



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1759 DEL 26/11/2019

Servizio TRASPORTI

OGGETTO: OGGETTO: LR. 21/2008 - PROROGA CON DECORRENZA DAL 01/12/2019 AL 30/04/2020 DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLE PISTE DA FONDO ESISTENTI IN COMUNE DI ENEGO(VI) - LOCALITÀ VALMARON FACENTI PARTE DEL CENTRO FONDO ENEGO SR1 DENOMINATE: PISTA ROSSA COD. REG. T.2.1 - PISTA NERA COD. REG. T.2.2 - PISTA COLLEGAMENTO 1 COD. REG. T.2.3 - PISTA COLLEGAMENTO 2 COD. REG. T.2.4 - PISTA COLLEGAMENTO 3 COD. REG. T.2.5 - PISTA COLLEGAMENTO 4 COD. REG. T.2.6 - PISTA COLLEGAMENTO 5 COD. REG T.2.7. RICHIEDENTE: "CENTRO FONDO ENEGO SRL" - LOCALITÀ VALMARON - 36052 ENEGO (VI)

IL DIRIGENTE

Vista la L.R. 21 novembre 2008 n. 21;

Visto l'art.87 comma 2 della L.R. 11 che conferisce alle Province l'esercizio delle funzioni di cui alla L.R. 21/2008;

Visto il Decreto n. 1745 prot. n. 75122 del 30/11/2005 con il quale la Provincia di Vicenza determinava di rinnovare al CENTRO FONDO ENEGO SRL la concessione con durata decennale delle piste da fondo esistenti;

Vista la richiesta di proroga dell'autorizzazione all'esercizio delle piste da fondo esistenti presentata dal CENTRO FONDO ENEGO SRL - loc. Valmaron 36052 Enego (VI) in data 25/11/2019 con prot. n. 61719;

Visto che in data 25/11/2019 prot. n. 61719 il CENTRO FONDO ENEGO SRL ha dichiarato che le piste oggetto di rinnovo non hanno subito modifiche e che i tracciati delle piste corrispondono a quelli della data di riconoscimento D.G.R. 16/10/1991 n. 5985;

Visto che le piste da sci da fondo del comprensorio sciistico Valmaron/Marcesina ricadono su terreni di proprietà comunale gravati dall'esistenza di vincolo ad uso civico ai sensi della L. 1766/1927 e R.D. 332/1928 e dalla L.R 31/1994;

Visto il decreto della Regione Veneto n° 102 del 26/10/2016 (pervenuto alla Provincia di Vicenza in data 28/11/2016 e prot. n. 80958 del 01/12/2016) con il quale il Comune di Enego (VI) ai sensi della L.R. 22.07.1994 è stato autorizzato per una durata di anni 20 (venti) , a mutare la destinazione dei terreni di uso civico, di complessivi mq. 13.836, censiti al catasto del Comune medesimo al Fog. 29 mappale 1 parte per mq 50, mappale 7 parte per mq 2.500 - mappale 12 parte per mq. 2.000 - mappale 13 di mq. 2.892 a al Fog. 37 mappale 34 parte per mq. 2.200 - mappale 38 di mq 4.194, al fine di consentire la permanenza di infrastrutture a servizio delle piste di fondo in località Valmaron;

Visto la D.C.C. di Enego n° 43 in data 08/11/2019 e trasmesso alla Provincia di Vicenza in data 25/11/2019, a concedere al CENTRO FONDO ENEGO SRL loc. Valmaron, la disponibilità delle aree per l'esercizio dello sci da fondo delle piste in oggetto per la durata della stagione invernale 2019/2020 e precisamente dal **01/12/2019** al **30/04/2020** e negli stessi termini di cui al contratto rep. 1189 del 17/11/2005 con cui veniva data in concessione l'area in località Valmaron;

Visto l'art. 41 della L.R. 21/2008 secondo il quale l'autorizzazione all'apertura al pubblico esercizio cessa con la scadenza del termine per cui era stata rilasciata;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

