

Comune di Campolongo sul Brenta

Provincia di Vicenza



Progetto redatto a cura dell'ufficio tecnico:



**Unione
Montana
Valbrenta**

riqualificazione di un tratto di via Monte Ortigara

VARIANTE URBANISTICA

Elab. n.	Data	
8	17 maggio 2017	arch. i. Nivio Vanin





COMUNE DI CAMPOLONGO SUL BRENTA

Riqualificazione di un tratto di via Monte Ortigara

VARIANTE URBANISTICA

LEGENDA



Ambiti Territoriali Omogenei del P.A.T.I. - (A.T.O.)



Cartiglio: Zto = Zona omogenea, ums = unità minima di suddivisione

ZONE DI INTERESSE STORICO-AMBIENTALE (A)



zona A1 - Zone di interesse architettonico ed ambientale



zona A1a - Lotti edificabili in zone di interesse architettonico ed ambientale



zona A2 - Verde privato

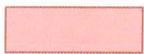


Ambiti di tutela



Edifici di valore architettonico ed ambientale e grado di protezione

ZONE RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (B, C1)



zona B (U.f. = 0,35 mq/mq - U.t. = 0,45 mq/mq)



zona C1 (U.f. = 0,25 mq/mq - U.t. = 0,35 mq/mq)

ZONE RESIDENZIALE DI ESPANSIONE (C2)



zona C2.1



zona C2.2

ZONE PER LA VIABILITA'

-  strade carrabili esistenti e fasce di rispetto
-  strade carrabili di progetto e fasce di rispetto
-  pista ciclabile

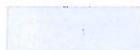
PIANI URBANISTICI ATUATIVI

-  zonizzazione definita dalla scheda normativa
-  P.U.A.C. confermati
-  P.U.A. di progetto
-  ambiti sottoposti a scheda normativa

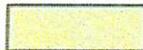
VINCOLI

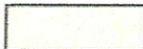
-  vincolo cimiteriale
-  elettrodotti e fasce di rispetto
-  siti di Importanza Comunitaria (SIC)
-  limite zone di tutela ai sensi dell'art. 142 Dlgs 42/2004
-  vincolo idrogeologico
-  servitù idraulica
-  fascia di rispetto fluviale

**ZONE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI (D1)**

 zona D1 - industria / artigianato di produzione
(U.f. = 0,70 mq/mq - U.t. = 0,50 mq/mq - S.C. = 60%)

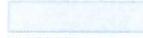
ZONE AGRICOLE (E)

 zona agricola E1

 zona agricola E2

SPAZI PUBBLICI E SERVIZI DELLA RESIDENZA SP

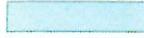
zone esistenti

 SP1 Istruzione
 SP2 Interesse collettivo
 SP3 Attrezzature religiose
 SP4 Verde pubblico
 SP5 Impianti sportivi
 SP6 Parcheggi

zone di progetto

 SP1a
 SP2a
 SP3a
 SP4a
 SP5a
 SP6a

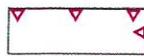
ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE F

 F1 cimiteri
 F2 impianti tecnologici e servizi speciali
 F3 attività ricettive e per il tempo libero

FRAGILITA'

 terreni non idonei per l'edificazione

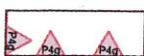
 C00 terreni idonei a condizione (C)

 area di frana

 area esondabile

Aree a rischio geologico in riferimento al P.A.I.

