



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 602 DEL 14/06/2018

Settore URBANISTICA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 2018/0150 - VARIANTE AL P.D.C. N.14/2017 DEL 20/03/2017 PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE NEL P.D.L. "MONTE BALDO" – COMUNE DI ZUGLIANO. RICHIEDENTE: L'ATTICO IMMOBILIARE S.R.L.

IL DIRIGENTE

VISTA la nota pervenuta in data 06/06/2018 prot. n. 37689 con la quale è stata trasmessa la richiesta della ditta L'Attico Immobiliare s.r.l., finalizzata ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per interventi relativi alla modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico secondo la documentazione allegata alla citata istanza da eseguirsi presso l'immobile sito in Comune di ZUGLIANO, VIA MONTE NOVEGNO snc, Foglio 11 mappale 731;

CONSIDERATO che l'ambito oggetto dell'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III, Titolo I del D. Lgs. n. 42/04;

ESAMINATO il progetto e ritenuto che l'intervento sia rispettoso del vincolo suddetto, persegua il fine della tutela dei valori paesaggistici e non alteri le caratteristiche dei luoghi in modo tale da modificare negativamente gli aspetti peculiari della zona che hanno portato all'istituzione del vincolo;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa contenente la proposta di accoglimento dell'istanza, redatta in ottemperanza al comma 5 dell'art. 11 del del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, trasmessa alla competente Soprintendenza dal Comune di Zugliano;

VISTO l'art. 11 del DPR 31/2017;

CONSIDERATO che entro i termini prescritti dall'art. 11 comma 8 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, la competente Soprintendenza non si è espressa in merito;

VISTO l'art. 45 sexies della LR 23/04/2004, n. 11;

VISTI gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

VISTO che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di

DETERMINA

1. Il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, relativa agli interventi previsti dal progetto come descritto dagli elaborati grafici allegati alla pratica in oggetto quale parte integrante e sostanziale della stessa.
2. L'invio della presente autorizzazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza; alla Regione Veneto – Direzione Urbanistica e Paesaggio; al Comune di ZUGLIANO, alla Ditta L'Attico Immobiliare s.r.l. c/o il domiciliatario eletto per le comunicazioni e notifiche inerenti il procedimento GALLIO GIANNI tramite SUAP/SUE.
3. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
4. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

PRECISA CHE

- Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi dell'art. 11, comma 5, del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017, e non dà titolo alcuno alla esecuzione degli interventi.
- Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.
- Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi, necessari ai fini della legittima esecuzione degli interventi in argomento.
- Ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, il presente provvedimento è efficace per un periodo di 5 anni. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.
- Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013).
- Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse.
- Ai sensi dell'art. 15 DPR 642/1972, è stato assolto il pagamento dell'imposta di bollo di € 16,00, numero identificativo 01160847340074.

Vicenza, 14/06/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAVARESCO ROBERTO)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Chiara Zorzan