DETERMINA

1. di autorizzare, ai sensi della L.R. 21/2008, alla ditta CENTRO FONDO ENEGO SRL - Località Valmaron - 36052 Enego (VI), la proroga dell'autorizzazione all'esercizio delle piste da fondo esistenti denominate:
 - Pista Rossa - Cod. Reg. T.2.1
 - Pista Nera - Cod. Reg. T.2.2
 - Pista Collegamento 1- Cod. Reg. T.2.3
 - Pista Collegamento 2- Cod. Reg. T.2.4
 - Pista Collegamento 3- Cod. Reg. T.2.5
 - Pista Collegamento 4- Cod. Reg. T.2.6
 - Pista Collegamento 5- Cod. Reg. T.2.7
2. Di stabilire che detta autorizzazione avrà durata come stabilito nel verbale di D.C.C. n° 43 /2019 del comune di Enego, con decorrenza dal **01/12/2019** e fino al **30/04/2020** (stagione invernale 2019/2020) e negli stessi termini di cui al contratto rep. 1189 del 17/11/2005 con cui veniva data in concessione l'area in località Valmaron;

3. Di dare atto che la classificazione tecnica e la classificazione giuridica delle piste oggetto del presente provvedimento è quella stabilita con D.G.R. 5985 del 16/10/1991;
4. Di richiamare, per quanto non espressamente previsto nel presente provvedimento, gli obblighi a carico del concessionario/gestore di cui artt. 49, 50, 51, 52 e 53 della L.R. 21/2008;
5. Di inviare il presente provvedimento alla ditta CENTRO FONDO ENEGO SRL - località Valmaron - 36052 Enego (VI), al Comune di Enego e alla Regione del Veneto - Direzione Infrastrutture Trasporti e Logistica - ufficio Impianti/piste da sci, per la trascrizione dei nuovi dati della autorizzazione nel Registro delle Piste di cui all'art. 8 della L.R. 21/2008;
6. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
7. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di giorni 60 (ID PROC. N. 754).

Vicenza, 26/11/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Avv. Alberto Pelagatti



COMUNE DI ENEGO

PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 43

OGGETTO: DIRETTIVE SULLA CONCESSIONE DEL CENTRO POLISPORTIVO DI VALMARON. RINNOVO DEL CONTRATTO PER LA STAGIONE INVERNALE 2019/2020 E CONCESSIONE STABILE

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Boscardin Ivo
Boscardin Ivo

Il Segretario Comunale

Caliulo Angioletta
Caliulo Angioletta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione:

viene pubblicata all'albo pretorio per 15 gg. consecutivi dal 12 0 NOV 2019

Timbro

Il Funzionario Incaricato
DALLA COSTA DANIELA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Data _____

Prot. _____

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, poiché:

Trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

Timbro



Il Funzionario incaricato

DALLA COSTA DANIELA

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di novembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze consiliari del comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straord. urgenza, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è provveduto all'appello nominale:

Boscardin Ivo	Presente	Oro Angela	Assente
Stefania	Presente	Gabrieli Fabio Luigi	Presente
non Aladino	Assente	Francescato Dino Marco	Presente
stini Moreno	Assente	Cappellaro Fabio	Presente
gri Davide	Presente	Cerato Fabio	Presente
Antonietta	Assente		

ESSORE ESTERNO

enti 7	Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:
enti n. 4	

Risulta che gli intervenuti sono intervenuti in numero legale: presiede il Signor Boscardin Ivo nella sua qualità di Sindaco presiede il Segretario Signor Caliulo Angioletta. La seduta è Pubblica presiede dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Premesso che con delibera di C.C. n. 34 del 29.8.2019 venivano date indicazioni al Responsabile del Servizio per la concessione del Centro Polisportivo di Valmaron avente ad oggetto:

