



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 593 DEL 09/09/2016

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLA S.P. FARA CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 3 MAPP. 203, 308, AL FOG. 5 MAPP. 733, 735, 580, 912, 913, 914, 915, 736, 731, 729, 750, 679, 678, 677, 692, 1055, 1053, 673, 975, 965, 774, 739 ED AL FOG. 8 MAPP. 382, 383, 376 DEL COMUNE DI FARA VICENTINO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con verbale sottoscritto in data 19/01/2005 prot. 3461/2005 redatto ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 285/92 e degli art. 2, 3 e 4 del D.P.R. 495/92 la Provincia di Vicenza ha acquisito dal Comune di Fara Vicentino la strada comunale costituente Via Astico e Via Stadio, arteria che è stata inserita nella strada provinciale Fara. Tale infrastruttura è stata realizzata dal Comune di Fara Vicentino e da un controllo effettuato recentemente dagli uffici provinciali è emerso che le procedure attivate dal Comune per acquisire le superfici che avrebbero costituito la strada non sono state completamente ultimate: molte particelle che compongono Via Astico e Via Stadio infatti risultano ancora intestate a privati, mentre le rimanenti risultano ancora in proprietà al Comune di Fara Vicentino.

Per un riordino delle proprietà di tutte le superfici che costituiscono l'arteria in esame si rende pertanto necessario trasferire la titolarità dei beni ancora intestati ai privati – che da più di 20 anni sono utilizzati come superfici stradali - alla Provincia di Vicenza. La stessa procedura va attivata anche nei confronti delle particelle intestate al Comune di Fara Vicentino in modo da regolarizzare anche presso l'Agenzia del Territorio di Vicenza il trasferimento della strada in oggetto posto in essere con il verbale sottoscritto in data 19/01/2005 prot. 3461/2005.

All'epoca della realizzazione dell'intervento sopra citato le superfici da acquisire erano già state oggetto di frazionamento catastale per cui rimane solamente da procedere all'accorpamento di questi beni al demanio stradale provinciale avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della L. 448/98 secondo la quale *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.”* Inoltre il comma 22 dello stesso art. 31 prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*.

Questo il dettaglio delle aree che dovranno essere acquisite al demanio stradale provinciale:

### COMUNE DI FARA VICENTINO FOG. 3 – catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
203	VALMARANA Antonella nata a VICENZA il 09/07/1955 VLMNNL55L49L840J Proprieta` per 1/3 VALMARANA Margherita nata a VICENZA il 03/01/1958 VLMMGH58A43L840L Proprieta` per 1/3 VALMARANA Maria Livia nata a VICENZA il 17/06/1952 VLMMLV52H57L840J Proprieta` per 1/3	240
308	DAL PRA Antonia nata a ZUGLIANO il 15/11/1921 DLPNTN21S55M199J Proprieta` per 3/12 SIMONATO Giovanni Pietro nato a FARA VICENTINO il 03/02/1949 SMNGNN49B03D496O Proprieta` per 2/12 SIMONATO Lanfranco nato a FARA VICENTINO il 19/04/1955 SMNLF55D19D496M Proprieta` per 2/12 SIMONATO Walter nato a FARA VICENTINO il 12/04/1963 SMNWTR63D12D496I Proprieta` per 5/12	9

