



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1190 DEL 27/12/2017

Servizio BILANCIO

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DI CIRCA 3.500 MQ DI SUPERFICIE SCOPERTA E DI CIRCA 3.210 MQ DI SUPERFICIE COPERTA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX CASERMA BORGHESI SITO IN BORGO CASALE N. 21/22 DI VICENZA A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE CULTURALE “I LUOGHI DELL’ABBANDONO” CON SEDE IN VIA PILASTRONI N. 5 A DUEVILLE.

IL DIRIGENTE

Considerato che la Provincia di Vicenza ha acquisito dal Ministero della Difesa in data 28/10/2004 (rep. 45272) la proprietà del complesso immobiliare denominato ex Caserma Borghesi sito in Borgo Casale n. 21/22 di Vicenza catastalmente identificato al CF al Foglio 8 mapp. 546, del Comune di Vicenza attualmente inutilizzata;

Visto che tale immobile per specifica indicazione presente nel contratto di acquisto deve mantenere una finalità pubblica;

Dato che detto immobile fa parte del patrimonio indisponibile dell’Ente e pertanto su di esso la Provincia può emanare solo provvedimenti amministrativi unilaterali finalizzati al perseguimento di un interesse pubblico;

Vista la richiesta di prot. 86684/2017 pervenuta dall’Associazione culturale “I luoghi dell’abbandono” con sede a Dueville in Via Pilastroni 5 di poter utilizzare parte del complesso così come identificato nella planimetria allegata, per allestire una mostra fotografica multisensoriale temporanea aperta al pubblico denominata “Il silenzio assordante di Chernobyl” ;

Dato che la durata prevista di utilizzo dell’immobile da parte dell’Associazione sarà di 10 mesi (dal 1 gennaio 2018 al 31 ottobre 2018) per permettere l’esecuzione dei lavori:

- preparatori alla mostra tra cui quelli di pulizia;
- smaltimento del materiale di risulta;
- di messa in sicurezza dei locali destinati alla mostra;
- di chiusura degli accessi alle aree attigue e attualmente aperte ma non destinate alla mostra;

- di allestimento della mostra;
- di svolgimento della mostra;
- di disallestimento finale;

Visto che i lavori preparatori di cui sopra che verranno svolti in economia dall'Associazione e a suo totale carico comporteranno una spesa compresa tra circa € 12.000,00 (euro diecimila//00) e € 15.000,00 (euro quindicimila//00) ;

Considerato che al termine dei lavori di messa in sicurezza e prima di aprire la mostra al pubblico, l'Associazione produrrà un certificato di agibilità temporanea dei locali redatto da uno studio tecnico;

Visto che l'attuale quadro normativo entro cui gli Enti locali devono svolgere le proprie attività afferenti la gestione e valorizzazione del patrimonio impone un uso razionale dei beni per fini propri istituzionali o lo sfruttamento economico, essendo esclusa la possibilità di concessione gratuita *tout court* di beni provinciali;

Non rilevando motivi ostativi alla accettazione della richiesta dell'Associazione che avrebbe nel complesso a disposizione circa 3.500 mq di superficie scoperta di cui una parte ad uso parcheggio, e circa 3.210 mq di superficie coperta a fronte degli interventi di riqualificazione prospettati con nota di prot. 86709/2017 e quantificati tra circa € 12.000,00 (euro diecimila//00) e € 15.000,00 (euro quindicimila//00);

Considerato che, non essendo i locali attualmente serviti di utenze, l'Associazione si farà carico degli allacci temporanei alla rete elettrica, alla rete idrica in base alla normativa vigente e assicurerà i locali con adeguate polizze per la copertura del rischio di RC e di incendio;

Visto che l'Associazione si farà carico di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie ai sensi della normativa vigente per l'apertura al pubblico di locali ad uso mostra e rilascerà ampia manleva di responsabilità nei confronti della Provincia di Vicenza in merito all'uso dei locali che vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano che l'Associazione dichiara di conoscere ed accettare;

Ritenuto che l'intervento economico di riqualificazione prospettato, tenuto conto delle non buone condizioni di manutenzione in cui versano i locali e l'area prospiciente, sia economicamente equivalente al pagamento di altrettanti oneri concessori per il periodo di occupazione delle proprietà provinciali;

Considerati tali interventi utili per gli immobili in quanto saranno acquisiti definitivamente al complesso immobiliare al termine della concessione e non gravano sul bilancio della Provincia;

Visto il vigente regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di accogliere per le motivazioni suesposte la richiesta formulata dall'Associazione culturale "I luoghi dell'abbandono" di utilizzare temporaneamente dal 1 gennaio 2018 al 31 ottobre 2018 parte gli immobili provinciali costituiti da circa 3.500 mq di superficie scoperta di cui una parte ad uso parcheggio e circa 3.210 mq di superficie coperta facenti parte del complesso dell'ex Caserma Borghesi sita in Borgo Casale n. 21/22 a Vicenza catastalmente identificati al Foglio 8 mappale 546 così come meglio rappresentati nella planimetria allegata all'atto concessorio;
2. di concedere gli immobili per il periodo indicato a fronte degli interventi di riqualificazione prospettati dall'Associazione con nota di prot. 86709/2017 e quantificati tra circa € 12.000,00 (euro diecimila//00) e € 15.000,00 (euro quindicimila//00) e ritenuti equivalenti al pagamento di altrettanti oneri concessori;
3. di dare atto che l'Associazione si farà carico di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie ai sensi della normativa vigente per l'apertura al pubblico di locali ad uso mostra fotografica multisensoriale e rilascerà ampia manleva di responsabilità nei confronti della Provincia di Vicenza in merito all'uso dei locali che vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e che l'Associazione dichiara di conoscere ed accettare;
4. di approvare la bozza di concessione allegata al presente provvedimento e costituente parte integrante dello stesso;
5. di incaricare il Dirigente del Settore Economico e Finanziario alla sottoscrizione del relativo atto concessorio;
6. di dare atto che oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento non vi sono altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria della Provincia (ai sensi dell'art.49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);
7. di dare atto che al presente atto sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 27/12/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Vittorio Bianchin



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1190 del 27/12/2017

Servizio BILANCIO

Proposta N° 1416 / 2017

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DI CIRCA 3.500 MQ DI SUPERFICIE SCOPERTA E DI CIRCA 3.210 MQ DI SUPERFICIE COPERTA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX CASERMA BORGHESI SITO IN BORGO CASALE N. 21/22 DI VICENZA A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE CULTURALE “I LUOGHI DELL’ABBANDONO” CON SEDE IN VIA PILASTRONI N. 5 A DUEVILLE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: \\\

Accertamento: \\\

Vicenza, 27/12/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1190 DEL 27/12/2017

Servizio BILANCIO
Proposta N° 1416 / 2017

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DI CIRCA 3.500 MQ DI SUPERFICIE SCOPERTA E DI CIRCA 3.210 MQ DI SUPERFICIE COPERTA PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO EX CASERMA BORGHESI SITO IN BORGO CASALE N. 21/22 DI VICENZA A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE CULTURALE “I LUOGHI DELL’ABBANDONO” CON SEDE IN VIA PILASTRONI N. 5 A DUEVILLE