- la gestione dell'immobile comunale adibito a Centro Fondo, con le diverse pertinenze ed area scoperta contermina, per l'esercizio delle diverse attività ivi realizzabili;
 - la gestione del comprensorio sciistico per la disciplina dello sci da fondo e sport connessi, costituito dalle piste autorizzate dalla competente Autorità, con relativi servizi ed attività;
 - la gestione di attività sportive e turistico - ricreative esercitabili nel periodo estivo nel comprensorio sciistico e con base nell'immobile comunale, tra cui in particolare gli itinerari pedonali e ciclabili costituiti dalla viabilità comunale, con relativi servizi ed attività.
- approvando altresì le seguenti modalità di affidamento:

- Modalità di affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- previsione dei criteri di partecipazione ispirati alla massima accessibilità alla gara e dei criteri di individuazione della migliore offerta privilegiando lo sviluppo ed il miglioramento dei servizi offerti nei 12 mesi e l'incremento delle caratteristiche e qualità del patrimonio comunale oggetto della concessione;
- Durata dell'affidamento: anni 12
- Predisposizione di un Piano Economico Finanziario da allegare al bando che costituisca anche la base per la determinazione del canone;

Atteso che sulla base della succitata delibera di Consiglio, il Responsabile del Servizio, con determinazione a contrarre n. 112 del 3.9.19 approvava gli atti di gara dando mandato alla SUA Provincia di Vicenza, in base alla convenzione in essere, di procedere, sulla scorta di quanto previsto nella determina e relativi allegati, alla predisposizione della *lex specialis* di gara, alla pubblicazione e allo svolgimento della gara per l'aggiudicazione della concessione di cui all'oggetto;

Visto che la gara è andata deserta come risulta dalla determinazione n. 126 del 4.10.2019 di approvazione del verbale di gara DESERTA in data 01 ottobre 2019 prot.n. 51943 della S.U.A. della Provincia di Vicenza;

Considerato che, alla luce delle disposizioni introdotte con L. 55/2019, che prevedono, nel caso di specie, la sospensione applicativa del comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs 50/2016 rendendo di fatto possibile una concessione tramite trattativa privata espletata direttamente dagli Uffici comunali;

Rilevato tuttavia che un'ulteriore procedura di gara, pur nella forma attenuata della procedura negoziata espletata direttamente dagli uffici comunali, richiederebbe comunque una revisione del bando, con la necessità di prevedere i tempi tecnici necessari all'effettuazione della gara;

- Che il conseguente ritardo pregiudicherebbe l'avvio della stagione sciistica 2019/20, per l'indisponibilità dei terreni comunali in tempi utili;;

Atteso:

Che il contratto rep.1189 del 17/11/2005 registrato a Bassano del Grappa al n. 2361 con cui veniva data in concessione l'area in località Valmaron al Centro Fondo Enego s.r.l., è scaduto in data 30 aprile 2015;

- Che con delibera di C.C. n. 15 del 25.09.2015, n. 38 del 7.11.2016, n. 33 del 10.11.17, n. 55 del 29.11.2018 è stato disposto il rinnovo rispettivamente per le stagioni invernali 2015/2016, 2016/17, 2017/18 e 2018/19 della concessione decennale di terreno comunale a favore della società "Centro Fondo Enego srl" per l'esercizio dell'attività di pratica dello sci da fondo ;

- che le continue proroghe sono state dettate dalla necessità di assicurare la gestione del Centro Fondo in attesa della conclusione della vicenda giudiziaria e/o della formalizzazione dell'accordo transattivo fra il Comune e la Società Enego Turist Srl in merito al finanziamento ed al costo del fabbricato esistente sull'area interessata dalla concessione e fin dalla sua costruzione adibito a stabile di servizio per i concessionari del Centro Fondo;

- che, nelle more della conclusione della controversia legale, in data 10 Maggio 2019 a fronte di formale atto di consegna il Comune di Enego è rientrato nel pieno possesso dell'immobile sito ad Enego in località Valmaron e realizzato sul terreno di proprietà comunale così catastalmente individuato: Comune Enego NCEU foglio 37 part. 38 sub 1)2)3) su un terreno di mq. 4.194;

Vista la sentenza n. 89/2019 pubblicata il 23.10.2019 RG 80/2013 repert. M. 96/2019 del 23.10.2019 con la quale viene rigettata l'opposizione proposta da Enego Turist Srl nei confronti del decreto ingiuntivo emesso dal Comune di Enego, confermando il decreto ingiuntivo stesso e condannando Enego Turist Srl a rifondere altresì le spese di lite;

Atteso che ,anche dopo l'esito della procedura di gara andata deserta, permane l'intenzione del Comune di Enego di prevedere una concessione pluriennale nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità ai sensi della normativa vigente, certa che l'affidamento in concessione delle piste de dello stabile annesso, possa complessivamente rappresentare il rilancio turistico e sportivo dell'intero comprensorio turistico di Valmaron-Marcesina;

Considerato altresì che:

- privare il paese di Enego, già pesantemente declassato come meta turistica , anche del Centro Fondo Valmaron, porterebbe a gravi ripercussioni sull'economia turistica e sul relativo indotto;

- in questi tempi di grave crisi economica è quanto mai necessario preservare ogni attività che generi per la popolazione anche un minimo introito;

- l'apertura del Centro Fondo, proprio per le motivazioni espresse, assurge ad interesse pubblico e che pertanto non risulta conveniente l'eventuale chiusura dello stesso;

Ritenuto pertanto che:

- è opportuno procedere al rinnovo della concessione per la stagione invernale 2019/20 (periodo dal 1.12.2019-30.04.2020) negli stessi termini di cui al contratto rep. 1189 del 17/11/2005 con cui veniva data in concessione l'area in località Valmaron al Centro Fondo Enego s.r.l,

- il canone annuo di concessione è stabilito in € 3.111,10, giusta deliberazione di C.C. n. n.30 del 24.10.2016, trattandosi di aree soggette ad uso civico;

Considerato inoltre che:

- la zona di Valmaron-Marcesina è stata interessata dall'evento calamitoso del 29 ottobre 2018 causando gravissimi danni al patrimonio boschivo comunale e che sono in corso le operazioni di sgombero, rimozione e accatastamento del legname;

- che pertanto , essendo preminente l'interesse pubblico legato alle operazioni di ripristino del patrimonio, il Comune si riserva l'utilizzo di tutte le superfici oggetto di concessione, compresi i parcheggi, qualora, a suo insindacabile giudizio, ne ravvisasse la necessità;

Atteso infine che oggetto del contratto di concessione rep. 1189 era lo sfruttamento turistico dell'area sita a Valmaron ove insistono le piste da sci nordico, mentre il bando di gara andato deserto prevedeva altresì la concessione dell'immobile sito alla partenza delle piste, rientrato nella piena disponibilità del Comune in data 10 maggio 2019;

Rilevato che l'immobile di cui trattasi sia indispensabile per una ottimale e corretta gestione del Centro Fondo considerato che, dal momento della sua costruzione, lo stesso stabile è stato sempre adibito a locali di servizio dell'attività di sci nordico;

- che si ritiene pertanto di subordinare il rinnovo del contratto di concessione rep. 1189 per la stagione invernale 2019/20, alla concessione, per un uguale periodo, dell'immobile censito al foglio 37 part. 38 sub 1)2)3);

Ritenuto di stabilire in questa sede il canone di concessione dell'immobile per il periodo 1.12.2019-30.04.2020 stabilendone il corrispettivo forfettario in € 5.000,00 con esclusione delle utenze di luce, acqua, gas, rifiuti che resteranno a carico del concessionario;

Ritenuto inoltre che il canone di € 5.000,00 debba venir assoggettato alla stessa previsione dell'art. 3 del contratto rep. 1189/2005 di concessione delle piste : *"Il canone è ridotto del 50% nel caso in cui alla data del 6 gennaio il mancato o insufficiente innevamento non abbia permesso l'apertura delle piste. La sussistenza di dette condizioni di impraticabilità delle piste sarà verificato dal Guardiaboschi Comunale con apposito verbale sottoscritto tra le parti"*

Dato atto che tale canone forfettario è stato stabilito sulla base dei canoni praticati dai Comuni limitrofi per la concessione di strutture similari in contesti analoghi concessionate dai Comuni limitrofi;

Tutto ciò premesso, si propone:

- 1) di concedere, per i motivi esplicitati in premessa, al Centro Fondo Enego Srl, loc. Valmaron, il rinnovo del contratto "Concessione decennale terreno comunale a favore del Centro Fondo Srl" per la prossima stagione invernale 2019/2020 e precisamente a far data dal 1.12.2019 e scadenza al 30.04.2020;
- 2) di dare atto che il canone annuo di concessione è stato stabilito in € 3.111,10, giusta deliberazione di C.C. n. n.30 del 24.10.2016
- 3) Di dare in concessione, per le motivazioni espresse in premessa, al Centro Fondo Enego Srl, l'immobile rientrato nella disponibilità comunale censito al foglio 37 part. 38 sub 1)2)3), da adibire a stabile per i servizi correlati allo sci nordico (ricovero battipista, bar, noleggio, sciolinatura, servizi igienici) al canone forfettario di € 5000,00 per l'intero periodo con esclusione delle utenze di luce, acqua, gas, rifiuti che resteranno a carico del concessionario con la previsione inoltre che il canone sarà ridotto del 50% nel caso in cui alla data del 6 gennaio il mancato o insufficiente innevamento non abbia permesso l'apertura delle piste. La sussistenza di dette condizioni di impraticabilità delle piste sarà verificato dal Guardiaboschi Comunale con apposito verbale sottoscritto tra le parti;
- 4) Di dare atto che rimane a carico del Concessionario la procedura relativa al conseguimento delle autorizzazioni prescritte ai sensi della L.R. 21/08 e ulteriore normativa vigente.
- 5) Di demandare ogni provvedimento conseguente al presente atto ai competenti uffici comunali;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la suesposta proposta di deliberazione e preso atto delle motivazioni in essa espresse;
Udita la relazione del Sindaco;
Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di concedere, per i motivi esplicitati in premessa, al Centro Fondo Enego Srl, loc. Valmaron, il rinnovo del contratto "Concessione decennale terreno comunale a favore del Centro Fondo Srl" per la prossima stagione invernale 2019/2020 e precisamente a far data dal 1.12.2019 e scadenza al 30.04.2020;
- 2) di dare atto che il canone annuo di concessione è stato stabilito in € 3.111,10, giusta deliberazione di C.C. n. n.30 del 24.10.2016
- 3) Di dare in concessione, per le motivazioni espresse in premessa, al Centro Fondo Enego Srl, l'immobile rientrato nella disponibilità comunale censito al foglio 37 part. 38 sub 1)2)3), da adibire a stabile per i servizi correlati allo sci nordico (ricovero battipista, bar, noleggio, sciolinatura, servizi igienici) al canone forfettario di €

5000,00 per l'intero periodo con esclusione delle utenze di luce, acqua, gas, rifiuti che resteranno a carico del concessionario con la previsione inoltre che il canone sarà ridotto del 50% nel caso in cui alla data del 6 gennaio il mancato o insufficiente innevamento non abbia permesso l'apertura delle piste. La sussistenza di dette condizioni di impraticabilità delle piste sarà verificato dal Guardiaboschi Comunale con apposito verbale sottoscritto tra le parti;

- 4) Di dare atto che rimane a carico del Concessionario la procedura relativa al conseguimento delle autorizzazioni prescritte ai sensi della L.R. 21/08 e ulteriore normativa vigente.
- 5) Di demandare ogni provvedimento conseguente al presente atto ai competenti uffici comunali;
- 6) Di dichiarare, con separata favorevole unanime votazione, resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica
Enego, 06-11-2019

Il Responsabile del servizio
DALLA COSTA DANIELA

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile
Enego, 06-11-2019

Il Responsabile del servizio
Caregnato Lara