



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1492 DEL 07/12/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE E CENSITA AL FOG. 9 MAPP. 2537. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con nota del 29/08/2018, pervenuta al protocollo di questo Ente con n° 58991 del 10/09/2018 il sig. Virgolino Marco nato a Thiene (VI) il 06/04/1975 e residente a Tonezza del Cimone (VI) in via Marconi, 24, c.f. VRG MRC 75D06 L157L coniugato in comunione legale dei beni ed il sig. Virgolino Davide nato a Thiene (VI) il 07/11/1986 e residente a Tonezza del Cimone (VI) in via del Partigiano E. Canale, 39, c.f. VRG DVD 86S07 L157P stato civile celibe hanno chiesto di acquisire, per una superficie presunta di 55 mq., un relitto stradale della S.P. Fiorentini;

in data 12/09/2018 con nota prot. 59704 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Tonezza del Cimone, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire il bene di cui sopra;

il Comune di Tonezza del Cimone alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione della superficie da alienare;

con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 26/09/2018, avente ad oggetto: "INTEGRAZIONE E APPROVAZIONE DEL PIANO TRIENNALE ALIENAZIONI, VALORIZZAZIONI E ACQUISIZIONI.", l'area di cui in titolo - ricadente secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Tonezza del Cimone in Zona Territoriale Omogenea di tipo F di viabilità esistente - è stata inserita nel piano delle alienazioni immobiliari ad un valore unitario di €/mq. 100,00 per un prezzo totale di € 5.500,00 (tale valore unitario è frutto di un evidente errore di battitura, essendo la superficie in analisi inedificabile, e pertanto il prezzo si deve intendere di €/mq. 10,00);

Considerato che si è reso necessario, per poter individuare correttamente il bene di cui si tratta, far redigere, a cura e spese della ditta richiedente, un frazionamento catastale delle superfici;

Dato atto che detto frazionamento è stato redatto dal geom. Giuseppe Fontana iscritto collegio dei Geometri della Provincia di Vicenza al n° 753 ed approvato dall’Agenzia del Territorio di Vicenza con prot. 2018/VI0117290 in data 08/11/2018;

Considerato che le risultanze del frazionamento hanno evidenziato che il terreno oggetto di vendita è ora individuato al foglio 9 del Comune di Tonezza del Cimone con il mappale n. 2537 di superficie totale pari a 66 mq;

Considerato quindi che il prezzo di vendita, determinato sulla base del valore medio di riferimento di aree simili, così come definite dal Comune e classificate nello strumento urbanistico generale comunale, viene calcolato moltiplicando la superficie effettiva di mq. 19 con il prezzo unitario di €/mq. 10,00 e che pertanto viene così determinato:

€/mq. 10,00 X mq. 66 = € 660,00;

Considerato che la ditta Virgolino Marco e Virgolino Davide risulta unica ditta confinante con la particella mappale 2357;

Considerato che Vi.abilità s.p.a. ha espresso con nota del 30/08/2018 – pervenuta presso la Provincia di Vicenza con prot. 59028 del 10/09/2018 – parere favorevole all’alienazione della superficie richiesta dalla ditta Virgolino Marco e Virgolino Davide;

Visto il vigente Statuto dell’Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

Visto il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n° 65 del 01/08/2017 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2017/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di individuare per quanto suesposto con il mappale 2357 del foglio 9 del Comune di Tonezza del Cimone per un totale di 66 mq. la superficie inserita nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 34 del 26/09/2018, oggetto di richiesta della ditta Virgolino Marco e Virgolino Davide;

2) di alienare il bene sopra descritto per il 50% alla ditta Virgolino Marco - coniugato in comunione legale dei beni - e per il 50% alla ditta Virgolino Davide - stato civile celibe - al prezzo complessivo di € 660,00;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 660,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2018 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

1) Anno di imputazione dell'entrata	2) Anno di introito delle somme
3) 1° - 2018 - € 660,00	4) 1° - 2018 - € 660,00
5) 2° - 2019 - €	6) 2° - 2019 - €
7) 3° - 2020 - €	8) 3° - 2020 - €
9) 4° - 2021 - €	10) 4° - 2021 - €
11) Totale € 660,00	12) Totale € 660,00

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, arch. Riccardo Amadori, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 07/12/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1492 del 07/12/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1692 / 2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE E CENSITA AL FOG. 9 MAPP. 2537. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: 3456 del 2018

Vicenza, 10/12/2018

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1492 DEL 07/12/2018

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1692 / 2018

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI VICENZA SITA IN COMUNE DI TONEZZA DEL CIMONE E CENSITA AL FOG. 9 MAPP. 2537. INDIVIDUAZIONE DEL BENE ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 10/12/2018

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**