



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 566 DEL 11/06/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA SULLA ROGGIA DOLFINA IN LOCALITA' PONTE PAOLETTI IN COMUNE DI ROSA' (VI).

RICHIEDENTE: CONSORZIO DI BONIFICA "BRENTA".

**ORDINE DI DEPOSITO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE NON ACCETTATA AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 14 E DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (T.U. ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
N. 3 DITTE.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con istanza pervenuta in data 4/10/2013 al prot. n. 422130 della Regione Veneto, il Consorzio di Bonifica "Brenta" con sede legale a Cittadella (PD) ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29/12/2003, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di una centrale idroelettrica da installarsi sul canale di irrigazione denominato "Roggia Dolfina", Località Ponte Paoletti in Comune di Rosà (VI), con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

- la comunicazione di avvio del procedimento espropriativo relativo all'opera in oggetto è stata effettuata mediante avviso personale alle ditte catastali interessate, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri);

Considerato che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, con verbale del 12/5/2016;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta della Regione Veneto n. 942 del 22/6/2016 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Costruzione ed esercizio di una centralina idroelettrica sulla Roggia Dolfina in località Ponte Paoletti in Comune di Rosà (VI)", con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che con comunicazione della Regione Veneto prot. n. 279863 del 20/7/2016, pervenuta al prot. n. 49307 del 20/7/2016, è stata trasmessa alla Provincia di Vicenza la citata Deliberazione n. 942/2016 di approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 70 della legge regionale 7 novembre 2003, n. 27;

Visto il piano particellare di esproprio delle aree interessate dai lavori in oggetto, trasmesso dal Consorzio di bonifica Brenta con comunicazione prot. n. 16013 del 19/12/2016, pervenuta al prot. n. 85513 del 20/12/2016 della Provincia di Vicenza, con indicate le misure dell'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari dei fondi;

Richiamati:

- il decreto di esproprio n. 267 rep. n. 36619 del 30/03/2017 emanato ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 a carico del mappale n. 349 censito in Comune di Rosà, Catasto Terreni, Foglio 18, di mq 113, notificato nelle forme degli atti processuali civili agli eredi della ditta catastale n. 1 Bizzotto Daniele ed altri;

- i decreti che hanno determinato in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione da corrispondere alle ditte proprietarie, e hanno decretato l'occupazione anticipata delle aree interessate dai lavori in oggetto ai sensi dell'art. 22 bis, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001:

1) decreto n. 268 del 30/03/2017, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta catastale n. 3 B.E.G. S.R.L. (02145700247, con sede a Rosà), superficie presunta da espropriare mq 20 del mappale n. 350 censito in Comune di Rosà, Catasto Terreni, Foglio 18;

2) decreto n. 444 del 30/05/2017, notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta catastale n. 4 Comune di Rosà, superficie presunta da espropriare mq 59 del mappale n. 5 censito in Comune di Rosà, Catasto Terreni, Foglio 18;

Preso atto dell'immissione in possesso avvenuta nelle date 15 maggio e 21 giugno 2017, e che in detta sede si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 in combinato disposto con gli art. 22 e 22 bis, comma 4 del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso le ditte indicate nell'allegato al presente provvedimento non hanno manifestato la volontà di condividere l'indennità di espropriazione determinata;

Ritenuto che ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, deve intendersi non concordata la determinazione dell'indennità da parte delle ditte che non ne hanno comunicato l'accettazione, e conseguentemente si rende necessario disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, dell'indennità provvisoria non accettata;

Vista la comunicazione prot. n. 7798 del 17/5/2018 del Consorzio di bonifica Brenta, pervenuta al prot. n. 32681 del 17/5/2018 della Provincia di Vicenza, in merito alle istanze di proroga inizio lavori trasmesse alla Regione Veneto e al Genio Civile di Vicenza;

Visto che gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico del Consorzio di bonifica Brenta e verranno depositati dallo stesso presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti previa acquisizione dei prescritti provvedimenti dell'Autorità espropriante - Provincia di Vicenza;

Rilevato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate e che pertanto non è soggetto al visto di regolarità contabile;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

ORDINA

al Consorzio di bonifica Brenta (C.F. 90013790283) con sede legale a 35013 Cittadella (PD), Riva IV novembre, 15, di disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, delle somme corrispondenti all'indennità di espropriazione determinata in via di urgenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, come riportato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle ditte proprietarie ivi indicate.

