



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1141 DEL 08/10/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA DEL MARCIAPIEDE SITO ALLA CONFLUENZA TRA LA SP 349 DEL COSTO E VIALE PASUBIO IN LOCALITA' BOTTEGHINO NEL COMUNE DI COSTABISSARA, INDIVIDUAZIONE DEI MAPPALI E APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO.

IL DIRIGENTE

Premesso:

che la Provincia di Vicenza sta realizzando un intervento per dare un nuovo assetto viario all'incrocio tra la SP 46, la SP 349, Via Pasubio e Via Preazzi in località Botteghino nel comune di Costabissara;

che tale intervento prevede assieme al riassetto viario la contemporanea realizzazione di un tratto di pista ciclo-pedonale, all'interno della rotatoria, per collegare i due tratti di pista ciclo-pedonale già esistenti lungo Via Preazzi e la SP 41 Viale Pasubio che confluiscono all'interno della rotatoria stessa;

che attualmente la realizzazione del tratto di pista ciclo-pedonale all'interno della rotatoria che darebbe continuità ai due tratti già esistenti su Via Preazzi e la SP 41 Viale Pasubio è impedito dalla presenza di un edificio privato attualmente destinato ad uso commerciale il cui spigolo ricade nell'area della futura pista ciclo pedonale;

che per cercare una soluzione atta a risolvere l'attuale pericolosità dell'incrocio, in data 21 settembre 2018 presso il Comune di Caldogeno si sono riuniti i rappresentanti della Provincia di Vicenza, del Comune di Caldogeno e i progettisti dell'opera viaria;

che al termine dei lavori sopra indicati è emerso che la soluzione definitiva più opportuna è quella di demolizione parziale dell'edificio privato con la realizzazione di un porticato che consentirebbe la messa in sicurezza della rotatoria e il successivo raccordo della pista ciclo-pedonale esistente;

che nelle more dell'esecuzione di tale opera, a cui il privato proprietario dell'immobile interessato ha già dato informale consenso ma che richiede tempi lunghi di realizzazione, al fine di dare immediata soluzione al problema è stato proposto un temporaneo attraversamento della proprietà privata di cui ai mappali n. 166 e n. 174 del foglio 8 del Comune di Caldogno il cui usufruttuario risulta essere la Sig.ra Clementina Brunello;

che la Sig.ra Clementina Brunello, interpellata, ha dato il suo consenso a sottoscrivere con la Provincia di Vicenza un contratto di un comodato gratuito biennale che interessa un tratto di terreno dei mappali sopra indicati della lunghezza di circa 50 metri e larghezza di 2 metri circa, che partendo da Viale Pasubio andrebbe ad intercettare il percorso ciclo pedonale direttamente all'interno della rotatoria, il tutto come meglio rappresentato nell'allegato al contratto di comodato;

che tale contratto, per espressa volontà dell'usufruttuario Sig.ra Clementina Brunello, prevede una clausola di totale manleva di responsabilità a suo favore, essendo il terreno oggetto di comodato, area privata ma di uso pubblico in quanto parte integrante della rotatoria con illimitata accessibilità da parte di pedoni e biciclette nell'arco dell'intera giornata e per tutti i giorni dell'anno;

che la Sig.ra Clementina Brunello acconsente alla posa della segnaletica stradale di legge necessaria al transito dei pedoni e delle biciclette;

che, per regolare i reciproci rapporti, è stato concordato uno schema di contratto di comodato gratuito che fa parte integrante della presente determinazione e che si intende approvare (All.:A);

Visto il regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare della Provincia;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni sopra esposte, lo schema di contratto di comodato gratuito per 2 (due) anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, allegato alla presente determinazione (All. "A") tra la Sig.ra Clementina Brunello, usufruttuaria dei mappali interessati al passaggio della pista ciclo pedonale, e la Provincia di Vicenza;
2. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
3. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 08/10/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Caterina Bazzan



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1141 DEL 08/10/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1304 / 2018

OGGETTO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA DEL MARCIAPIEDE SITO ALLA CONFLUENZA TRA LA SP 349 DEL COSTO E VIALE PASUBIO IN LOCALITA' BOTTEGHINO NEL COMUNE DI COSTABISSARA, INDIVIDUAZIONE DEI MAPPALI E APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 09/10/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1141 del 08/10/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1304 / 2018

OGGETTO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA TEMPORANEA DEL MARCIAPIEDE SITO ALLA CONFLUENZA TRA LA SP 349 DEL COSTO E VIALE PASUBIO IN LOCALITA' BOTTEGHINO NEL COMUNE DI COSTABISSARA, INDIVIDUAZIONE DEI MAPPALI E APPROVAZIONE DI SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 09/10/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

ALLEGATO A)

**SCHEMA DI COMODATO GRATUITO DI PARTE DI TERRENO SITO IN COMUNE
DI CALDOGNO**

TRA

la Sig.ra **CLEMENTINA BRUNELLO** nata ad Arcugnano il 20/05/1928 e residente a Caldogno in Via Pasubio 48 Cod. Fisc. BRNCMN28E60A377A usufruttuaria delle particelle 166 e 174 del foglio 8 del Comune di Caldogno

E

la **PROVINCIA DI VICENZA, c.f. 00496080243**, con sede a Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, in persona del Dirigente del Settore Economico-Finanziario – Dott.ssa Caterina Bazzan, nata a Vicenza il 02.01.1965 e residente a Vicenza in Via Maccà n. 7, a ciò autorizzato in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 44 del vigente Regolamento Provinciale dei Contratti.