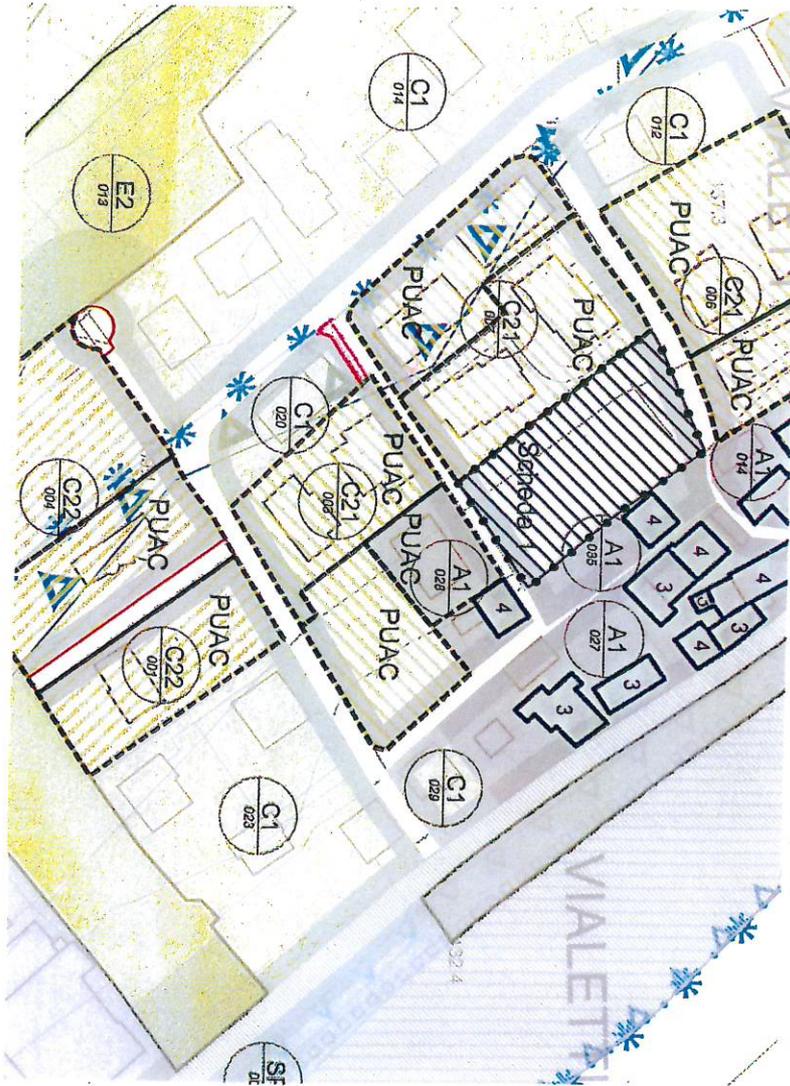
 rischio P3

 rischio P4

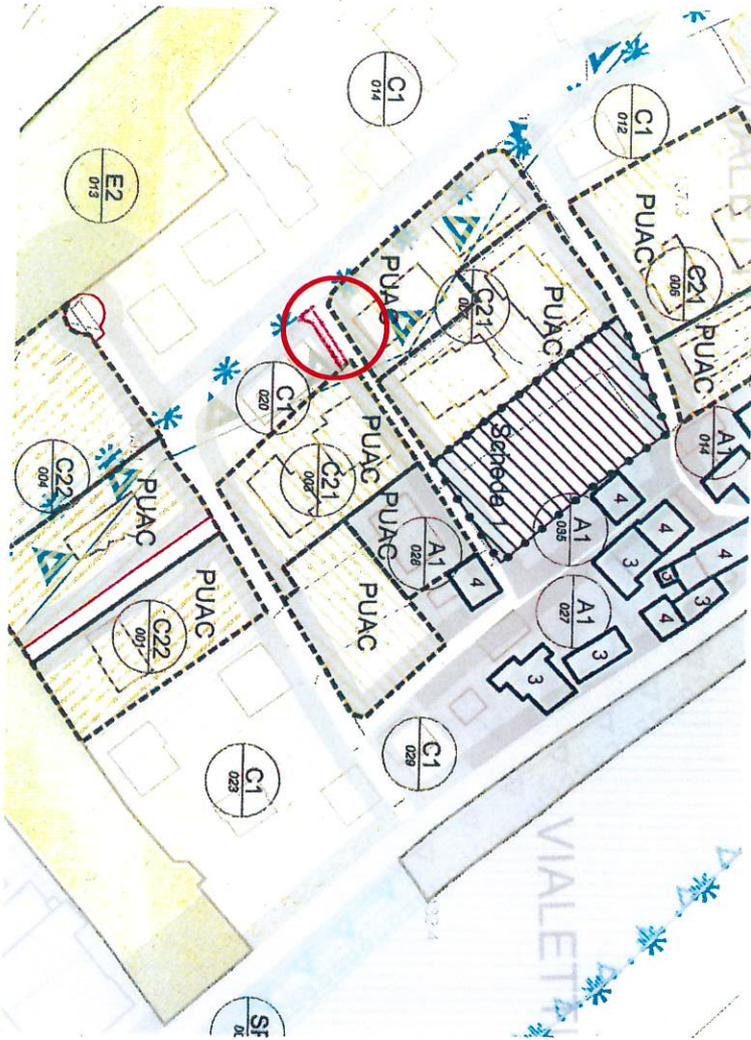
STATO ATTUALE
scala 1:2000



STATO DI VARIANTE
scala 1:2000



STATO DI VARIANTE
scala 1:2000



 localizzazione variante