La Cassa Depositi e Prestiti sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità espropriante, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001.

DETERMINA

1. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di esproprio di area agricola, ovvero di area costituente pertinenza di edificio produttivo o di relitto di terreno.
2. Il saldo dell'indennità verrà determinato a seguito della redazione del frazionamento delle aree interessate dai lavori.
3. Del presente provvedimento verrà data comunicazione al Consorzio di bonifica Brenta mediante P.E.C, e alle ditte proprietarie mediante raccomandata A.-R./ P.E.C.
4. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. come modificato dalla legge n. 213/2012).
5. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 629 - 631).

Vicenza, 11/06/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo

ALLEGATO

**PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA SULLA
ROGGIA DOLFINA IN LOCALITA' PONTE PAOLETTI IN COMUNE DI ROSA' (VI).**

Procedimento espropriativo:

	COMUNE DI ROSA'	MAPPALE N.	Qualità	Superficie presunta di esproprio (mq)	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità totale presunta di espropriazione (€)	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
Ditta 4	Foglio 18 Catasto Terreni	5	relitto di terreno	59	1,41	83,19	NO
COMUNE DI ROSA' (C.F. 00276370244), Piazza della Serenissima 1, 36027 Rosà (VI), proprietà per 1/1							
Acconto 80% indennità di espropriazione DA DEPOSITARE €						66,55	NO

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA SULLA
ROGGIA DOLFINA IN LOCALITA' PONTE PAOLETTI IN COMUNE DI ROSA' (VI).

Procedimento espropriativo:

	COMUNE DI ROSA'	MAPPALE N.	Qualità	Superficie totale di esproprio (mq)	Valore commerciale di riferimento €/mq	Totale indennità di espropriazione (€)	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
	Foglio 18 Catasto Terreni	349	Bosco ceduo	113	1,41	159,33	ZONA AGRICOLA z.t.o. E/2.1
Ditta 1	1. BIZZOTTO Daniele nato a LORIA il 07/11/1916 (BZZDNL16S07E692U) Comproprietario fino al 15/05/2017						
	2. BIZZOTTO Lino nato a ROSSANO VENETO il 11/08/1926 (BZZLNI26M11H580Q) Comproprietario fino al 15/05/2017						
	3. BIZZOTTO Marsillo; DI AMEDEO nato a LORIA il 24/12/1920 Comproprietario fino al 15/05/2017						
	Indennità di espropriazione DA DEPOSITARE €						159,33
<i>In caso di richiesta di svincolo da parte della ditta proprietaria, l'indennità da svincolare sarà ripartita in proporzione alle quote di comproprietà.</i>							

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO

**PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA SULLA
ROGGIA DOLFINA IN LOCALITA' PONTE PAOLETTI IN COMUNE DI ROSA' (VI).**

Procedimento espropriativo:

	COMUNE DI ROSA'	MAPPALE N.	Qualità	Superficie presunta di esproprio (mq)	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità totale presunta di espropriazione (€)	RITENUTA 20% (art. 35 D.P.R. n. 327/2001)
Ditta 3	Foglio 18 Catasto Terreni	350	Ente Urbano	20	90,00	1.800,00	area pertinenziale di edificio produttivo
B.E.G. S.R.L. con sede a ROSA' (02145700247) Proprietà per 1/1							
Acconto 80% indennità di espropriazione DA DEPOSITARE €						1.440,00	NO

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan