



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1255 DEL 29/10/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE SUPERFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITE IN COMUNE DI VICENZA IN VIA SAN FELICE. INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la ditta I.V.E.M. INDUSTRIE VICENTINE ELETTROMECCANICHE s.r.l. IN LIQUIDAZIONE ha presentato alla Provincia di Vicenza, con nota pervenuta in data 05/10/2018 con prot. 65529, la richiesta di acquisire due aree di proprietà provinciale che si trovano all'interno del perimetro del complesso immobiliare dell'Istituto Scolastico "Piovene" di Vicenza, censite catastalmente al fog. 46 del Comune di Vicenza, mapp. 1448 (di 433 mq.) e 1450 (608 mq.). Trattasi di due superfici che costituiscono viabilità di adduzione ad edifici scolastici facenti parte della succursale dell'Istituto Piovene; la ditta I.V.E.M. INDUSTRIE VICENTINE ELETTROMECCANICHE s.r.l. IN LIQUIDAZIONE ha precisato nella richiesta di utilizzare le aree di cui sopra per la realizzazione di una nuova strada pubblica a servizio di un nuovo edificio commerciale, strada pubblica prevista nel Piano Interventi del Comune di Vicenza;
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 26/09/2018 (avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI.") i beni sopra descritti sono stati inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari al valore di € 10.410,00 (€/mq. 10,00);
- secondo lo strumento urbanistico generale comunale vigente le superfici in analisi ricadono su area destinata a "viabilità di progetto" (Z.T.O. di tipo F);
- in data 04/10/2018 con nota prot. 65306 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Vicenza, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire i beni di cui sopra esercitando il diritto di prelazione previsto dal Regolamento sopra richiamato;

- Il Comune di Vicenza alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione dei beni di cui trattasi;

Considerato che la ditta I.V.E.M. INDUSTRIE VICENTINE ELETTROMECCANICHE s.r.l. IN LIQUIDAZIONE, proprietaria dell'area censita al fog. 46 del Comune di Vicenza, mapp. 180 sub. 195, risulta essere unica confinante con i beni per i quali la medesima ditta ha chiesto l'acquisizione e che, ai sensi dell'art. 6 comma 3 lett. c) del Regolamento per la gestione e la valorizzazione del Patrimonio immobiliare provinciale, è possibile la vendita diretta in quanto il valore dell'immobile di cui si tratta risulta inferiore a € 200.000,00 (le altre particelle confinanti con le aree richieste - mappali 1453 e 183 - risultano di proprietà della Provincia e la particella 1357, che confina con entrambe le superfici da alienare, risulta di proprietà dell'AZIENDA U.L.SS. N. 8 BERICA ex AZIENDA U.L.SS. N. 6 VICENZA che, con nota prot. 39540 del 06/06/2012, aveva dato il proprio assenso preventivo per la realizzazione della strada pubblica soprarichiamata a servizio di un nuovo edificio commerciale per la cui costruzione la ditta I.V.E.M. INDUSTRIE VICENTINE ELETTROMECCANICHE s.r.l. IN LIQUIDAZIONE dovrà acquisire parte del mappale 1357);

Visto il parere favorevole del Settore Lavori Pubblici – Servizio Edilizia espresso con nota del 25/09/2018 alla richiesta sopra descritta, si ritiene di aderire all'istanza presentata dalla ditta I.V.E.M. INDUSTRIE VICENTINE ELETTROMECCANICHE s.r.l. IN LIQUIDAZIONE alle seguenti condizioni:

1. che sia previsto un cancello carraio di accesso all'area scolastica nella parte finale della strada pubblica da realizzare;
2. che sia previsto lo spostamento dei contatori dell'acqua e del contatore di fornitura gas-metano posizionati presso la parte del mappale 1448 che forma un angolo con via San Felice verso ovest nonché lo spostamento di eventuali altri allacciamenti nel caso di rinvenimento dei medesimi durante gli scavi e le demolizioni nei mappali oggetto di alienazione;
3. che dopo la demolizione del muro del privato, che si trova attualmente a ridosso del fabbricato scolastico denominato S.Marino, sia risanata la situazione che riguarda tutta la parete del medesimo fabbricato dalle fondazioni al coperto, essendo attualmente tale parete in grave stato di degrado;
4. che la realizzazione della parete del nuovo edificio commerciale in aderenza al fabbricato scolastico denominato S.Marino, sia posta in essere in modo che non si presentino nel futuro nel medesimo fabbricato problemi di umidità di risalita ed affioramento di sali;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 65 del 01/08/2017 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2017/2019;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di individuare, per quanto suesposto, le aree censite catastalmente al fog. 46 del Comune di Vicenza, mapp. 1448 (di 433 mq.) e 1450 (608 mq.) come gli immobili inseriti nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 26/09/2018, oggetto di richiesta della ditta I.V.E.M. INDUSTRIE VICENTINE ELETTROMECCANICHE s.r.l. IN LIQUIDAZIONE;

2) di alienare i beni sopra descritti alla ditta I.V.E.M. INDUSTRIE VICENTINE ELETTROMECCANICHE s.r.l. IN LIQUIDAZIONE al prezzo complessivo di € 10.410,00 (€/mq. 10,00) dando atto del fatto che i medesimi vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

3) di dare le seguenti prescrizioni alla ditta acquirente:

- a) che sia previsto un cancello carraio di accesso all'area scolastica nella parte finale della strada pubblica da realizzare;
- b) che sia previsto lo spostamento dei contatori dell'acqua e del contatore di fornitura gas-metano posizionati presso la parte del mappale 1448 che forma un angolo con via San Felice verso ovest nonché lo spostamento di eventuali altri allacciamenti nel caso di rinvenimento dei medesimi durante gli scavi e le demolizioni nei mappali oggetto di alienazione;
- c) che dopo la demolizione del muro del privato, che si trova attualmente a ridosso del fabbricato scolastico denominato S.Marino, sia risanata la situazione che riguarda tutta la parete del medesimo fabbricato dalle fondazioni al coperto, essendo attualmente tale parete in grave stato di degrado;
- d) che la realizzazione della parete del nuovo edificio commerciale in aderenza al fabbricato scolastico denominato S.Marino, sia posta in essere in modo che non si presentino nel futuro nel medesimo fabbricato problemi di umidità di risalita ed affioramento di sali;
- e) che la realizzazione del cancello carraio di cui al punto a), lo spostamento dei contatori e di eventuali allacciamenti di cui al punto b) ed il risanamento di cui al punto c) siano posti in essere da parte acquirente dopo aver preso contatto con il settore Edilizia Scolastica provinciale in modo da determinare le modalità di realizzazione dei sopracitati interventi;

4) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 10.410,00 per l'alienazione dei beni in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Articolo 92 "Alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2018 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

5) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2018 -	€ 10.410,00	1° - 2018 -	€ 10.410,00
2° - 2019 -	€	2° - 2019 -	€
3° - 2020 -	€	3° - 2020 -	€
4° - 2021 -	€	4° - 2021 -	€
Totale	€ 10.410,00	Totale	€ 10.410,00

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

- 7) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
- 8) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 29/10/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1255 del 29/10/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1444 / 2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE SUPERFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITE IN COMUNE DI VICENZA IN VIA SAN FELICE. INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 2963 del 2018

Vicenza, 06/11/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1255 DEL 29/10/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1444 / 2018

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI DUE SUPERFICI DI PROPRIETA' PROVINCIALE SITE
IN COMUNE DI VICENZA IN VIA SAN FELICE. INDIVIDUAZIONE IMMOBILI ED
ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 06/11/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**