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

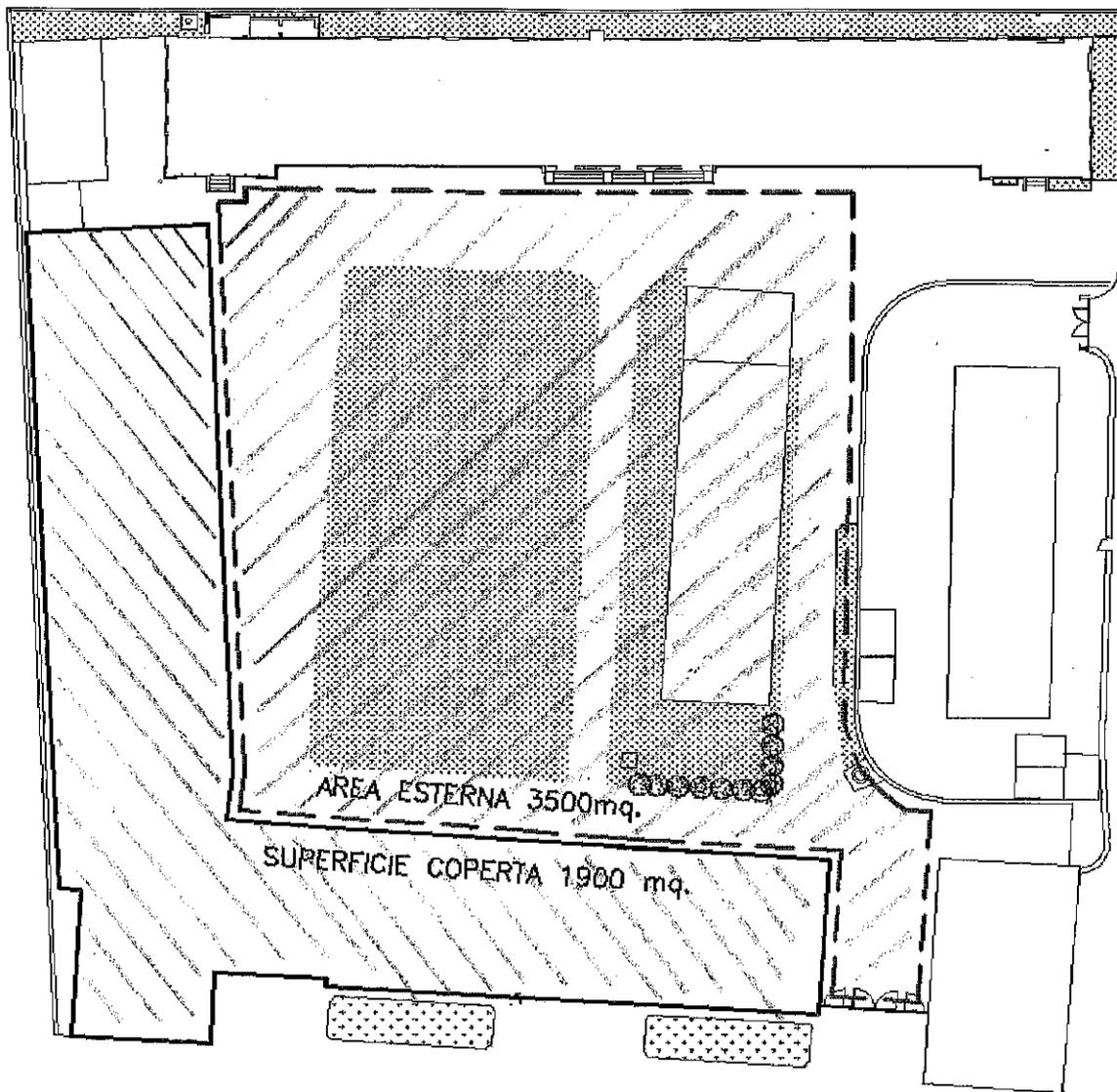
(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 29/12/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



-  AREA COPERTA
-  AREA SCOPERTA

Prot. n.

**CONCESSIONE TEMPORANEA AVENTE AD OGGETTO CIRCA 3.500 MQ
DI SUPERFICIE SCOPERTA E DI CIRCA 3.210 MQ DI SUPERFICIE
COPERTA FACENTI PARTE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
DENOMINATO "EX CASERMA BORGHESI" SITO IN BORGO CASALE N.
21/22 DI VICENZA CATASTALMENTE IDENTIFICATI AL AL FG 8
MAPP 546 DEL CATASTO FABBRICATI DI VICENZA, A FAVORE
DELLA ASSOCIAZIONE CULTURALE "I LUOGHI DELL'ABBANDONO"
CON SEDE IN V. PILASTRONI 5 A DUEVILLE**

Premesso che:

- con determinazione n. del la Provincia di Vicenza approvava la presente bozza di concessione gratuita di parte del complesso immobiliare in oggetto a favore dell'Associazione culturale **"I luoghi dell'abbandono"** con sede in Via Pilastroni n. 5 a **Dueville** al fine di predisporre una mostra fotografica multisensoriale intitolata "Il silenzio assordante di Chernobyl";
- i beni di cui trattasi costituiscono patrimonio indisponibile della Provincia di Vicenza e come tali non possono essere oggetto di contratto di diritto privato bensì di provvedimento di concessione, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del Patrimonio immobiliare provinciale;

Tutto ciò premesso

LA PROVINCIA DI VICENZA

CONCEDE IN USO

all'ASSOCIAZIONE CULTURALE "I LUOGHI DELL'ABBANDONO" con sede in Via Pilastroni n. 5 a Dueville, in persona del legale rappresentante Presidente sig. Devis Vezzano, CF VZZDSM76A22H829J, nato a Sandrigo (VI) il 22 gennaio 1976, parte del complesso immobiliare denominato "EX CASERMA BORGHESI" sito in Borgo Casale n. 21/22 di Vicenza consistente in circa 3.500 mq di superficie scoperta e circa 3.210 mq di superficie coperta catastalmente censiti in Vicenza al Fg. 8 mapp. 546 così come meglio evidenziati nella planimetria allegata sub 1) parte integrante del provvedimento.

