



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 849 DEL 22/09/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – ACCORDI PER COMPLESSO SCOLASTICO TESSILE E UTILIZZO EX CASA DEL PRESIDE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

la Provincia, è proprietaria, nel Comune di Valdagno, di vari immobili adibiti a sede di istituti scolastici di secondo grado, tra cui l'immobile sede dell'ITI V.E. Marzotto sito in viale Carducci 9 e la casa dell'ex casa del Preside in via Petrarca 10, oggi inutilizzato;

all'interno dell'ITI V.E. Marzotto, vi è la sede del Museo tessile gestito dalla scuola e visitabile previa prenotazione;

Rilevato che:

l'Istituto scolastico ha espresso la volontà di avviare un programma di valorizzazione dell'attuale museo al fine di adeguare la struttura alle nuove esigenze didattiche e di fruizione culturale;

il Comune di Valdagno intende rendersi parte attiva, riconoscendo il valore formativo e potenzialmente attrattivo del museo, che si inserisce nelle iniziative di marketing territoriale legate alla storia ed agli spazi della Città dell'Armonia;

Dato atto che nell'ambito degli interventi di valorizzazione del proprio patrimonio la Provincia di Vicenza ha favorevolmente esaminato la proposta formulata dal Comune e dell'istituto scolastico per un progetto di riqualificazione complessiva degli spazi museali esistenti, loro ampliamento ai fabbricati attigui dismessi, che sinteticamente prevede:

1. *Restauro ed allestimento ex sede della presidenza all'interno del Complesso Scolastico Tessile*
2. *Riallestimento Museo delle Macchine Tessili*
3. *Ampliamento degli spazi museali anche attraverso l'eventuale recupero del piano seminterrato*

4. *Attivazione di forme condivise di programmazione e gestione aggiuntive rispetto all'attuale uso formativo/didattico.*

Rilevato che risulta necessario definire con apposito accordo i compiti e le attività da porre a carico dei soggetti che intervengono in tale progetto e individuati: nella Provincia di Vicenza in qualità di proprietario degli immobili, nel Comune di Valdagno e nell'ITI V.E. Marzotto;

Ravvisata inoltre la necessità di prevedere fin da subito a favore del Comune di Valdagno, la possibilità di utilizzo a titolo gratuito dell'immobile denominato ex casa del Preside facente parte del complesso dell'istituto scolastico V.E. Marzotto, al fine di poter presentare domanda di contributo nell'ambito di un bando del GAL Montagna Vicentina di prossima scadenza;

Data atto che risulta necessario approvare apposito accordo per disciplinare l'utilizzo a titolo gratuito da parte del Comune di Valdagno dell'immobile ex casa del Preside definendo gli oneri e gli obblighi a carico dei rispettivi soggetti;

Visto il vigente regolamento del patrimonio;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di approvare la bozza di accordo per la valorizzazione del Museo Tessile tra la Provincia di Vicenza, il Comune di Valdagno e l'ITI V.E. Marzotto (All. A) e la bozza di accordo per l'utilizzo gratuito da parte del Comune di Valdagno dell'ex casa del Preside in via Petrarca 10 a Valdagno (All. B);
2. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
3. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2016.

Vicenza, 22/09/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Caterina Bazzan



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 849 DEL 22/09/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1010 / 2017

OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – ACCORDI PER COMPLESSO SCOLASTICO TESSILE E UTILIZZO EX CASA DEL PRESIDE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 22/09/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 849 del 22/09/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1010 / 2017

OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – ACCORDI PER COMPLESSO SCOLASTICO TESSILE E UTILIZZO EX CASA DEL PRESIDE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: \

Accertamento:

Vicenza, 22/09/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



**AMMINISTRAZIONE
PROVINCIALE DI VICENZA**

ITI V.E.MARZOTTO



Città di Valdagno

**AMMINISTRAZIONE
COMUNALE DI VALDAGNO**

Accordo tra Provincia di Vicenza, Istituto Scolastico e Comune di Valdagno per la valorizzazione del Museo tessile

