



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 786 DEL 08/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTE A LATO DELLA S.P. VALDICHIAMPO DIRAMAZIONE PER CRESPADORO IN COMUNE DI CRESPADORO. DITTA MARCHETTO FEDERICO E MARCHETTO LUIGI. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con nota del 16/10/2019, pervenuta al protocollo di questo Ente con n° 57840 del 05/11/2019, i sigg. Marchetto Federico, nato a Montecchio Maggiore (VI) il giorno 17/11/1981 c.f. MRC FRC 81S17 F464E e Marchetto Luigi, nato a Chiampo (VI) il giorno 28/04/1958 c.f. MRC LGU 58D28 C605J residenti in via Roma, 33 a Crespadoro (VI), in qualità di proprietari dell'edificio sito in Crespadoro ed individuato catastalmente al fog. 7 mappale 779, chiedevano di acquistare un relitto stradale della S.P. VALDICHIAMPO DIRAMAZIONE PER CRESPADORO confinante con l'edificio sopra descritto;

in data 10/06/2020 con nota prot. 24643 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Crespadoro, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire il bene di cui sopra invitando il medesimo a fornire una risposta alla richiesta entro 15 giorni dal ricevimento della stessa;

Il Comune di Crespadoro alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione della superficie da alienare;

Il Consiglio Provinciale, con deliberazione n° 5 del 28/05/2020 (avente ad oggetto: "ART. 193 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 VARIAZIONE E VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020-2022. RICONOSCIMENTO DEI DEBITI FUORI BILANCIO") ha approvato il piano delle alienazioni all'interno del quale - ad un valore di € 25,00 - sono stati inseriti i relitti stradali per cui la ditta Marchetto Federico e Marchetto Luigi ha presentato l'istanza sopra richiamata;

Considerato che le aree in alienazione confinano solamente con il bene censito catastalmente al fog. 7 mappale 779 di proprietà della ditta richiedente che risulta quindi essere l'unico confinante con le aree in argomento, le stesse possono essere cedute direttamente alla medesima ditta Marchetto Federico e Marchetto Luigi secondo quanto previsto dal regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Considerato che si è reso necessario, per poter individuare correttamente i beni di cui si tratta, far redigere, a cura e spese della ditta richiedente, un frazionamento delle superfici da alienare;

Dato atto che detto frazionamento è stato redatto dal geom. Lorenzo Dalla Costa iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al n. 2144 ed approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza con prot. n° 2020/VI0045627 in data 27/05/2020.

Considerato che le risultanze del frazionamento hanno evidenziato che il terreno oggetto di vendita è ora individuato in Comune di Crespadoro, foglio 7 con il mappale 1367 di superficie pari a 42 mq.

Considerato quindi che il prezzo di vendita, determinato sulla base del valore medio di riferimento di aree simili, così come definite dal Comune e classificate nello strumento urbanistico generale comunale, è stato calcolato moltiplicando la superficie totale effettiva della particella 1367 di mq. 42 con il prezzo unitario di €/mq. 25,00 e che pertanto il medesimo viene così determinato:

€/mq. 25,00 X mq. 42 = € 1.050,00;

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Visto l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021.

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1) di individuare per quanto suesposto con il mappale 1367 di 42 mq. del foglio 7 del Comune di Crespadoro la superficie inserita nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 5 del 28/05/2020, oggetto di richiesta della ditta Marchetto Federico e Marchetto Luigi come in premessa individuata;

2) di alienare il bene sopra descritto al prezzo complessivo di € 1.050,00 alla ditta Marchetto Federico e Marchetto Luigi;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 1.050,00 per l'alienazione del bene in oggetto al Titolo IV "Entrate in conto capitale", Categoria 0400 "Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali", Art. 0259 "Alienazione terreni" del bilancio di previsione 2020 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata	Anno di introito delle somme
1° - 2020 - € 1.050,00	1° - 2020 - € 1.050,00

2° - 2021 -	€	2° - 2021 -	€
3° - 2022 -	€	3° - 2022 -	€
4° - 2023 -	€	4° - 2023 -	€
Totale	€ 1.050,00	Totale	€ 1.050,00

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal D.L. 174/12);

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 08/07/2020

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 786 DEL 08/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 897 / 2020

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTE A LATO DELLA S.P. VALDICHIAMPO DIRAMAZIONE PER CRESPADORO IN COMUNE DI CRESPADORO. DITTA MARCHETTO FEDERICO E MARCHETTO LUIGI. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 10/07/2020

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 786 del 08/07/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 897 / 2020

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE DI PROPRIETA' PROVINCIALE POSTE A LATO DELLA S.P. VALDICHIAMPO DIRAMAZIONE PER CRESPADORO IN COMUNE DI CRESPADORO. DITTA MARCHETTO FEDERICO E MARCHETTO LUIGI. INDIVIDUAZIONE DEI BENI ED ACCERTAMENTO DELLA SOMMA DA INTROITARE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1231 del 2020

Vicenza, 09/07/2020

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**