



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 202 DEL 09/03/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI RELITTO STRADALE POSTO A LATO DELLA S.P. PASUBIO SITO IN COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con nota pervenuta presso questo Ente e protocollata al n° 73762 del 27/10/2017 il sig. Tisato Andrea, nato a Malo (VI) il 17/05/1977, ha manifestato l'interesse all'acquisto di una superficie stradale di circa mq. 150 facente parte della S.P. Pasubio in Comune di Valli del Pasubio;
- la ditta sopra descritta risulta proprietaria del terreno avente il mappale n. 86 del foglio n. 3 del Comune di Valli del Pasubio, fondo confinante con l'area oggetto di richiesta;
- in data 06/11/2017 con nota prot. 75391 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Valli del Pasubio, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire il bene di cui sopra per destinarlo a scopi di pubblica utilità;
- il Comune di Valli del Pasubio ha riscontrato alla richiesta di cui al punto precedente con nota del 13/11/2017 – pervenuta presso la Provincia di Vicenza con prot. 77267 del 14/11/2017 – segnalando che *“il relitto stradale oggetto di richiesta di acquisto da parte del Sig. Tisato Andrea è interessato, per lo meno in parte, al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n° 12 del 16 febbraio 2017 per la realizzazione di un percorso pedonale. Si ritiene pertanto indispensabile un incontro tra le parti al fine di vedere la possibilità di soddisfare le esigenze di entrambi gli interessati”*;
- la nota pervenuta presso la Provincia di Vicenza con prot. 77267 del 14/11/2017 è stata trasmessa in data 14/11/2017 dal Servizio Patrimonio Demanio Espropri al tecnico della ditta Tisato Andrea, geom. Giorgio Pagliosa, invitando lo stesso a prendere contatti con il Comune di Valli del Pasubio in modo da capire quale potesse essere la parte di area stradale demaniale che la ditta Tisato Andrea poteva chiedere;
- con nota prot. 9878/2017 del 28/12/2017 – pervenuta presso la Provincia di Vicenza con prot. 87326 del 28/12/2017 – il Comune di Valli del Pasubio ha comunicato di aver avuto contatti con il geom. Giorgio Pagliosa confermando che la linea di frazionamento proposta dallo stesso tecnico veniva condivisa in quanto la porzione di relitto stradale individuata con tale proposta

non andava ad interessare le superfici interessate dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con D.G.C. n° 12 del 16 febbraio 2017 per la realizzazione di un percorso pedonale;

- con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017 è stato approvato il piano provinciale delle alienazioni all'interno del quale è inserito anche il relitto stradale di circa 150 mq. posto a lato della S.P. Pasubio in Comune di Valli del Pasubio ad un prezzo di € 6.000,00, ricadente secondo il Piano degli Interventi comunale in area definita come "Tessuto Urbanistico di tipo 4", area che la tabella "VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2016" emessa dal Comune di Valli del Pasubio valuta in €/mq. 40,00 nel centro di Valli del Pasubio;

Considerato che Vi.abilità s.p.a. ha espresso con nota del 08/01/2018 – pervenuta presso la Provincia di Vicenza con prot. 1443 del 09/01/2018 – parere favorevole all'alienazione della superficie richiesta dalla ditta Tisato Andrea;

Considerato che si è reso necessario, per poter individuare correttamente il bene di cui si tratta, far redigere, a cura e spese della ditta richiedente, un frazionamento catastale delle superfici;

Dato atto che detto frazionamento è stato redatto dal geom. Giorgio Pagliosa ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza con prot. n. 2018/VI0023407 in data 05/03/2018;

Considerato che le risultanze del frazionamento hanno evidenziato che il terreno oggetto di vendita è ora individuato, sempre al foglio 3 del Valli del Pasubio, con il mappale n. 1402 di superficie totale pari a 115 mq;

Considerato quindi che la tabella "VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU ANNO 2016" emessa dal Comune di Valli del Pasubio valuta in €/mq. 40,00 le aree definite come "Tessuto Urbanistico di tipo 4" nel centro di Valli del Pasubio e che pertanto il prezzo di vendita della superficie in alienazione viene così determinato:

€/mq. 40,00 X mq. 115 = € 4.600,00;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di individuare per quanto suesposto con l'area censita a Valli del Pasubio fog. 3 mappale 1402 per un totale di 115 mq. la superficie inserita nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 27/11/2017, oggetto di richiesta della ditta Tisato Andrea;

2) di alienare il bene sopra descritto alla ditta Tisato Andrea s.r.l. al prezzo complessivo di € 4.600,00;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 4.600,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2018 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata	Anno di introito delle somme
1° - 2018 - € 4.600,00	1° - 2018 - € 4.600,00
2° - 2019 - €	2° - 2019 - €
3° - 2020 - €	3° - 2020 - €
4° - 2021 - €	4° - 2021 - €
Totale € 4.600,00	Totale € 4.600,00

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, arch. Riccardo Amadori, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 09/03/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 202 del 09/03/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 238 / 2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI RELITTO STRADALE POSTO A LATO DELLA S.P. PASUBIO SITO IN COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 623 del 2018

Vicenza, 16/03/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 202 DEL 09/03/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 238 / 2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI RELITTO STRADALE POSTO A LATO DELLA S.P. PASUBIO SITO IN COMUNE DI VALLI DEL PASUBIO. INDIVIDUAZIONE TERRENO ED ACCERTAMENTO SOMME DA INTROITARE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 16/03/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**