A tal fine prescrive:

I) Disciplina

La presente concessione è disciplinata dagli art. 16 e ss del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale.

II) Durata della concessione

Salva la sua revocabilità ad nutum, la presente concessione decorre dal 1 gennaio 2018 e scadrà il 31 ottobre 2018. Entro quella data i locali dovranno essere restituiti alla Provincia puliti e liberi da qualunque oggetto di proprietà dell'Associazione.

III) Canone concessorio

La concessione viene rilasciata per il periodo indicato a fronte della realizzazione degli interventi di riqualificazione dell'area a carico dall'Associazione prospettati con nota di prot. 86709/2017 e quantificati tra circa € 12.000,00 (euro diecimila//00) e € 15.000,00 (euro quindicimila//00) ritenuti equivalenti al pagamento di altrettanti oneri concessori per l'intera durata della concessione.

IV) Oneri del concessionario

Il concessionario si impegna:

- a provvedere agli interventi di riqualificazione prospettati ai sensi del punto III), all'ordinaria manutenzione ed alla pulizia dei locali assegnati;
- a fornire un dettaglio dei lavori eseguiti sull'immobile e del relativo importo speso;
- a chiudere gli accessi alle aree attigue e attualmente aperte ma non destinate alla mostra;
- a produrre un certificato di agibilità temporanea dei locali redatto da uno studio tecnico al termine dei lavori di messa in sicurezza e comunque prima di aprire la mostra al pubblico;
- ad utilizzare i locali concessi esclusivamente per la preparazione e la gestione della mostra

fotografica multisensoriale temporanea denominata
"Il silenzio assordante di Chernobyl";

- ad utilizzare i predetti locali, nonché i relativi arredi laddove presenti con la diligenza del buon padre di famiglia adottando tutte le cautele necessarie alla loro corretta conservazione;
- a stipulare autonomamente i contratti relativi alla fornitura di luce e acqua limitatamente alle proprie necessità e conformemente alla normativa vigente;

V) Cessione della concessione

E' vietata la cessione della presente concessione a qualsiasi titolo.

VI) Responsabilità

Ogni responsabilità diretta o indiretta, sia nei confronti di terzi che della stessa Provincia concedente, comunque inerente all'utilizzo dell'immobile sarà a carico del Concessionario. Il Concessionario è tenuto a dotarsi di idonea polizza di assicurazione a copertura del rischio di RC nonché di incendio/scoppio inerente al fabbricato con massimale pari all'importo di ricostruzione a nuovo del fabbricato. Al fine di consentire l'applicazione dell'art. 1806 c.c. il valore degli immobili concessi è quantificato in € 1.500.000,00= (diconsi un milione e cinquecentomila/00 euro).

L'Associazione si farà carico di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie ai sensi della normativa vigente per l'apertura al pubblico di locali ad uso mostra fotografica multisensoriale e rilascia ampia manleva di responsabilità nei confronti della Provincia di Vicenza in merito all'uso dei locali che vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano e che l'Associazione dichiara di conoscere ed accettare.

VII) Consegna -Restituzione dell'immobile

Della consegna e della restituzione dei locali e degli arredi sarà redatto apposito verbale.

VIII) Cauzione

Al fine di garantire il corretto adempimento di tutte le obbligazioni della presente concessione viene rilasciata alla Provincia la cauzione di **€ 1.500,00 (diconsi euro millecinquecento//00)** che verrà restituita al termine della concessione.

PROVINCIA DI VICENZA
Il Dirigente
Dott.ssa Caterina Bazzan

Per presa visione ed accettazione delle condizioni:
ASSOCIAZIONE CULTURALE "I LUOGHI DELL'ABBANDONO"
Il Presidente
sig. Devis Vezaro