località Bongenti Catasto Terreni: Foglio 6 Particella 1201 Superficie lorda mq.211 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			
10	<b>Scheda VIB0443</b>	<p>Terreno di forma allungata, ex alveo di roggia, asfaltata ed adibita a parcheggio pubblico. L'area in questione si trova in Comune di Bassano del Grappa (VI), in Via Prè in zona Quartiere Prè , periferia della città vicentina.</p> <p>Secondo il P.I. vigente trattasi di Zona Produttiva a intervento diretto assoggettabile a credito edilizio (particella 416).</p> <p>La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene e si precisa che nella determinazione del bene si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>	<p><b>€ 9.936,00</b> (euro novemilantottanta sei /00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Bassano del Grappa-Quartiere Prè Catasto Terreni: Foglio 19 Particella 416 Superficie lorda mq. 207 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: occupato</p>			

11	<b>Scheda VIB0308</b>	<p>Terreno in Comune di Zanè (VI), in Via Alessandro Manzoni, periferia sud della città vicentina. Trattasi di area di forma allungata, ex alveo tombato del torrente Rostone-Garziere in parte asfaltata ed adibita a corte privata. La parte rimanente è inutilizzata.</p> <p>Nel vigente PRG trattasi di Zona F per servizi e attrezzature pubbliche – aree per attrezzature di interesse comune in progetto.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, si precisa che nella determinazione del bene si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile, oltre agli oneri e le spese per le eventuali pratiche catastali che sono poste a carico dell'acquirente.</p>	<p><b>€ 2.700,00</b> (euro duemilasette cento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Zanè-via Alessandro Manzoni</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 8 Particella 1279/parte</p> <p>Superficie lorda mq.90 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: occupato</p>			
12	<b>Scheda VIB0668</b>	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, situato in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare.</p> <p>Nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area ricade in parte in zona C/1.C di Espansione Residenziale (particelle 1610 e 1611) e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune (particella 1577).</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 5.000,00</b> (euro cinquemila/0 0)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1610</p> <p>Superficie lorda mq.111 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			
13	<b>Scheda VIB0668</b>	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, situato in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare e ricade in parte a cavallo di proprietà privata. Nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in parte in zona C/1.C di Espansione Residenziale (particelle 1610 e 1611) e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune (particella 1577).</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 4.800,00</b> (euro quattromila ottocento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1611</p> <p>Superficie lorda mq.104 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			

14	<b>Scheda VIB0668</b>	<p>Terreno risultante dalla rettifica del fiume Retrone, situato in zona semiperiferica del Comune di Creazzo località Olmo in via Vespucci. L'area, ha giacitura piana e andamento regolare e ricade in parte a cavallo di proprietà privata. Nel vigente P.R.G. del Comune di Creazzo l'area demaniale ricade in parte in zona C/1.C di Espansione Residenziale (particelle 1610 e 1611) e in parte in Zona F Servizi ed impianti di interesse comune (particella 1577).</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 7.650,00</b> (euro settemilaseic entocinquant a/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Creazzo-via Vespucci Catasto Terreni: Foglio 11 Particella 1577 Superficie lorda mq.748 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			
15	<b>Scheda VIB0743</b>	<p>Terreno risultante dell'ex alveo della roggia Vitella resasi disponibile a seguito dell'alterazione del corso d'acqua ed è situata nell'estrema periferia del Comune di Schiavon in località Campogallo. L'area ha giacitura piana e conformazione regolare ed è costituita da terreno in parte coltivato e in piccola parte costituito da strada a fondo naturale. Nel vigente strumento urbanistico, variante al prg per le zone agricole, adottata con delibera approvata dalla Regione Veneto n.2009 del 30.06.2006 il bene ricade in zona di tipo agricola E2.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.650,00</b> (euro quattromila seicentocinq uanta/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Schiavon-Località Campogallo Catasto Terreni: Foglio 11 Particelle 164-215-233 Superficie lorda mq.744 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: occupato</p>			
16	<b>Scheda VIB0743</b>	<p>Terreno risultante dall'ex alveo della roggia Vitella resasi disponibile a seguito dell'alterazione del corso d'acqua ed è situata nell'estrema periferia del Comune di Schiavon in località Campogallo. L'area ha giacitura piana e conformazione regolare ed è costituita da terreno in parte coltivato e in piccola parte costituito da strada a fondo naturale. Nel vigente strumento urbanistico, variante al prg per le zone agricole adottata con delibera approvata dalla Regione Veneto n.2009 del 30.06.2006 il bene ricade in zona di tipo agricola E2.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.900,00</b> (euro settemilanov ecento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@ag enziademanio.it</p> <p>dre.veneto@ agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Schiavon-Località Campogallo Catasto Terreni: Foglio 11 Particelle 165-234-163 Superficie lorda mq.1.649 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: occupato</p>			