Premesso che

- L'Amministrazione Provinciale, è proprietaria, nel Comune di Valdagno, di vari immobili adibiti a sede di istituti scolastici di secondo grado, tra cui l'immobile sede dell'ITI V.E. Marzotto sito in viale Carducci 9. La ex sede della presidenza è in via F. Petrarca, comprendente l'immobile sede originariamente della presidenza, oggi inutilizzato;
- ITI V.E. Marzotto, che attualmente comprende la sede del Museo tessile gestito dalla scuola e visitabile previa prenotazione, ha espresso la volontà di avviare un programma di valorizzazione dell'attuale museo al fine di adeguare la struttura alle nuove esigenze didattiche e di fruizione culturale;
- il Comune di Valdagno intende rendersi parte attiva, riconoscendo il valore formativo e potenzialmente attrattivo del museo, che si inserisce nelle iniziative di marketing territoriale legate alla storia ed agli spazi della Città dell'Armonia;

In tale contesto è intenzione comune delle parti avviare un progetto di riqualificazione complessiva degli spazi museali esistenti, con il loro ampliamento ai fabbricati attigui dismessi, che potrà successivamente essere presentato per l'acquisizione di finanziamenti esterni, che sinteticamente prevede:

1. *Restauro ed allestimento ex sede della presidenza all'interno del Complesso Scolastico Tessile*
2. *Riallestimento Museo delle Macchine Tessili*
3. *Ampliamento degli spazi museali anche attraverso l'eventuale recupero del piano seminterrato*
4. *Attivazione di forme condivise di programmazione e gestione aggiuntive rispetto all'attuale uso formativo/didattico.*

tutto quanto sopra premesso tra le parti

tra Provincia di Vicenza, Istituto Scolastico e Comune di Valdagno rappresentati da

Caterina Bazzan nata a Vicenza domiciliata per la carica come in appresso, la quale interviene nel presente atto in qualità di **Dirigente**, in legale rappresentanza della **PROVINCIA DI VICENZA** (di seguito denominata "Provincia") con sede in Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, c.f. 00496080243;

_____ nata/o a _____ domiciliata/o per la carica come in appresso, la quale interviene nel presente atto in qualità di **Dirigente Scolastico**, in legale rappresentanza dell' 'ITI V.E.Marzotto (di seguito denominato "Istituto") con sede in Valdagno, via Carducci n. 9, c.f. _____;

Federica Bonato nata a Bassano del Grappa domiciliata per la carica come in appresso, il quale interviene nel presente atto in qualità di **Dirigente Responsabile Servizi Tecnici – Lavori Pubblici** del Comune di Valdagno (di seguito denominato "Comune") con sede in Valdagno

si conviene e stipula quanto segue:

1. il Comune di Valdagno provvederà a propria cura e spese a redarre uno studio di fattibilità di valorizzazione/recupero/ampliamento degli spazi museali esistenti e quelli adiacenti, sia sotto il profilo edilizio che didattico/espositivo, con l'obiettivo di adeguarlo ai più innovativi orientamenti museali e quindi ad accrescerne l'attrattività territoriale;
2. l'Istituto Tecnico Superiore fornirà il supporto progettuale e ne condividerà contenuti ed obiettivi, valorizzandone gli aspetti didattici. Si impegnerà, nel caso di finanziamento del progetto, ad autorizzarne l'attuazione e a definire forme condivise di gestione;
3. La Provincia di Vicenza, una volta condivisi contenuti ed obiettivi, si impegnerà nella ricerca di finanziamenti per la realizzazione dell'opera;
4. Provincia ed Istituto Scolastico si impegnano fin d'ora ad autorizzare le eventuali forme di utilizzo (affitto, comodato, ecc) che si renderanno necessarie al fine della partecipazione a bandi o possibilità di finanziamento esterni sempre però nel rispetto delle destinazioni e finalità strettamente didattiche come disposto nel Contratto di compravendita tra Comune di Valdagno e l'Amministrazione Provinciale di Vicenza, Nr.17760/9624 di rep. del 08/11/1961 .
5. Il Comune di Valdagno, acquisita la bozza dello studio di fattibilità di valorizzazione del Museo tessile, provvederà a trasmetterne copia all'Istituto Tecnico ed alla Provincia per la presentazione di eventuali osservazioni;
6. Le parti si impegnano con la sottoscrizione del presente Protocollo di Intesa a rispettare quanto con esso convenuto in ordine alla redazione di uno studio di fattibilità per la valorizzazione del Museo tessile dell'Istituto Tecnico.
7. Il presente Protocollo di Intesa ha validità ed efficacia con la sua sottoscrizione. Si invoca in quest'atto l'applicazione dell'art. 16, tab. allegato "B" del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 – (esenzione del bollo).