### COMUNE DI FARA VICENTINO FOG. 5 – catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
673	COMUNE DI FARA VICENTINO con sede in FARA VIC. NO 00452380249 Proprieta` 1/1	62
677	COMUNE DI FARA VICENTINO con sede in FARA VIC.NO 00452380249 Proprieta` 1/1	80
678	COMUNE DI FARA VICENTINO con sede in FARA VIC.NO 00452380249 Proprieta` 1/1	1210
679	F.I.T.T. FABBRICA ITALIANA TUBI TRAFILATI s.p.a. con sede in FARA VICENTINO 00483780243 Proprieta` per 1/1	390
692	RIZZOLO GIROLAMO & C. S.N.C. con sede in FARA VICENTINO 01783120247 Proprieta` per 1/1	41
729	CORSINI Daniela nata a THIENE il 25/02/1944 CRSNDL44B65L157D Proprieta` per 1/2 CORSINI Simonetta nata a THIENE il 03/05/1948 CRSSNT48E43L157F Proprieta` per 1/2	2185
731	GUERRA Carolina nata a BREGANZE il 13/07/1937 GRRCLN37L53B132U Proprieta` 1/3 POLGA Claudio nato a SANDRIGO il 07/03/1975 PLGCLD75C07H829B Proprieta` 1/3 POLGA Marta nata a THIENE il 24/08/1973 PLGMRT73M64L157Y Proprieta` 1/3	445
733	GUERRA Carolina nata a BREGANZE il 13/07/1937 GRRCLN37L53B132U Proprieta` 1/3 POLGA Claudio nato a SANDRIGO il 07/03/1975 PLGCLD75C07H829B Proprieta` 1/3 POLGA Marta nata a THIENE il 24/08/1973 PLGMRT73M64L157Y Proprieta` 1/3	610
580	GUERRA Carolina nata a BREGANZE il 13/07/1937 GRRCLN37L53B132U Proprieta` 1/3 POLGA Claudio nato a SANDRIGO il 07/03/1975 PLGCLD75C07H829B Proprieta` 1/3 POLGA Marta nata a THIENE il 24/08/1973 PLGMRT73M64L157Y Proprieta` 1/3	1407
736	NICOLI Renato nato a FARA VICENTINO il 06/09/1957 NCLRNT57P06D496A Proprieta` per 1/1	76
739	SIMONATO Angelo nato a BREGANZE il 19/12/1940 SMNNG40T19B132H Proprieta` 1/1	16
914	SIMONATO Angelo nato a BREGANZE il 19/12/1940 SMNNG40T19B132H Proprieta` 1/1	54
915	SIMONATO Angelo nato a BREGANZE il 19/12/1940 SMNNG40T19B132H Proprieta` 1/1	38
912	SIMONATO Guerrino nato a BREGANZE il 07/04/1943 SMNGRN43D07B132M Proprieta` per 1/1	2
913	SIMONATO Guerrino nato a BREGANZE il 07/04/1943 SMNGRN43D07B132M Proprieta` per 1/1	39
735	SIMONATO Guerrino nato a BREGANZE il 07/04/1943 SMNGRN43D07B132M Proprieta` per 1/1	20
750	LEONARDI Gianfranco nato a ZUGLIANO il 19/08/1938 LNRGFR38P19M199N Proprieta` per 1/1	21
774	FINBID S.R.L. con sede in FARA VICENTINO 02852410246 Proprieta` per 1/1	260
965	FINBID S.R.L. con sede in FARA VICENTINO 02852410246 Proprieta` per 1/1	127

975	FINBID S.R.L. con sede in FARA VICENTINO 02852410246 Proprieta` per 1/1	10
1053	HYPO ALPE - ADRIA BANK S.P.A. con sede in UDINE 01452770306 Proprieta` per 1/1	3
1055	HYPO ALPE - ADRIA BANK S.P.A. con sede in UDINE 01452770306 Proprieta` per 1/1	93

### COMUNE DI FARA VICENTINO FOG. 8 – catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
376	BONOLLO Antonio nato a FARA VICENTINO il 17/11/1934 BNLNTN34S17D496E Proprieta` per 1/2 BONOLLO Enrico nato a FARA VICENTINO il 31/12/1940 BNLNRC40T31D496Y Proprieta` per 1/2	1590
382	BORTOLOMIOL Carlo nato a MAROSTICA il 26/11/1951 BRTCRL51S26E970Y Usufrutto per 1/2 BORTOLOMIOL Giulio nato a MAROSTICA il 01/11/1989 BRTGLI89S01E970S Nuda proprieta` per 1/1 PASSUELLO Bertilla nata a MAROSTICA il 26/09/1957 PSSBTL57P66E970G Usufrutto per 1/2	470
383	BORTOLOMIOL Antonio nato a MAROSTICA il 13/03/1979 BRTNTN79C13E970N Nuda proprieta` per 1/1 SCANAGATTA Maria Pia nata a MAROSTICA il 19/09/1941 SCNMRP41P59E970L Usufrutto per 1/1	3795