17	<b>Scheda VIB0746</b>	<p>Terreno incolto erboso composto da varie tipologie di piante spontanee ed erbacce, sulle quali sono presenti macerie del rustico demolito dal comune nel 2008, ubicato nella Contrada Scorzati, zona suburbana collinare del Comune di Valli del Pasubio, attualmente inutilizzato. Le aree hanno una consistenza di mq.202 catastali con la possibilità di edificare mc.640.</p> <p>Lo strumento urbanistico del comune di Valli del Pasubio classifica l'area nel P.R.G. comunale in zona di tessuto urbanistico di Tipo 2, centri storici minori ed edificazione diffusa.</p> <p>Eventuali attività di regolarizzazione urbanistico-catastale, che si rendessero necessarie prima della vendita, restano a carico dell'acquirente.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 16.000,00</b> (euro settemilanovecento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Valli del Pasubio-Contrada Scorzati Catasto Terreni: Foglio 12 Particelle 1124-603 Superficie lorda mq.202 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libero</p>			
18	<b>Scheda VIB0344</b>	<p>Terreno risultante dall' ex alveo di scolo delle acque piovane, ora tombato, di conformazione rettangolare, con giacitura piana.</p> <p>L'area è ubicata in zona periferica del Comune di Bassano del Grappa, in località Marchesane.</p> <p>L'intera area ricade nello strumento urbanistico vigente in Z.T.O "D11-zone artigianali e industriali" e in parte area a viabilità.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.600,00</b> (euro tremilaseicento/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Bassano del Grappa-località Marchesane Catasto Terreni: Foglio 25 Particella 802 Superficie lorda mq.37 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: occupato</p>			
19	<b>Scheda VIB0336</b>	<p>Terreno di conformazione rettangolare molto allungata, parte di un più ampio scoperto cortilizio in uso a soggetti privati, ubicato in posizione periferica del comune di Fara Vicentino (Via Ortigara), in prossimità della principale Via Crosara.</p> <p>Nel vigente PRG, il terreno ricade in Zona "Prod. 11" produttiva per attività industriali ed artigianali di espansione e di completamento.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 14.000,00</b> (euro quattordicimila/00)</p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Vicenza Comune: Fara Vicentino-Via Ortigara Catasto Terreni: Foglio 8 Particelle 294 Superficie lorda mq.160 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: occupato</p>			

20	<b>Scheda VEB0526</b>	<p>Terreno ubicato in via F.lli Bandiera, laterale di via Antonio Gramsci, strada che costeggia il Fiume Loncon a circa 1,5 Km dal centro cittadino di Concordia Sagittaria, zona prettamente residenziale.</p> <p>L'area risulta essere di forma quasi rettangolare e pianeggiante;</p> <p>Lo strumento urbanistico del Comune di Concordia Sagittaria colloca l'area in zona omogenea C1</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 7.000,00 (€ settemila/00)</b></p>	<p><b>Matteo Ballarin</b> Tel.041.2381861</p> <p>e_mail: matteo.ballarin@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Concordia Sagittaria Catasto Terreni: Foglio 6 Particella 698 Superficie lorda mq. 98 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: libere Occupato</p>			
21	<b>Scheda VEB0622</b>	<p>Terreno ubicato nel Comune di Concordia Sagittaria, lungo via Speredà Bassa, circa 6,5 km a sud dal centro del paese.</p> <p>L'area risulta essere di forma regolare e a giacitura pianeggiante. Le particelle 72 e 73 sono destinate per l'accesso ad immobili di proprietà privata individuati dalla particella 96 e costituiscono altresì pertinenza di detti immobili.</p> <p>Inoltre il mappale 71 e parte dei mappali 72 e 73 sono altresì occupati da una "capezzagna" che consente l'accesso al terreno individuato dal mapp. 18.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.400,00 (€ seimilaquattrocento/00)</b></p>	<p><b>Matteo Ballarin</b> Tel.041.2381861</p> <p>e_mail: matteo.ballarin@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia Comune: Concordia Sagittaria Catasto Terreni: Foglio 18 Particelle 71, 72, 73 Superficie lorda mq. 2.410 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: Occupato</p>			
22	<b>Scheda VRB0872</b>	<p>Terreno di modeste dimensioni, a giacitura piana e conformazione irregolare, ubicato in zona semicentrale del comune di Peschiera del Garda, già sedime della ferrovia Mantova –Peschiera del Garda.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente ,la particella 659 del foglio 10 è inserita in zona residenziale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)</b></p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p>
	<p>Provincia di Verona Comune: Peschiera del Garda –Via Benaco Vile Marzan Catasto Terreni: Foglio 10 Particella 659 Superficie lorda mq.13 Superficie coperta: mq. 0 Stato occupazionale: occupato</p>			

23	<b>Scheda VRB0872</b>	<p>Terreno di modeste dimensioni, a giacitura piana e conformazione piuttosto irregolare, ubicato in zona semicentrale del comune di Peschiera del Garda, già sedime della ferrovia Mantova – Peschiera del Garda.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente ,la particella 715 del foglio 10 è inserita in zona residenziale.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e, si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>	<p><b>€ 12.800,00</b> <b>(euro dodicimilaottocento/00)</b></p>	<p><b>Barbara Gaddo</b> Tel.041.2381888</p> <p>e_mail: barbara.gaddo@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Verona</p> <p>Comune: Peschiera del Garda –Via Benaco Vile Marzan</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 10</p> <p>Particella 715</p> <p>Superficie lorda mq.75</p> <p>Superficie coperta: mq. 0</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
24	<b>Scheda PDB1096</b>	<p>Terreno di 223 mq catastali di forma pressoché rettangolare costituito da un relitto di un canale a ridosso dell'area destinata ad insediamenti artigianali che risulta accessibile da via dell'Industria. Il vigente P.R.G. colloca l'area tra le "zone D1/2 aree con strutture produttive esistenti in fase di realizzo" normate ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. vigenti".</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 33.000,00</b> <b>(euro trentatremila/00)</b></p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Vigodarzere – Via dell'Industria</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 8</p> <p>Particella 1079 e 1081</p> <p>Superficie lorda mq.223</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			
25	<b>Scheda PDB1083</b>	<p><b>RESIDENZIALE:</b> Immobile adibito a civile abitazione inagibile ed in pessimo stato conservativo distribuito su di un unico piano fuori terra di circa 40 metri quadrati con relativa area esterna di pertinenza, ubicato in località Codiverno, zona periferica del comune di Vigonza (PD). Lo strumento urbanistico colloca il compendio in Zona Territoriale Omogenea residenziale estensiva normata dall'art. 25 delle NTA di P.I. e nell'area di urbanizzazione consolidata, normata dall'art. 11.2.1 delle N.T. del P.A.T.</p> <p>Il bene viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativamente agli impianti, e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dell' Immobile per il quale non è richiesta la dotazione dell' Attestato di Prestazione Energetica ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.</p>	<p><b>€ 20.000,00</b> <b>(euro ventimila /00)</b></p>	<p><b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854</p> <p>e_mail: federica.iseppi@agenziademano.it</p> <p>dre.veneto@agenziademano.it</p>
	<p>Provincia di Padova</p> <p>Comune: Vigonza (PD) Località Codiverno via Campolino</p> <p>Catasto Fabbricati Foglio A/7 particella 90</p> <p>Catasto Terreni Foglio 7 particella 90 di 240 mq</p> <p>Superficie totale: 240 mq Superficie scoperta: mq 200 circa Superficie coperta: mq.40</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>			