P R E M E S S O

- che la Provincia di Vicenza sta realizzando un intervento per dare un nuovo assetto viario all'incrocio tra la SP 46, la SP 349, Via Pasubio e Via Preazzi in località Botteghino nel comune di Costabissara;
- che nel corso dei lavori di sistemazione è emersa la necessità di realizzare un tratto di pista ciclo-pedonale, all'interno della rotatoria, per collegare i due tratti di pista ciclo-pedonale già esistenti lungo Via Preazzi e la SP 41 Viale Pasubio che confluiscono all'interno della rotatoria stessa;
- al fine di dare immediata soluzione al problema e nelle more di un intervento definitivo ma di più lunga realizzazione, è stato proposto un temporaneo attraversamento della proprietà privata di cui ai mappali n. 166 e n. 174 del foglio 8 del Comune di Caldogno il cui usufruttuario è la Sig.ra Clementina Brunello nata a Arcugnano il 20/05/2028 e residente a Caldogno in Via Pasubio 48;
- che la Provincia di Vicenza con determinazione n. del ha approvato il presente schema di contratto di comodato per parte dei mappali n. 166 e n. 174 del foglio 8 del Comune di Caldogno;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE

La Sig.ra Clementina Brunello, come sopra costituita, **concede in comodato** gratuito alla Provincia di Vicenza, che accetta, una porzione del terreno individuato al Catasto terreni del Comune di Caldogno al foglio 8, mappali 166 e 174, limitatamente ad una fascia di terreno di forma a "L" della larghezza di circa 2 mt e lunghezza circa 50 metri, come evidenziata con linee longitudinali nere nella planimetria allegata (All.1) al presente Contratto.

ART. 2 – CARATTERISTICHE DEL COMODATO D'USO

La porzione di terreno potrà essere utilizzata solo per la realizzazione di una pista ciclo pedonale della lunghezza di circa 50 metri e larghezza di circa 2 metri che partendo da Via Pasubio intercetta il percorso ciclo pedonale esistente direttamente all'interno della rotatoria.

ART. 3 – DIRITTI E DOVERI DEL COMODATARIO E DEL COMODANTE

Il comodatario è costituito custode del bene ed essendo il terreno oggetto di comodato area privata ma di uso pubblico in quanto parte integrante della rotatoria con illimitata accessibilità da parte di pedoni e biciclette nell'arco dell'intera giornata e per tutti i giorni dell'anno, la Provincia di Vicenza solleva la Sig.ra Clementina Brunello da ogni responsabilità per i danni subiti da terzi derivanti e conseguenti da tale passaggio.

Il comodatario non potrà sub comodare o sub affittare a terzi l'area in oggetto in alcun modo e con qualunque forma neppure in parte.

Il comodante autorizza sin d'ora il comodatario alla posa della segnaletica stradale prevista dalla legge regolando il transito sull'area privata ad uso pubblico e limitando sul percorso tracciato l'esclusiva accessibilità ai soli pedoni e biciclette.

Eventuali interventi manutentivi di natura "ordinaria" e "straordinaria" che si rendessero necessari per l'uso pubblico dell'area saranno ricondotti nell' ambito dei piani di manutenzione provinciali; il presente accordo non comporta quindi spese presenti o future a carico del Comodante.

Il comodante acconsente che il tratto di pista ciclo pedonale sia aperto e fruibile ai pedoni e ai veicoli non a motore 24 ore su 24 e per tutti i giorni dell'anno.

ART. 4 – DURATA DEL CONTRATTO – REVOCA E RINUNCIA

Il periodo contrattuale decorrente dalla data di sottoscrizione del presente avrà una durata di 2 anni eventualmente rinnovabile attraverso un ulteriore patto redatto in forma scritta previo assenso tra le parti.

Alla scadenza del termine espressamente convenuto nel contratto il comodatario è obbligato a restituire la porzione di immobile occupata e a rimettere in pristino l'area a semplice richiesta.

Il comodante può revocare il comodato con preavviso di 3 (tre) mesi per giusta causa o urgente e imprevedibile bisogno.

Il comodatario può revocare il comodato, anche anticipatamente, con semplice comunicazione al comodante.

La revoca dovrà essere comunicata al destinatario mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o tramite PEC. La stessa conterrà il termine a partire dal quale il comodato si intende revocato.

ART. 5 - PRIVACY

Il Comodatario autorizza il comodante a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto del presente contratto (D.lgs 196/03 e s.m.i.).

ART. 6 - DISCIPLINA CONTRATTUALE

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non previsto in esso, dalle norme degli artt. 1803-1811 del Codice Civile, alle quali le parti si rimettono. Relativamente all'art.

1812 del Codice Civile le parti di comune accordo convengono che ai fini del presente contratto è applicabile.

ART. 7 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico della Provincia di Vicenza solo in caso d'uso.

ART. 8 – RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto si rimanda alla legge e agli articoli da 1803 a 1812 del codice civile.

Per ogni controversia che dovesse sorgere in merito all'interpretazione del presente contratto competente è il Tribunale di Vicenza.

Vicenza,

Il Comodante

Sig.ra Clementina Brunello

Il Comodatario

Per la Provincia di Vicenza
dott.ssa Caterina Bazzan

allegato:

All.: 1 “ Planimetria dell’area con evidenziato il tracciato della pista ciclo pedonale”