Vicenza, _____

Letto, approvato e sottoscritto

ACCORDO PER UTILIZZO GRATUITO "EX CASA DEL PRESIDE" PRESSO I.T.I. V.E.
MARZOTTO

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____ (___/___/2017), in Valdagno, nella Residenza Municipale,

TRA

la **PROVINCIA DI VICENZA** con sede in Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1, C.F. n. 00496080243, rappresentata dalla Dott.ssa Caterina Bazzan nata a Vicenza il 02/01/1965 e residente a Vicenza in Via G. Maccà n.7 in qualità di Dirigente del Settore Economico Finanziario a ciò autorizzata in forza dell'art.107 del D.Lgs. n. 267/2000, in nome, per conto e interesse della Provincia stessa, giusta Determinazione Dirigenziale n. 637 del 25/09/2015, di seguito detto per brevità anche "**proprietario**";

E

il **COMUNE DI VALDAGNO** con sede in Valdagno, Piazza del Comune n. 8, C.F. n. 00404250243, rappresentato dall'ing. Federica Bonato nata a Bassano del Grappa (VI) il 02/11/1966 in qualità di dirigente della Direzione Lavori Pubblici, in nome, per conto e interesse del Comune stesso, giusta decreto del Sindaco prot. n. 19021 del 30.05.2016, di seguito detto per brevità anche "**possessore**";

PREMESSO CHE

- a) con manifestazione di interesse prot. n° 7688 del 04/03/2016 il Comune di Valdagno, quale soggetto capofila di più enti, ha presentato al GAL Montagna Vicentina di Asiago il progetto chiave denominato "Itinerario Energia, Anello Ecoturistico Piccole Dolomiti, E-bike" al fine di ottenere il finanziamento degli interventi in esso previsti;
- b) tra gli interventi previsti nel suddetto progetto chiave è compresa la riqualificazione della sopraccitata "ex casa del preside" presso l'I.T.I. V.E. Marzotto quale punto informativo di Valdagno, sia per l'indirizzamento all'"Itinerario energia", sia per l'accesso al Museo Tessile;
- c) il sopraccitato progetto chiave è oggetto di convezione con il GAL Montagna Vicentina di Asiago, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 82 del 27/07/2017;
- d) il Comune di Valdagno e la Provincia di Vicenza, ritengono di formalizzare l'utilizzo gratuito della c.d. "ex casa del preside" tramite il presente accordo a favore del Comune di Valdagno.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e stipula e quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

La Provincia di Vicenza, come rappresentata dalla Dott.ssa Caterina Bazzan, dà in uso gratuito al Comune di Valdagno, che accetta, il fabbricato denominato "ex casa del preside", sito a Valdagno in Via F. Petrarca n° 10, annesso all'istituto scolastico denominato I.T.I. V.E. Marzotto, con le modalità di cui ai successivi articoli.

Il fabbricato consta di n° 2 piani fuori terra e n° 1 piano seminterrato, è attualmente inutilizzato e di fatto inagibile per vetustà di strutture e impianti che necessitano di radicali interventi manutentivi.

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati in Comune di Valdagno, Sezione Censuaria di Novale, foglio 11, mappale 514, categoria A/7, classe 3, consistenza 13 vani, Rendita Catastale € 1.342,79.

Il fabbricato in oggetto è rappresentato nell'estratto di mappa catastale allegato al presente contratto **sub. A).**

ART. 2 – CONSEGNA

Con la consegna il Comune di Valdagno è costituito custode e possessore dell'immobile a titolo gratuito ad ogni effetto di legge.

ART. 3 - DURATA

Il presente accordo ha durata di **anni dieci** a decorrere dalla data di sottoscrizione, con possibilità di proroga per minore o ugual periodo, restando tuttavia esclusa la tacita proroga.

