



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1628 DEL 07/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI DEPOSITO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, A SEGUITO DI MANCATA CONDIVISIONE, DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

DITTA N. 7 FACCHIN CALCESTRUZZI SRL.

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO ALLE OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME AGNO GUÀ ATTRAVERSO L'ADEGUAMENTO DEI BACINI DEMANIALI DI TRISSINO E TEZZE DI ARZIGNANO NEI COMUNI DI TRISSINO E ARZIGNANO - BACINO DI VALLE.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 508 del 27/12/2018 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di approvare il progetto esecutivo dei lavori di *“Opere di laminazione delle piene del Fiume Agno Guà attraverso l'adeguamento dei bacini demaniali di Trissino e Tezze di Arzignano nei Comuni di Trissino e Arzignano - Bacino di valle”* dell'importo complessivo di € 22.100.000,00 comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR 327/2001;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 25 comma 3 ter della L.R. 27/2003 la formale approvazione del progetto costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- La medesima legge regionale all'art. 70 comma 2 attribuisce alla Provincia le funzioni di autorità espropriante riferite all'esecuzione di lavori pubblici di competenza regionale;

Visto che in data 04/04/2019 è stata sottoscritta la “*Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento*” prot. n. 19455 da porre in essere per la realizzazione del progetto citato tra la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza, con la quale è stata disciplinata la delega della “Regione” alla “Provincia” delle funzioni di autorità espropriante e delle attività amministrative connesse alla realizzazione dell’opera, previste dalla L.R. 27/2003;

Dato atto che:

- l’Ufficio Espropri della Provincia di Vicenza ha provveduto in data 17/05/2019 con nota prot. n. 27584, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 17 comma 2 del D.P.R. 327/2001, a dare notizia alla ditta Facchin Calcestruzzi Srl, proprietaria catastale degli immobili censiti catastalmente in Comune di Arzignano al foglio 28 mappali n. 170, 171 e 329, della data in cui è diventato efficace l’atto che ha approvato il progetto esecutivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell’indennità di esproprio;
- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell’articolo 7 della Legge n. 241/1990 l’avvio del procedimento preordinato alla emanazione del provvedimento di determinazione urgente dell’indennità di espropriazione ed emanazione del decreto di esproprio, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 30 (trenta) dal ricevimento;

Dato atto che con provvedimento dirigenziale n. 1015 del 11/07/2019 si è provveduto a determinare in via d’urgenza l’indennità di espropriazione ed emettere il decreto di esproprio ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 22 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo unico in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modifiche ed integrazioni nei confronti della ditta Facchin Calcestruzzi Srl con sede in Recoaro Terme (VI) c.f. 1992290245, proprietaria catastale degli immobili censiti catastalmente in Comune di Arzignano al foglio 28 mappali n. 170, 171 e 329;

Visto che la determinazione dirigenziale citata è stata notificata alla ditta proprietaria ai sensi e per gli effetti dell’art. 23 comma 1 lett. g), con l’avvertimento in particolare che, nel caso di comunicazione da parte del proprietario all’autorità espropriante della condivisione dell’indennità di espropriazione, dichiarazione che è irrevocabile, ai sensi dell’art. 22 comma 3 del DPR 327/2001, il proprietario ha diritto a ricevere il pagamento dell’indennità;

Visto che l’esecuzione del decreto di esproprio ha avuto luogo con il verbale di immissione in possesso, avvenuta il giorno 10/09/2019, e che in detta sede, ai sensi e per gli effetti dell’art. 24 del DPR 327/2001, si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso;

Dato atto che nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso la ditta Facchin Calcestruzzi Srl non ha manifestato la condivisione dell’indennità provvisoria di espropriazione delle aree interessate dai lavori in oggetto;

Rilevato che, ai sensi dell’art. 20 comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, deve intendersi non concordata la determinazione dell’indennità di espropriazione, e che conseguentemente si rende necessario disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, dell’indennità provvisoria non accettata;