E' interesse della Provincia di Vicenza procedere all'accorpamento delle aree di cui sopra al fine di regolarizzare lo stato giuridico dei beni e rendere gli stessi corrispondenti alla situazione di fatto.

Le superfici sopra elencate presentano i requisiti di cui al predetto disposto normativo, in quanto destinate a viabilità pubblica e di fatto adibite a detto uso da più di venti anni.

Preso atto che la normativa consente di procedere all'acquisizione dei beni in oggetto senza oneri a carico dell'Ente.

Vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 15 del 26/04/2016 con la quale è stato determinato, tra l'altro:

1. *“di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'accertamento in via amministrativa della proprietà della Provincia di Vicenza per usucapione ai sensi dell'articolo 1158 Codice Civile e art. 31 comma 21 della Legge 448/98, dell'area di sedime dei seguenti mappali: Comune di Fara Vicentino fog. 3 mapp. 203, 308, fog. 5 mapp. 733, 735, 580, 912, 913, 914, 915, 736, 731, 729, 750, 679, 678, 677, 692, 1055, 1053, 673, 975, 965, 774, 739 e fog. 8 mapp. 382, 383, 376 adibite a superficie stradale da più di venti anni;”* (punto 2 del dispositivo)
2. *“di autorizzare l'acquisizione, ovvero l'accorpamento al demanio stradale provinciale, delle aree di cui in oggetto, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, una volta acquisito il consenso dei proprietari attraverso le modalità descritte in premessa;”* (punto 3 del dispositivo)
3. *“di dichiarare la conseguente demanialità delle predette aree, adibite a strada di pubblico transito, essendo presenti sia l'elemento soggettivo della proprietà in capo alla Provincia di Vicenza, sia l'elemento finalistico dell'uso pubblico accertato che viene esercitato da una collettività di soggetti appartenenti ad un gruppo territoriale omogeneo;”* (punto 4 del dispositivo)
4. *“di inoltrare il presente provvedimento, dopo l'esecutività, al Comune di Fara Vicentino affinché lo stesso sia pubblicato per 30 giorni consecutivi al relativo Albo Pretorio Comunale;”* (punto 5 del dispositivo)
5. *“di dare atto che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Fara Vicentino, qualunque proprietario può presentare motivata opposizione avverso la deliberazione, redatta in bollo e trasmessa con lettera raccomandata A.R. all'Ufficio Demanio,*

*Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza. Sulle opposizioni decide in via definitiva il Consiglio Provinciale;” (punto 6 del dispositivo)*

6. *“di dare mandato all'ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni di richiedere, a titolo gratuito, la registrazione, la trascrizione nonché la volturazione catastale del provvedimento finale, da adottarsi con apposito atto del dirigente dell'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni, come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;” (punto 7 del dispositivo).*

Considerato che, in ottemperanza a quanto stabilito dal punto 5 del dispositivo della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 15 del 26/04/2016, lo stesso provvedimento è stato inoltrato al Comune di Fara Vicentino chiedendone la pubblicazione per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e che è pervenuto da parte del Comune di Fara Vicentino con prot. 5345 del 28/07/2016 (ns. prot. 51344 del 28/07/2016) il referto di pubblicazione della deliberazione del Consiglio Provinciale n° 15 del 26/04/2016 all'Albo Pretorio Comunale dal 27/06/2016 al 27/07/2016;

Preso atto che alla data odierna - più di trenta giorni successivi al termine della pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune di Fara Vicentino (27/07/2016) del provvedimento di cui sopra - non sono pervenute, all'Ufficio Demanio, Patrimonio ed Espropriazioni della Provincia di Vicenza, motivate opposizioni avverso la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 15 del 26/04/2016.

Considerato opportuno procedere ad una acquisizione dei beni di cui sopra per le motivazioni elencate in premessa;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Provinciali;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

1) di disporre l'accorpamento al demanio stradale della Provincia di Vicenza, in base a quanto specificato in premessa ed ai sensi dell'art. 31 comma 21 della L. 448/98, dei terreni di seguito indicati:

### **COMUNE DI FARA VICENTINO FOG. 3 – catasto terreni**

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
203	VALMARANA Antonella nata a VICENZA il 09/07/1955 VLMNNL55L49L840J Proprieta` per 1/3 VALMARANA Margherita nata a VICENZA il 03/01/1958 VLMMGH58A43L840L Proprieta` per 1/3 VALMARANA Maria Livia nata a VICENZA il 17/06/1952 VLMMLV52H57L840J Proprieta` per 1/3	240
308	DAL PRA Antonia nata a ZUGLIANO il 15/11/1921 DLPNTN21S55M199J Proprieta` per 3/12 SIMONATO Giovanni Pietro nato a FARA VICENTINO il 03/02/1949 SMNGNN49B03D496O Proprieta` per 2/12	9

	SIMONATO Lanfranco nato a FARA VICENTINO il 19/04/1955 SMNLF55D19D496M Proprietà` per 2/12 SIMONATO Walter nato a FARA VICENTINO il 12/04/1963 SMNWTR63D12D496I Proprietà` per 5/12	
--	--	--

### COMUNE DI FARA VICENTINO FOG. 5 – catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
673	COMUNE DI FARA VICENTINO con sede in FARA VIC. NO 00452380249 Proprietà` 1/1	62
677	COMUNE DI FARA VICENTINO con sede in FARA VIC.NO 00452380249 Proprietà` 1/1	80
678	COMUNE DI FARA VICENTINO con sede in FARA VIC.NO 00452380249 Proprietà` 1/1	1210
679	F.I.T.T. FABBRICA ITALIANA TUBI TRAFILATI s.p.a. con sede in FARA VICENTINO 00483780243 Proprietà` per 1/1	390
692	RIZZOLO GIROLAMO & C. S.N.C. con sede in FARA VICENTINO 01783120247 Proprietà` per 1/1	41
729	CORSINI Daniela nata a THIENE il 25/02/1944 CRSN44B65L157D Proprietà` per 1/2 CORSINI Simonetta nata a THIENE il 03/05/1948 CRSSNT48E43L157F Proprietà` per 1/2	2185
731	GUERRA Carolina nata a BREGANZE il 13/07/1937 GRRCLN37L53B132U Proprietà` 1/3 POLGA Claudio nato a SANDRIGO il 07/03/1975 PLGCLD75C07H829B Proprietà` 1/3 POLGA Marta nata a THIENE il 24/08/1973 PLGMRT73M64L157Y Proprietà` 1/3	445
733	GUERRA Carolina nata a BREGANZE il 13/07/1937 GRRCLN37L53B132U Proprietà` 1/3 POLGA Claudio nato a SANDRIGO il 07/03/1975 PLGCLD75C07H829B Proprietà` 1/3 POLGA Marta nata a THIENE il 24/08/1973 PLGMRT73M64L157Y Proprietà` 1/3	610
580	GUERRA Carolina nata a BREGANZE il 13/07/1937 GRRCLN37L53B132U Proprietà` 1/3 POLGA Claudio nato a SANDRIGO il 07/03/1975 PLGCLD75C07H829B Proprietà` 1/3 POLGA Marta nata a THIENE il 24/08/1973 PLGMRT73M64L157Y Proprietà` 1/3	1407
736	NICOLI Renato nato a FARA VICENTINO il 06/09/1957 NCLRNT57P06D496A Proprietà` per 1/1	76
739	SIMONATO Angelo nato a BREGANZE il 19/12/1940 SMNNG40T19B132H Proprietà` 1/1	16
914	SIMONATO Angelo nato a BREGANZE il 19/12/1940 SMNNG40T19B132H Proprietà` 1/1	54
915	SIMONATO Angelo nato a BREGANZE il 19/12/1940 SMNNG40T19B132H Proprietà` 1/1	38
912	SIMONATO Guerrino nato a BREGANZE il 07/04/1943 SMNGRN43D07B132M Proprietà` per 1/1	2
913	SIMONATO Guerrino nato a BREGANZE il 07/04/1943 SMNGRN43D07B132M Proprietà` per 1/1	39
735	SIMONATO Guerrino nato a BREGANZE il 07/04/1943 SMNGRN43D07B132M Proprietà` per 1/1	20
750	LEONARDI Gianfranco nato a ZUGLIANO il 19/08/1938 LNRGFR38P19M199N Proprietà` per 1/1	21
774	FINBID S.R.L. con sede in FARA VICENTINO 02852410246 Proprietà` per 1/1	260
965	FINBID S.R.L. con sede in FARA VICENTINO 02852410246 Proprietà` per 1/1	127
975	FINBID S.R.L. con sede in FARA VICENTINO 02852410246 Proprietà` per 1/1	10
1053	HYPO ALPE - ADRIA BANK S.P.A. con sede in UDINE 01452770306 Proprietà` per 1/1	3
1055	HYPO ALPE - ADRIA BANK S.P.A. con sede in UDINE 01452770306 Proprietà` per 1/1	93

