



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 730 DEL 10/07/2018

Settore URBANISTICA

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 2018/0137 - PRATICA N. 02569860246-18052018-1015 - SUAP 5251 - REALIZZAZIONE COMPLESSO RESIDENZIALE DIREZIONALE - VARIANTE – COMUNE DI CASTEGNERO
RICHIEDENTE: EDILVILLA IMMOBILIARE SRL**

IL DIRIGENTE

VISTA la nota pervenuta in data 21/05/2018 prot. n. 36186 con la quale è stata trasmessa la richiesta della ditta EDILVILLA IMMOBILIARE SRL finalizzata ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per interventi relativi alla modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico secondo la documentazione allegata alla citata istanza da eseguirsi presso l'immobile sito in Comune di CASTEGNERO, Via DEL PROGRESSO, Foglio 4 mappale 556, 558;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990, prot. n. 40326 del 18/06/2018;

CONSIDERATO che l'ambito oggetto dell'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III, Titolo I del D. Lgs. n. 42/04;

ESAMINATO il progetto e ritenuto che l'intervento sia rispettoso del vincolo suddetto, persegua il fine della tutela dei valori paesaggistici e non alteri le caratteristiche dei luoghi in modo tale da modificare negativamente gli aspetti peculiari della zona che hanno portato all'istituzione del vincolo;

VISTO il parere espresso dalla Commissione locale per il paesaggio nella seduta del 15/06/2018;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa contenente la proposta di accoglimento dell'istanza, redatta in ottemperanza all'art. 146 c. 7 del D.Lgs. n. 42 del 2004, trasmessa alla competente Soprintendenza unitamente ad una copia del progetto con nota n. 40326 del 18/06/2018 e ricevuta in data 18/06/2018;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso ai sensi del comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dalla competente Soprintendenza con lettera prot. n. 16948 del 06/07/2018;

VISTO l'art. 45 sexies della LR 23,04,2004, n. 11;

VISTI gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

VISTO che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

DETERMINA

1. Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, relativa agli interventi previsti dal progetto come descritto dagli elaborati grafici allegati alla pratica SUAP N. 02569860246-18052018-1015 in oggetto quale parte integrante e sostanziale della stessa;
2. L'invio della presente autorizzazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza; alla Regione Veneto – Direzione Urbanistica e Paesaggio e al Comune di CASTEGNERO.
3. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
4. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

PRECISA CHE

- Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e non dà titolo alcuno alla esecuzione degli interventi.
- Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.
- Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi, necessari ai fini della legittima esecuzione degli interventi in argomento.
- Gli interventi previsti dovranno essere realizzati in conformità alle prescrizioni dettate dalla competente Soprintendenza e contenute nell'allegato parere **prot. n. 16948 del 06/07/2018 (Allegato A): le pannellature fotovoltaiche per l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili siano realizzate integrate nel sistema di copertura e con sistema opaco;**
- Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, il presente provvedimento è efficace per un periodo di 5 anni. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.
- Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013).

- Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse.
- ai sensi dell'art. 15 DPR 642/1972, è stato assolto il pagamento in maniera virtuale dell'imposta di bollo di € 16,00, numero identificativo 01170985486347.

Vicenza, 10/07/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAVARESCO ROBERTO)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Chiara Zorzan



Verona, 06 LUG. 2018

*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE
PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA - SETTORE
SVILUPPO ECONOMICO E SERVIZI AL
TERRITORIO

provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI CASTEGNERO

castegn timero.vi@cert.ip-veneto.net

COMMISSIONE REGIONALE PER IL
PATRIMONIO CULTURALE

C/O SEGRETARIATO REGIONALE

MIBACT DEL VENETO

sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Prot. N. 16948 Allegati

Class. 34.10.02

Fascicolo Castegn timero

Pos. Mon. / Pos. Vincolo /

Risposta al foglio del 18-06-2018 N. 40326

Prot. Sabap del 19-06-2018 N. 0015146

Sottofascicolo Edilvilla Immobiliare Srl

Lettera inviata solo tramite PEC
ai sensi dell'art. 14, c. 1-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98.

