



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 427 DEL 16/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI DENOMINATI PALAZZO FRANCESCHINI FOLCO E PALAZZINA CO.RE.CO. SITI A VICENZA IN CONTRA' SAN MARCO RISPETTIVAMENTE AL N. 30 E N. 26 CATASTAMENTE CENSITI RISPETTIVAMENTE AL F. 2 MAPP. 199 E AL F. 2 MAPP. 70 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRIGENTE

Premesso che con determina n. 358 del 6/5/2016 prot. 31985 la Provincia di Vicenza ha disposto di procedere mediante procedura di asta pubblica all'affitto di alcuni immobili di proprietà provinciale come di seguito individuati:

- Lotto 1: Complesso immobiliare di Palazzo Franceschini Folco sito a Vicenza in Contrà San Marco 30;
- Lotto 2: Complesso immobiliare denominato palazzina ex Co.Re.Co. sito a Vicenza in Contrà San Marco 26;

Atteso che l'avviso di gara prot. 31698 del 09/05/2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V Serie Speciale – Contratti ed Appalti n. 56 del 18/05/2016 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 47 del 20/05/2016 nonché all'Albo Pretorio della Provincia e del Comune di Vicenza e sul sito internet della Provincia www.provincia.vicenza.it;

Dato atto che entro il termine delle ore 12:00 del 6/6/2016 è pervenuta una sola offerta per entrambi i due lotti da parte della società CONSORZIO IRICAV DUE – Via Francesco Tovaglieri n. 413 – 00155 Roma e che l'offerta risulta regolarmente formulata;

Richiamato il verbale delle operazioni di gara prot. 36587 del 7/6/2016 che riporta per i due lotti l'offerta formulata come di seguito indicato:

Lotto 1: Complesso immobiliare di Palazzo Franceschini Folco Euro 6.010,68 (seimiladieci/68) al mese;

Lotto 2: Complesso immobiliare denominato palazzina ex Co.Re.Co. Euro 1.967,16 (millenovecentosessantasette/16) al mese;

Visto il vigente regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.10 del 19/02/2015, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

Dato atto che risulta rispettata la limitazione di cui al comma 3, art.163, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche, coordinato con quanto disposto dalla legge di stabilità 2016;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Presidenziale n. 32 del 01/04/2016 che approva il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi dell'esercizio 2015 (art. 228 D.Lgs. 267/2000 e art. 3 D.Lgs. 118/2011);

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di aggiudicare definitivamente alla Società CONSORZIO IRICAV DUE – Via Francesco Tovaglieri n. 413 – 00155 Roma, come da verbale di gara, i beni di seguito indicati:

Lotto 1 "Complesso immobiliare di Palazzo Franceschini" per la somma offerta di Euro 6.010,68 (seimiladieci/68)

Lotto 2 "Complesso immobiliare denominato palazzina ex Co.Re.Co." per la somma offerta di Euro 1.967,16 (millenovecentosessantasette/16);

così come identificati nel Bando prot. 31698 del 9/5/2016;

2. di dare atto che, ai sensi del citato bando prot. 31698 del 9/5/2016:

I beni vengono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi comprese le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere ed alle condizioni tutte indicati negli schemi di contratto di locazione allegati al bando;

La locazione viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale o da quella presente nel bando.

3. accertare la somma complessiva mensile di € 7.977,84 (settemilanovecentosettanta-sette/84) derivante dalla somma di Euro 6.010,68 e Euro 1.967,16 al titolo 3 “entrate extratributarie” tipologia 0100 “vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni” articolo 0060 “locazione di fabbricati” imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;
4. di dare atto che si procederà con la stipula definitiva del contratto del lotto 2 con decorrenza della locazione a partire dal 01 luglio 2016 mentre il lotto 1 avrà decorrenza dal 2017 per un periodo di sei anni;
5. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2016 -	€ 11.802,96	1° - 2016 -	€ 11.802,96
2° - 2017 -	€ 95,734,08	2° - 2017 -	€ 95,734,08
3° - 2018 -	€ 95,734,08	3° - 2018 -	€ 95,734,08
4° - 2019 -	€ 95,734,08	4° - 2019 -	€ 95,734,08
Totale	€ 299.005,20	Totale	€ 299.005,20

6. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 16/06/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Caterina Bazzan



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 427 DEL 16/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 552 / 2016

OGGETTO: LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI DENOMINATI PALAZZO FRANCESCHINI FOLCO E PALAZZINA CO.RE.CO. SITI A VICENZA IN CONTRA' SAN MARCO RISPETTIVAMENTE AL N. 30 E N. 26 CATASTAMENTE CENSITI RISPETTIVAMENTE AL F. 2 MAPP. 199 E AL F. 2 MAPP. 70 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 20/06/2016

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 427 del 16/06/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 552 / 2016

OGGETTO: LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI PROVINCIALI DENOMINATI PALAZZO FRANCESCHINI FOLCO E PALAZZINA CO.RE.CO. SITI A VICENZA IN CONTRA' SAN MARCO RISPETTIVAMENTE AL N. 30 E N. 26 CATASTAMENTE CENSITI RISPETTIVAMENTE AL F. 2 MAPP. 199 E AL F. 2 MAPP. 70 – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1113 del 2016;14 del 2017 e 2 del 2018

Vicenza, 16/06/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**