### COMUNE DI FARA VICENTINO FOG. 8 – catasto terreni

MAPPALE	Proprietari	SUPERFICIE CATASTALE IN MQ.
376	BONOLLO Antonio nato a FARA VICENTINO il 17/11/1934 BNLNTN34S17D496E Proprietà` per 1/2 BONOLLO Enrico nato a FARA VICENTINO il 31/12/1940 BNLNRC40T31D496Y Proprietà` per 1/2	1590
382	BORTOLOMIOL Carlo nato a MAROSTICA il 26/11/1951 BRTCRL51S26E970Y Usufrutto	470

	per 1/2 BORTOLOMIOL Giulio nato a MAROSTICA il 01/11/1989 BRTGLI89S01E970S Nuda proprietà per 1/1 PASSUELLO Bertilla nata a MAROSTICA il 26/09/1957 PSSBTL57P66E970G Usufrutto per 1/2	
383	BORTOLOMIOL Antonio nato a MAROSTICA il 13/03/1979 BRTNTN79C13E970N Nuda proprietà per 1/1 SCANAGATTA Maria Pia nata a MAROSTICA il 19/09/1941 SCNMRP41P59E970L Usufrutto per 1/1	3795

2) di dare atto che le aree in accorpamento andranno a far parte del demanio stradale della Provincia di Vicenza;

3) di dare atto che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento saranno a titolo gratuito come disposto dall'art. 31 comma 22 della L. 448/98;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione alla presente determinazione, assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

5) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

6) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 09/09/2016

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 593 del 09/09/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 762 / 2016

---

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE PROVINCIALE DI AREE ADIBITE A VIABILITA' DI PUBBLICO TRANSITO COSTITUENTI PARTE DELLA S.P. FARA CATASTALMENTE CENSITE AL FOG. 3 MAPP. 203, 308, AL FOG. 5 MAPP. 733, 735, 580, 912, 913, 914, 915, 736, 731, 729, 750, 679, 678, 677, 692, 1055, 1053, 673, 975, 965, 774, 739 ED AL FOG. 8 MAPP. 382, 383, 376 DEL COMUNE DI FARA VICENTINO.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 13/09/2016

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**