



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 29 DEL 21/01/2016

Servizio EDILIZIA

OGGETTO: EX IPSIA LOBBIA DI ASIAGO (ORA ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE “MARIO RIGONI STERN”): AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE E LABORATORI PER LA SEZIONE ALBERGHIERA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER CONFERIMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI A DIREZIONE LAVORI, TENUTA CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, REDAZIONE DELLE PRATICHE CATASTALI, COMUNALI E RILASCIO C.P.I CUP: F41E15000370002

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con deliberazione di G.P. nn. 43124/264 del 06/07/2005 è stato approvato, fra gli altri, lo studio di fattibilità dell'intervento denominato "*IPSIA Lobbia di Asiago - ampliamento dell'ala adibita a laboratori*" per un importo complessivo di € 750.000,00;
- con deliberazione di C.P. nn. 43793 del 19/07/2005 è stato inserito nell'Elenco annuale 2005, in sede di adeguamento, l'intervento sopra descritto;
- con determinazione nn. 57715/1307 del 07/09/2005 è stato affidato al R.T.P. con capogruppo Favero & Milan Ingegneria di Zianigo di Mirano (VE) l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare, definitivo e svolgimento del rilievo dell'area dei lavori di ampliamento dell'IPSIA Lobbia di Asiago ;
- con deliberazione del C.P. nn. 69750/411 del 9/11/2005 è stato approvato il progetto preliminare per la sistemazione dei laboratori dell'IPSIA "Lobbia" di Asiago con accorpamento, in ampliamento della sede di via Cinque, del laboratorio alberghiero dislocato presso alcuni locali della Scuola Media di Asiago, per una spesa complessiva di investimento di 750.000 €;
- con deliberazione di G.P. nn. 74380/470 del 30/11/2005 è stato approvato il progetto definitivo di ampliamento dell'indirizzo alberghiero nella nuova localizzazione individuata, per un importo complessivo di intervento di € 750.000,00, di cui € 540.000,00 per sole opere, dalle quali però, per insufficienza economica, restavano escluse varie finiture e alcuni impianti;

- a seguito sia di prescrizioni di ordine estetico-paesaggistico imposte dal Comune di Asiago, sia di ulteriori esigenze di spazio manifestate dalla Scuola, sia per giungere a completamento di tutte le lavorazioni da eseguire, è stato necessario aumentare la previsione di spesa per ulteriori 650.000 € e, con variazione di bilancio approvata dal C.P. con deliberazione nn. 58759/72 del 11/10/2007, è stato approvato il suddetto finanziamento aggiuntivo e si è, altresì, resa immediatamente disponibile una somma sufficiente al completamento della progettazione;

- con determinazione nn. 73736/1736 del 6/12/2007 il RTP con capogruppo Favero & Milan Ingegneria è stato incaricato dell'aggiornamento della progettazione definitiva e della redazione degli elaborati a livello esecutivo e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

- con deliberazione di G.P. nn. 75399/534 del 21/12/2007 è stato approvato il progetto definitivo aggiornato denominato "*IPSIA Lobbia di Asiago - Ampliamento dell'ala adibita a laboratori, completamento intervento e adeguamento laboratori di cucina*" dell'importo complessivo di € 1.400.000,00, di cui € 847.211,46 per sole opere (comprensivi di € 16.611,99 di oneri per la sicurezza) ed € 552.788,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con provvedimento n. 488/21131 del 19/03/2009 è stato approvato il progetto esecutivo, validato dal Responsabile del procedimento con proprio atto in data 13/2/2009 (prot. n° 14572 del 25/2/2009), e indetta la procedura di aggiudicazione dei lavori;

- con decreto del MIUR del 23/01/2015 è stato riconosciuto un finanziamento per la realizzazione delle opere in oggetto per l'importo di euro 1.256.588,45;

- con deliberazione del C.P. n. 45 del 27/11/2015 la spesa dell'intervento in oggetto di euro 1,4 milioni è stata prevista a bilancio per l'importo di 1.310.000,00, al netto di quanto già impegnato nelle precedenti annualità per i servizi di architettura e ingegneria già eseguiti.

In ragione del fatto che con decreto interministeriale sono state autorizzate le Regioni a stipulare i mutui con la Banca Europea degli investimenti con oneri a carico dello Stato, i lavori di riqualificazione degli edifici scolastici ex IPSIA Lobbia di Asiago risultano finanziati per un importo di euro 1.256.588,45 con i Fondi "BEI" e per € 53.411,55 con stanziamento provinciale;

- con provvedimento n. 870/84838 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo, validato dal Responsabile del procedimento con proprio atto in data 09/12/2015 (prot. n. 83141 del 09/12/2015), e indetta la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori effettuata con determinazione nn. 939 del 30/12/2015.