26	<b>Scheda ROB0206 e ROB0576</b>			
	Provincia di Rovigo Comune: Adria e Comune di Gavello Catasto terreni comune di Adria sez Adria Fg. 60 particella 502, particella 503 particella 507 particella 508 Catasto terreni Comune di Gavello fg. 6 Particella 121 superficie scoperta: mq. 2.589 catastali Stato occupazionale: occupato	Si tratta di cinque particelle di terreno di forma irregolare non contigue già alveo del Canal Bianco, ubicate in una zona golenale delle cittadine rodigine vicino alla SP n. 4. Le particelle 121 e 507 sono limitrofe alla strada provinciale e con le altre porzioni in vendita risultano parte di una più ampia area in uso a soggetti privati in parte utilizzate quale accesso alla proprietà privata. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	<b>€ 4.300,00</b> <b>(euro quattromilatrecento/00)</b>	<b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziadeanio.it
27	<b>Scheda ROB0206 e ROB0576</b>			
	Provincia di Rovigo Comune: Adria e Comune di Gavello Catasto terreni comune di Adria sez Adria Fg. 60 particella 504, particella 509 Catasto terreni Comune di Gavello fg. 6 Particella 122 superficie scoperta: mq. 2.536 catastali Stato occupazionale: occupato	Si tratta di tre particelle di terreno di forma irregolare non contigue già alveo del Canal Bianco, ubicate in una zona golenale delle cittadine rodigine vicino alla SP n. 4. Le particelle sono parte di una più ampia area in uso a soggetti privati e sono in parte utilizzate quale accesso alla proprietà privata dalla strada provinciale. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	<b>€ 4.200,00</b> <b>(euro quattromiladuecento/00)</b>	<b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziadeanio.it
28	<b>Scheda ROB0206</b>			
	Provincia di Rovigo Comune: Adria Catasto terreni comune di Adria sez Adria Fg. 60 particella 506 superficie scoperta: mq. 349 Stato occupazionale: occupato	Area di forma irregolare già alveo del Canal Bianco ubicata in una zona golenale della Città di Adria lungo la SP n. 4, in uso quale accesso ad immobili di proprietà privata. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	<b>€ 580,00</b> <b>(euro cinquecentottanta/00)</b>	<b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziadeanio.it

29	<b>Scheda ROB0206</b>			
	Provincia di Rovigo Comune: Adria Catasto terreni comune di Adria sez Adria Fg. 60 particella 501 superficie scoperta: mq. 439 Stato occupazionale: occupato	Area di forma irregolare già alveo del Canal Bianco, ubicato in una zona golenale della Città di Adria lungo la SP n. 4. L'area risulta in parte utilizzata quale accesso ad immobili di proprietà privata. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile	<b>€ 730,00</b> <b>(euro settecentotrenta/00)</b>	<b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziadeanio.it
30	<b>Scheda ROB0206 e ROB0576</b>			
	Provincia di Rovigo Comune: Adria e Comune di Gavello Catasto terreni comune di Adria sez Adria Fg. 60 particella 511 Catasto terreni Comune di Gavello fg. 6 Particella 124 superficie scoperta: mq.391 catastali Stato occupazionale: libero	Area di forma irregolare costituito da due particelle adiacenti già alveo del Canal Bianco, ubicato in una zona golenale della Città di Adria lungo la SP n. 4. L'area risulta in parte utilizzata quale accesso ad immobili di proprietà privata. La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	<b>€ 930,00</b> <b>(euro novecentotrenta/00)</b>	<b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziadeanio.it
31	<b>Scheda PDB0203</b>			
	Provincia di Padova Comune: Padova (PD) strada provinciale Piovesana incrocio con via Lungargine Gerolamo Rovetta Catasto Terreni Foglio 108 particella 336 di 750 mq Superficie scoperta: mq 750 circa Stato occupazionale: occupato	Particella di terreno di forma irregolare, parte dell'ex alveo del canale Roncaiette Camin ubicata lungo la strada provinciale Piovesana all'altezza dell'incrocio con via Lungargine Gerolamo Rovetta. Lo strumento urbanistico vigente del Comune di Padova classifica l'area come "aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico." La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.	<b>€ 6.700,00</b> <b>(euro seimilasettecento/00)</b>	<b>Federica Iseppi</b> Tel.041.2381854 e_mail: federica.iseppi@agenziademanio.it dre.veneto@agenziadeanio.it