Visto che, in base all'art. 3 comma 1 della “*Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento*“ prot. n. 19455 del 04/04/2019 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico della Regione Veneto e vengono liquidati o depositati dalla Provincia di Vicenza previo accreditamento delle somme necessarie da parte della Regione Veneto;

Considerato che con mandato del 18/09/2019 la Regione Veneto ha trasferito alla Provincia di Vicenza la somma di € 720.000,00 somma corrispondente all'importo che il Piano Particellare di esproprio del progetto esecutivo approvato ha previsto come importo totale degli oneri espropriativi e che tale somma è stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 1478 del 04/10/2019;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, della somma corrispondente all'indennità di espropriazione, determinata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, come riportato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della mancata condivisione della stessa da parte della ditta espropriata:

Ditta n. 7:

Facchin Calcestruzzi Srl con sede in Recoaro Terme (VI) c.f. 1992290245 (proprietà per 1/1)

Indennità complessiva provvisoria da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti: **Euro 163.857,78**

2. di dare altresì atto che ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2001 la somma di cui è disposto il deposito non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di espropriazione di terreni non ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C e D;
3. Del presente provvedimento verrà data comunicazione alla Regione Veneto e alla ditta proprietaria mediante P.E.C;
4. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in forma di estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a norma dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001;
5. di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della “*Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento*“ prot. n. 19455 del 04/04/2019 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri relativi alle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto sono a titolo gratuito trattandosi di opere di competenza regionale;
6. di dare atto che la somma complessiva di € 163.857,78 è già stata impegnata con la determinazione dirigenziale n. 1478 del 04/10/2019 al Titolo 01 Servizi istituzionali, Programma 5 Patrimonio, Articolo 1136 Espropri delegati Regione Veneto del Bilancio per l'Esercizio finanziario 2019 (impegno n. 972/2019);
7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 739).

Vicenza, 07/11/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Claudia Bragagnolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1628 del 07/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1855 / 2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI DEPOSITO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI, A SEGUITO DI MANCATA CONDIVISIONE, DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE DETERMINATA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 22 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DITTA N. 7 FACCHIN CALCESTRUZZI SRL. PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO RELATIVO ALLE OPERE DI LAMINAZIONE DELLE PIENE DEL FIUME AGNO GUÀ ATTRAVERSO L'ADEGUAMENTO DEI BACINI DEMANIALI DI TRISSINO E TEZZE DI ARZIGNANO NEI COMUNI DI TRISSINO E ARZIGNANO - BACINO DI VALLE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 972/4 del 2019

Vicenza, 08/11/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

“Opere di laminazione delle piene del Fiume Agno Guà attraverso l'adeguamento dei bacini demaniali di Trissino e Tezze di Arzignano nei Comuni di Trissino e Arzignano - Bacino di valle”

Procedimento espropriativo:

Ditta n.	Proprietà catastale	MAPPALE ESPROPRIATI N.	Superficie tot di esproprio	Superficie parziale in base al valore	Valore venale di riferimento	Indennità parziale di espropriazione	Indennità totale di espropriazione
			mq.		€/mq.		Euro (€)
7	Facchin Calcestruzzi srl con sede in Recoaro Terme (VI) c.f. 1992290245						
	Comune di Arzignano - Foglio 28°	170	19.065	2.250	€ 1,53	€ 3.442,50	€ 129.555,00
				16.815	€ 7,50	€ 126.112,50	
	Comune di Arzignano - Foglio 28°	171	2.576	/	€ 1,53	/	€ 3.941,28
	Comune di Arzignano - Foglio 28°	329	5.680	3.630	€ 7,50	€ 27.225,00	€ 30.361,50
				2.050	€ 1,53	€ 3.136,50	
	<i>Totale indennità di espropriazione da depositare</i>						€ 163.857,78

**IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan**