



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1128 DEL 24/09/2020

U.C. UFFICIO UNICO DI COMMITTENZA

OGGETTO: S.U.A. PROVINCIA DI VICENZA PER CONTO DEL COMUNE DI PIEVE DI CADORE (BL) PER L’AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP) AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 183, CO. 16, 164 E SS. E 187 DEL D. LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO LA GESTIONE PER LA DURATA DI 415 MESI (34 ANNI E 7 MESI) IN REGIME DI CONCESSIONE DI SERVIZI EX ART. 3, CO. 1, LETT. VV) D.L.GS 50/2016 – DEL CENTRO SOCIO SANITARIO DEL CADORE R.S.A. MARMAROLE DI PROPRIETA’ COMUNALE E DELLA CASA PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI (SITA IN PIEVE DI CADORE, EX HOTEL DOLOMIÈ), PREVIA ACQUISIZIONE DELL’IMMOBILE EX HOTEL DOLOMIÈ E SUA RISTRUTTURAZIONE, COMPRENSIVA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E FINANZIAMENTO MEDIANTE LOCAZIONE FINANZIARIA EX ART. 187 D.LGS. 50/2016, NONCHÉ LA MANUTENZIONE DI ENTRAMBI GLI IMMOBILI PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO. CIG 8336309BCD. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

IL DIRIGENTE

Premesso che la Provincia di Vicenza, in qualità di Stazione Unica Appaltante, per conto del Comune di Pieve di Cadore (BL), in esecuzione delle determinazioni n. 90/2020 e n. 118/2020 dell’area tecnico-manutentiva del Comune di Pieve di Cadore (bl), ha indetto procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 164 del d.lgs. n. 50/2016 per l’affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato ai sensi degli artt. 183, comma 16, 164, e 187 del D.Lgs n. 50/2016, avente ad oggetto la gestione in concessione per la durata di 415 mesi (34 anni e 7 mesi) del centro socio sanitario del Cadore R.S.A. Marmarole di proprietà comunale e della casa per anziani autosufficienti (sita in Pieve di Cadore ex Hotel Dolomiè), previa acquisizione dell’immobile ex Hotel Dolomiè e la sua ristrutturazione, comprensiva della progettazione esecutiva (con acquisizione della progettazione definitiva in sede di offerta), la realizzazione dei lavori e finanziamento mediante locazione finanziaria ex art. 187 D.lgs. 50/2016, nonché la manutenzione di

entrambi gli immobili per tutta la durata del rapporto di partenariato pubblico-privato, per un importo a base di gara di € 184.282.406,15=, comprensivi delle spese e dei compensi accessori, esclusi gli oneri fiscali;

che il bando di gara prot. n. 32892 del 04/08/2020 prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 18/09/2020 e l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016;

Considerato che, come indicato nel disciplinare di gara, le operazioni relative alla fase del controllo della documentazione amministrativa sono svolte dal RUP della Stazione Unica Appaltante o da un suo delegato e che è necessario provvedere alla nomina di una Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto pertanto di individuare i componenti della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche nelle seguenti persone, le cui esperienze sono desumibili dai curricula agli atti:

- dott. Angelo Macchia, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di presidente di gara;
- arch. Laura Pellizzari, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;
- dott. Alberto Leoni, Presidente Fondazione Gaspari Bressan di Isola Vicentina (VI), in qualità di componente esperto.

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

DETERMINA

1. di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di individuare nelle persone di seguito indicate i componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche della gara in oggetto:
 - dott. Angelo Macchia, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Vicenza, in qualità di Presidente di gara;
 - arch. Laura Pellizzari, dipendente della Provincia di Vicenza, in qualità di componente esperto;

- dott. Alberto Leoni, Presidente Fondazione Gaspari Bressan di Isola Vicentina (VI), in qualità di componente esperto.
- 3. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
- 4. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 24/09/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: dott. Angelo Macchia