32	<b>Scheda VEB0926</b>	<p>RESIDENZIALE: Appartamento sito al piano primo e magazzino pertinenziale al piano terra, inserito in un fabbricato con multi-residenziale veneziano, sito nel sestiere di Castello, Calle Schiavona 1361</p> <p>L'immobile si trova in pessimo stato manutentivo privo dell'impianto di riscaldamento e presenta una forte usura dei rivestimenti parietali e delle pavimentazioni a causa di fenomeni di umidità. I serramenti in legno sono senza vetrocamera. Gli altri impianti sono obsoleti e non risultano a norma.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell' Immobile.</p> <p>Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. l'attestato di prestazione energetica colloca l'edificio in classe F G, con un indice di prestazione energetica pari a <del>338,20</del> <b>341,30</b> kWh/m<sup>2</sup> anno.</p>	<p><b>€ 172.000,00</b></p> <p><b>(euro centosettantaduemila/00)</b></p>	<p><b>Deborah Pizzolon</b> Tel.041.2381845</p> <p>e_mail: deborah.pizzolon@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziadeanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia</p> <p>Comune: Venezia (VE) sestiere Castello, Calle Schiavona 1361</p> <p>Catasto Fabbricati Foglio 16 particella 3141 sub. 11 – categoria A/4 cl. 2 consistenza 6,5 vani – rendita € 484,08</p> <p>Superficie coperta: mq 124 circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Classe energetica: F G</p> <p>EP<sub>g, nren</sub>: <del>338,20</del> <b>341,30</b> kWh/m<sup>2</sup>anno</p>			
33	<b>Scheda VEB0023</b>	<p>Particella dalla forma triangolare e giacitura pianeggiante, di superficie catastale di mq. 1.160 parte di una più ampia area agricola in uso a soggetti privati. Eventuali attività catastali che si rendessero necessarie prima del rogito saranno effettuate ad onere e cura dell'acquirente.</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile.</p>	<p><b>€ 3.944,00</b></p> <p><b>(euro tremilanovecentoquarantaquattro/00)</b></p>	<p><b>Alessandra Marella</b> Tel.041.2381849</p> <p>e_mail: alessandra.marella@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziadeanio.it</p>
	<p>Provincia di Venezia</p> <p>Comune: Chioggia (VE)</p> <p>Catasto Terreni Foglio 61 particella 143 – qualità prato</p> <p>Superficie scoperta: mq 1.160 circa</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>			

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. **Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.**

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) o [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente,

redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2016/ /DR-VE del ..... - LOTTO \_\_\_\_\_**" ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) . Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del 11 Ottobre 2016**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

#### **INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE**

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **12 Ottobre 2016 alle ore 11.00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, una commissione, appositamente

costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base. In ogni caso l'offerta presentata nei termini e alle condizioni previste dal bando non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente

e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Veneto.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

#### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Angelo Pizzin tel. 041.2381846, e-mail : [angelo.pizzin@agenziademanio.it](mailto:angelo.pizzin@agenziademanio.it) oppure [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Venezia, 22 luglio 2016

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Capobianco', is written over the typed name of the Director Regional.

## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: – **Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**. Offerta per  
**l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

#### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

#### DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

#### SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

proprio conto;

conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# ALLEGATO "A"

LEGENDA

Green	LOTTO 1 - 110 mq
Blue	LOTTO 2 - 73 mq
Orange	LOTTO 4 - 17 mq
Brown	LOT 0.5 - 19 mq
Pink	LOT 0.6 - 3 mq
Red	LOTTO 7 - 75 mq