ART. 4 - FINALITA'

Il fabbricato viene dato in uso gratuito per gli scopi indicati in premessa e finalità compatibili, restando escluso ogni altro utilizzo pena la decadenza del presente contratto.

In particolare il presente contratto viene sottoscritto al fine di poter concedere la presentazione, da parte del Comune di Valdagno, di eventuali domande/richieste di contributo o di finanziamento ad enti terzi rispetto alle parti, seguendone la successiva rendicontazione e la riscossione degli aiuti

previsti come in premessa citato.

ART. 5 -MANUTENZIONE

Visti gli scopi e le finalità de presente contratto le parti espressamente concordano che, fino all'eventuale ottenimento da parte del Comune di Valdagno di contributi o finanziamenti relativi all'immobile **e comunque fino alla sottoscrizione di un verbale di consegna**, la manutenzione ordinaria e straordinaria e tutte le spese di gestione dell'immobile, nessuna esclusa, restano interamente in capo alla Provincia di Vicenza e non al Comune di Valdagno.

ART. 6 - STUDI E PROGETTI

Il Comune di Valdagno è autorizzato a redigere studi di fattibilità e progetti inerenti il fabbricato.

ART. 7 – ESECUZIONE DI LAVORI DI ADEGUAMENTO

Il proprietario autorizza il Comune di Valdagno ad eseguire le opere che verranno individuate, dichiarando sin d'ora di accettarle sempre che siano realizzate nel rispetto delle destinazioni e finalità del progetto e dell'immobile.

Il Comune si impegna a comunicare alla Provincia, prima dell'inizio dei lavori, le opere che intende eseguire.

ART. 8 – DOVERI DEL COMUNE

Il possessore si impegna a:

- a) - definire progetti e lavori da eseguire,
- b) - custodire l'immobile, gli arredi e attrezzature,
- c) - provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria,
- d) - apportare successive modifiche, migliorie o addizioni,
- e) - segnalare e riparare i danni,
- f) - sostenere le spese di gestione e per utenze,
- g) - restituire i locali nello stato in cui si trovano al termine del presente accordo senza aver nulla a pretendere in merito ai lavori eseguiti sull'immobile che resteranno a beneficio della Provincia,
- h) - stipulare apposita idonea polizza assicurativa per la copertura del "Rischio di incendio e

scoppio” relativa al fabbricato in questione con massimale pari all’importo di ricostruzione a nuovo del fabbricato entro 30 giorni dalla stipula del presente accordo,

i) - realizzare qualunque altro intervento utile ad apportare migliorie all’immobile.

ART. 9 – ACCESSO AI LOCALI

Il personale della Provincia di Vicenza anche per mezzo di suoi delegati è autorizzato ad accedere ai locali per effettuare eventuali controlli previo accordo con il Comune di Valdagno.

ART. 10 – RESTITUZIONE ANTICIPATA

La Provincia di Vicenza si riserva la possibilità, trascorsi sette anni dalla data del verbale di cui al precedente art. 4, di richiedere la restituzione del fabbricato per soli motivi istituzionali e con preavviso scritto di almeno un anno, con conseguente rescissione del presente contratto.

ART. 11 – RINVIO

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile di cui agli artt. 1803-1812 in quanto applicabili.

ART. 12 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente accordo (es: registrazione, oneri fiscali incluso IMU/TASI) sono a carico del Comune di Valdagno. Il Comune provvederà alla registrazione del presente atto dando copia dell’atto registrato alla Provincia.

ART. 13 - CONTROVERSIE

Per qualunque controversia insorgente fra le parti relativa all'interpretazione, all'esecuzione e alla risoluzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Vicenza.

ART. 14 - MODIFICHE

Qualunque modifica al presente accordo non può aver luogo – e non può essere approvata – se non mediante atto scritto.

ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il proprietario e il possessore si autorizzano reciprocamente a comunicare agli enti interessati e alle autorità competenti i rispettivi dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il presente accordo.

Il trattamento dei dati avverrà esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato e sottoscritto in triplice originale.

Vicenza, _____

Il proprietario – Provincia di Vicenza

Il possessore – Comune di Valdagno