Lettera inviata solo tramite posta elettronica
ai sensi dell'art. 47, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82.

OGGETTO: Comune di Castegn timero (Vicenza) – Immobile sito in via del Progresso - Foglio 4, mapp.
556-558. Realizzazione complesso residenziale direzionale residenziale – Variante.

Parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m. e i. recante il
Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Vs. rif. : prot. 40326 del 18-06-2018

Ditta: Edilvilla Immobiliare Srl

Con riferimento alla richiesta pervenuta il 18-06-2018 e acquisita a protocollo in data 19-06-2018 al n.
0015146, inoltrata da parte di codesta Amministrazione a seguito dell'attivazione delle procedure
relative all'acquisizione del parere vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D. Lgs 22 gennaio 2004,
n. 42 e s. m. e i. di compatibilità paesaggistica del progettato intervento, da realizzarsi in area sottoposta
alle disposizioni della Parte Terza - Beni paesaggistici del citato D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Preso atto che la Regione del Veneto ha definito l'elenco dei comuni a cui sono state conferite le
deleghe per le funzioni amministrative in materie di beni paesaggistici previste dalla L.R. 13 aprile 2001,
n. 11, con decreto dirigenziale della Direzione Urbanistica e Paesaggio, n. 134 del 20.12.2010 e s.m. e i.;

Esaminata la documentazione pervenuta, vista la Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12 dicembre
2005 e vista la relazione illustrativa degli accertamenti compiuti dall'Amministrazione in indirizzo ai
sensi dell'art. 146, comma 7 del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i.;

Preso atto del parere espresso da codesta Amministrazione, e ritenuto di condividere le valutazioni in
esso contenute in quanto le opere in oggetto, per la loro natura e consistenza, non arrecano sostanziale
pregiudizio ai valori paesaggistici dell'area sottoposta a tutela;



Pia San Fermo, 3/a - 37121 Verona - C.F.:80022500237 - Codice IPA: CIE15H
tel. 0458050111 - fax: 045597504 - 0458050147; Ufficio Esportazione tel.: 045-8050198
E-mail: sabap-vr@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it
Sito Web <http://sabap.vr.beniculturali.it>

Tutto ciò richiamato e premesso questa Soprintendenza, per quanto di propria competenza, esprime il presente PARERE FAVOREVOLE circa la compatibilità delle opere sopra descritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

Al termine dell'esame istruttorio, pur valutando nel complesso ammissibile l'intervento proposto, si ritiene che, al fine di migliorare le caratteristiche dell'intervento e l'inserimento delle opere nell'ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- le pannellature fotovoltaiche per l'approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili siano realizzate integrate nel sistema di copertura e con sistema opaco.

Restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistiche vigenti. Sono fatti altresì salvi gli obblighi derivanti dal D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e dalle altre disposizioni di legge in ordine ai beni interessati dall'intervento in questione.

È possibile, per le amministrazioni statali, regionali o locali coinvolte nel procedimento, attivare le procedure di cui all'art. 39 comma 3 lettera a) del D.P.C.M. n. 171 del 29/08/2014.

IL SOPRINTENDENTE

Fabrizio Magani



Il responsabile del procedimento funzionario architetto Giovanna Battista

Il responsabile dell'istruttoria funzionario architetto Giulia Campanini

GB/GC/ng 03/07/18 - 20180619-0015146-Castegnaro-Edilvilla Immobiliare Srl-art. 146-p.f.con prescr.



P.ta San Fermo, 3/a - 37121 Verona - C.F.:80022500237 - Codice IPA.: CER15H
tel. 0458050111 - fax.: 045597504 - 0458050147; Ufficio Esportazione tel.: 045-8050198
E-mail: sabap-vr@beniculturali.it - PEC: mbac-sabap-vr@mailcert.beniculturali.it
Sito Web <http://sabap-vr.beniculturali.it>