Gli stessi sono stati affidati, giusto verbale di gara prot. 88321 del 30/12/2005, all'operatore economico PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL di Lusiana (VI) con un ribasso offerto del 19,21% per un importo contrattuale pari ad €. 859.174,02 esclusi gli oneri fiscali;

- a seguito dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori e per procedere alla consegna degli stessi è necessario individuare la figura del direttore dei lavori anche per la tenuta contabile, del coordinatore della sicurezza in fase d'esecuzione, e di tecnico per l'effettuazione delle pratiche comunali, catastali e rilascio CPI;

- ai sensi dell' art. 90 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. si è provveduto a verificare la presenza nonché la disponibilità di personale tecnico operante nel settore con professionalità e qualificazione acquisite in riferimento alle attività tecniche da svolgere, il cui esito negativo impone di procedere all'individuazione di operatore economico esterno per lo svolgimento delle attività sopra specificate, secondo la tabella di sintesi sotto riportata:

Titolo intervento	EX IPSIA LOBBIA DI ASIAGO (ORA ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE “MARIO RIGONI STERN”)	
Importo lavori presunto	998.221,83 Euro	
Importo complessivo	1.310.000,00Euro	
Prestazioni tecniche richieste	Note	
Direzione lavori e tenuta contabilità	48.893,21	
Predisposizione e presentazione pratiche comunali Vigili Fuoco e accatastamento	6.000,00	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	22.158,08	
Importo stimato	77.051,29	
Attività prevalente:	Direzione lavori	

Tutto ciò premesso

Visto l'art. 11 c. 2 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. che richiama l'adozione di un apposito provvedimento, con il quale l'Amministrazione procedente manifesta la propria volontà di stipulare uno specifico contratto;

Dato atto che, nel caso precipuo:

1. l'oggetto del contratto è il conferimento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla direzione lavori, tenuta contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e redazione delle pratiche catastali, comunali e rilascio C.P.I dell'Intervento *Ex IPSIA Lobbia di Asiago (ora Istituto di istruzione superiore “Mario Rigoni Stern”): ampliamento con realizzazione di nuove aule e laboratori per la sezione alberghiera;*
2. il fine perseguendo con l'esecuzione del contratto è l'affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria;
3. il disciplinare di incarico verrà stipulato ad esito della procedura di aggiudicazione in forma elettronica ai sensi dell'art. 11 c. 13 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- Ritenuto di procedere, nel rispetto della normativa vigente in materia per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, con l'esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 91 c. 2 del D.lgs 163/2006 con invito di n. 5 operatori economici, adeguatamente qualificati per affidamento delle attività richieste, sorteggiati tra gli iscritti all'Elenco Unico (per la cui formazione è stato pubblicato apposito Avviso a prot. n. 33176 del 28/4/2009 e sono stati effettuati i successivi aggiornamenti previsti) nella fascia di importo compreso tra i € 50.000,00 e i 100.000,00 €;

- Atteso il richiamo operato dall'art. 267 del DPR 207/2010 a quanto disposto nell'art. 57 co.6 del D.Lgs 163/2006 circa i criteri di selezione delle offerte, l'Ufficio tecnico ritiene di prevedere, nel caso di specie, quale criterio per la valutazione delle offerte, quella del prezzo più basso, trattandosi di attività standardizzate che non richiedono valutazioni qualitative nel loro svolgimento;

- Tenuto conto che per lo svolgimento dei servizi in oggetto è stato stimato l'importo a base d'asta di € 77.051,29, comprensivo di onorari e spese, esclusi oneri fiscali e previdenziali, in base ai vincoli disposti dal D.M. n. 143 del 31 ottobre 2013 “Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria” pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 20/12/2013 n. 298, che definisce i nuovi parametri per la determinazione del compenso da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed

all'ingegneria.

In particolare dall'art. 1 comma 4 del summenzionato dispositivo normativo recita: "Il corrispettivo, così come definito con i nuovi parametri di legge, in ogni caso, non determina un importo a base di gara superiore a quello derivante dall'applicazione delle previgenti tariffe professionali (in particolare DM 4/4/2001), ora abrogate".

- Dato atto che ai presenti incarichi conferendi ai sensi della vigente legislazione sui LL.PP. non si applica quanto disposto dall'art.1 comma 42 della Legge 30.12.2004 n. 311;

Visti:

- il D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

- il DPR 207/2010 e s.m.i.;

- gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

- la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.10 del 19/02/2015, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015-2017;

- il Decreto Presidenziale n. 33 del 17/03/2015 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2015;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) **di contrarre**, per le motivazioni e secondo le modalità specificate in premessa, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi degli artt. 91 co. 2 e 57 co. 6 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i con il criterio del prezzo più basso di cui agli artt. 81 del D. lgs 163/2006 e 267 DPR 207/2010, al fine di individuare operatori economici, cui conferire i servizi di architettura e di ingegneria relativi all'intervento *Ex IPSIA Lobbia di Asiago (ora Istituto di istruzione superiore "Mario Rigoni Stern")*: *ampliamento con realizzazione di nuove aule e laboratori per la sezione alberghiera*;

2) **di prendere atto** che le prestazioni tecniche richieste sono quelle specificatamente riportate in tabella di sintesi sotto riportata:

Titolo intervento	EX IPSIA LOBBIA DI ASIAGO (ORA ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "MARIO RIGONI STERN")	
Importo lavori presunto	998.221,83 Euro	
Importo complessivo	1.310.000,00Euro	
Prestazioni tecniche richieste	Note	
Direzione lavori e tenuta contabilità	48.893,21	
Predisposizione e presentazione pratiche comunali Vigili Fuoco e	6.000,00	

accatastamento	
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	22.158,08
Importo stimato	77.051,29
Attività prevalente:	Direzione lavori

3) **di dare atto** che si procederà all'attivazione della procedura ex art. 57 co. 6 D.Lgs 163/2006 mediante invio delle lettere di invito a n. 5 operatori economici selezionati tramite sorteggio tra gli iscritti all'Elenco unico vigente;

4) **di disporre** che l'indizione di gara sarà a cura degli Uffici competenti ratione materiae del Settore Avvocatura Servizi Legali in ossequio alle disposizioni contenute nella Circolare prot. n. 11155/2009 "Nuove modalità per la ricezione di offerte di gara. Ufficio gare e contratti. Ufficio unico acquisti";

5) **di impegnare** l'importo a base d'asta stimato in € 77.051,29, alla missione 04 istruzione e diritto allo studio nel Programma 02, Scuola ed Edilizia, articolo 2198 dell'esercizio 2016, dando atto che il crono-programma verrà approvato in sede di affidamento dei servizi stessi;

6) **di dare atto** che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ma non vi è coerenza con i vincoli di finanza pubblica;

7) **di dare atto** che la spesa per lo svolgimento dei servizi conferendi sarà ricompresa quale spesa tecnica tra le somme a disposizione del quadro economico dell'opera in oggetto;

8) **di dare atto** che il rapporto contrattuale con l'operatore economico aggiudicatario dei servizi in parola verrà regolato secondo apposito disciplinare di incarico professionale;

9) **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento, geom. Luca Vellar, darà attuazione al presente provvedimento, assumendo tutte le iniziative e gli atti di competenza.

10) **di attestare** che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);

11) **di dare atto** che si provvederà alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 33/2013;

12) **di dare atto** che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line;

Vicenza, 21/01/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: geom. Luca Vellar



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 29 del 21/01/2016

Servizio EDILIZIA

Proposta N° 41 / 2016

OGGETTO: EX IPSIA LOBBIA DI ASIAGO (ORA ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE “MARIO RIGONI STERN”): AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE E LABORATORI PER LA SEZIONE ALBERGHIERA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER CONFERIMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI A DIREZIONE LAVORI, TENUTA CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, REDAZIONE DELLE PRATICHE CATASTALI, COMUNALI E RILASCIO C.P.I CUP: F41E15000370002

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 107/3 del 2016

Vicenza, 27/01/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 29 DEL 21/01/2016

Servizio EDILIZIA
Proposta N° 41 / 2016

**OGGETTO: EX IPSIA LOBBIA DI ASIAGO (ORA ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE “MARIO RIGONI STERN”): AMPLIAMENTO CON REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE E LABORATORI PER LA SEZIONE ALBERGHIERA. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER CONFERIMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI A DIREZIONE LAVORI, TENUTA CONTABILITA', COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, REDAZIONE DELLE PRATICHE CATASTALI, COMUNALI E RILASCIO C.P.I
CUP: F41E15000370002**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 01/02/2016

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)**

con firma digitale