PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 525 DEL 14/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI DEPOSITO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DEL SALDO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE, DI ASSERVIMENTO E DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA NON CONDIVISE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 41: OMICRON SRL.
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.
REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Direttore della Sezione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 32 del 09/02/2015 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001, di approvare il progetto definitivo dei lavori di *"Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz nei Comuni di Vicenza e Caldogno"* dell'importo complessivo di € 18.750.000,00, comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 25 comma 3 ter della L.R. 27/2003 la formale approvazione del progetto costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- La medesima legge regionale all'art. 70 comma 2 attribuisce alla Provincia le funzioni di autorità espropriante riferite all'esecuzione di lavori pubblici di competenza regionale;

copia informatica per consultazione

Visto che in data 25/08/2015 è stata sottoscritta la "*Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento*" prot. n. 31084 da porre in essere per la realizzazione del progetto citato tra la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza, con la quale è stata disciplinata la delega della "Regione" alla "Provincia" delle funzioni di autorità espropriante e delle attività amministrative connesse alla realizzazione dell'opera, previste dalla L.R. 27/2003;

Ritenuto che in base alla Convenzione citata la Regione Veneto, in qualità di soggetto gestore del demanio pubblico – ramo idrico ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112, è *promotore dell'espropriazione* delle aree di cui sopra, mentre lo Stato, fino all'attuazione del D.Lgs. 28/05/2010 n. 85 in materia di federalismo demaniale, è *beneficiario dell'espropriazione* e per ciò stesso le aree acquisite andranno intestate al Demanio dello Stato – c.f. 97905270589;

Considerato che con decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 2 del 14/01/2020 è stata disposta ai sensi dell'art. 13 comma 5 del DPR 327/2001 la proroga di due anni dei termini di pubblica utilità dei lavori e delle espropriazioni, già stabilito con decreto n. 32 del 09/02/2015;

Visto che con decreto della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 193 del 05/05/2020 è stato approvato un aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio limitatamente ai mappali già interessati dalla procedura espropriativa originaria che presentavano una sostanziale variazione di superficie da espropriare a seguito della redazione dei frazionamenti delle aree finali, conseguenti all'approvazione del progetto esecutivo delle opere effettuata con decreto dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza n. 232 del 31/05/2019;

Verificato che con note prot. n. 186255 del 11/05/2020 e n. 189413 del 13/05/2020 la Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto ha comunicato alla ditta Omicron srl l'avvenuto aggiornamento del Piano Particellare di Esproprio, trasmettendo copia del decreto n. 193/2020 ed un estratto dell'elaborato citato;

Dato atto che:

- l'Ufficio per le espropriazioni aveva provveduto con comunicazione prot. n. 63250 del 22/09/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia alla ditta Omicron srl con sede in Vicenza c.f. 01989540248, proprietaria catastale degli immobili censiti catastalmente in Comune di Vicenza al fog. 61 mappali nn. 595 e 598, della data in cui era diventato efficace l'atto che aveva approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio e di asservimento;

- con la medesima comunicazione si era altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria e di occupazione d'urgenza dell'area, invitando il soggetto destinatario della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 20 (venti);

- con provvedimento dirigenziale n. 170 del 25/02/2016 si era provveduto a disporre, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001, l'occupazione anticipata dei beni immobili citati, necessari alla esecuzione del progetto di cui trattasi, ed a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione e di asservimento da corrispondere alla ditta proprietaria degli

copia informatica per consultazione

immobili medesimi, sussistendo le condizioni di cui allo stesso art. 22-bis comma 2 lett. b) del DPR 327/2001;

- ai sensi del richiamato art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione dell'indennità provvisoria era stata effettuata senza particolari indagini e formalità;

- l'immissione in possesso era avvenuta in data 04/04/2016 e che in detta sede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, si era proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso;

Dato atto che nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso la ditta Omicron Srl non aveva manifestato la condivisione dell'indennità provvisoria di espropriazione e di asservimento delle aree interessate dai lavori in oggetto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 20 comma 14 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, doveva intendersi non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione e di asservimento, e che conseguentemente si era reso necessario disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, dell'acconto dell'80% dell'indennità provvisoria non accettata;

Visto che con provvedimento dirigenziale n. 100 del 31/01/2017 era stato disposto il deposito dell'indennità di espropriazione e di asservimento presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, per una somma complessiva pari **€ 53.456,70** (di cui € 10.057,60 quale acconto dell'80% dell'indennità di esproprio e € 43.399,10 per servitù di allagamento);

Ritenuto che, a seguito di quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 100 del 31/01/2017, era stato costituito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Venezia, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, il deposito nazionale n.1297043 / deposito provinciale n. 908890 del 17/02/2017;

Rilevato che la ditta proprietaria aveva formalizzato una serie di osservazioni in sede di redazione del verbale di immissione in possesso e stato di consistenza dei luoghi redatto il giorno 04/04/2016 e nella successiva nota del fittavolo, ditta *Zamberlan Fratelli Società Agricola semplice s.s*, del 14/04/2016 pervenuta il 15/04/2016 e acquisita al prot. n. 26252 del 18/04/2016;

Visto che con nota prot. n. 27393 del 21/04/2016 la Provincia aveva provveduto ad inoltrare alla Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto per gli opportuni provvedimenti tutti i verbali di stato di consistenza e di immissione in possesso, che annotavano varie osservazioni e richieste avanzate dai proprietari;

Considerato che con nota prot. n. 36014 del 25/05/2016 la Provincia aveva inoltre provveduto ad inoltrare alla Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto tutte le osservazioni pervenute da parte dei proprietari interessati (e delle ditte fittavole) a seguito dell'invio del provvedimento di determinazione delle indennità e di occupazione di urgenza delle aree di cui all'art. 22-bis del D.P.R. 327/01;

Dato atto che la Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza ha trasmesso con nota prot. n. 131992 in data 24/03/2020 le controdeduzioni alle osservazioni e richieste presentate dalla ditta proprietaria, controdeduzioni pervenute al prot. n. 13414 del 25/03/2020;

copia informatica per consultazione

Visto il frazionamento n. 2020/VI0036252 del 17/04/2020, eseguito dall'Ing. Leonardi Carlo di Padova, regolarmente approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Vicenza – Territorio, delle aree che sono state interessate dai lavori, pervenuto in data 20/04/2020 e acquisito al prot. n. 16941 del 22/04/2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 22-bis comma 5 del D.P.R. 327/01 *"per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione, da computare ai sensi dell'articolo 50, comma 1"*;

Ritenuto di determinare l'indennità di occupazione temporanea d'urgenza con le seguenti modalità:

- dalla effettiva data dell'immissione in possesso (04/04/2016), fino alla data di apertura del deposito nazionale n.1297043 / deposito provinciale n. 908890 presso la Cassa Depositi e Prestiti a favore della ditta Omicron srl (17/02/2017) calcolata sull'intera indennità di espropriazione corrispondente;
- dalla data di deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti dell'acconto alla data presunta di pagamento delle somme spettanti complessivamente (15/06/2020) calcolata sul saldo dell'indennità di espropriazione;

Considerato che la ditta proprietaria ha comunicato che i mappali censiti catastalmente in Comune di Vicenza al fog. 61 mapp. nn. 595 e 598, interessati dal procedimento espropriativo citato, sono oggetto di contratto di fittanza agraria con la *Zamberlan Fratelli Società Agricola semplice s.s*. con sede a Isola Vicentina (VI) c.f. 02719060242 e che dalla documentazione prodotta dalla ditta risulta che il contratto è stato regolarmente registrato al n. 110, Serie 3T del 24/02/2014 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vicenza 1 con scadenza il 28/02/2019;

Dato atto che con provvedimento dirigenziale n. 115 del 02/02/2017 era stato disposto il pagamento alla ditta *Zamberlan Fratelli Società Agricola semplice s.s*. dell'acconto dell'80 per cento dell'indennità aggiuntiva per il fittavolo prevista dall'art. 42 del DPR 327/2001 relativamente alle aree oggetto di espropriazione, dando atto che la quota parte relativa al fittavolo dell'indennizzo per asservimento sarebbe stata formalizzata quando l'indennità di asservimento fosse divenuta definitiva rispetto a tutti gli interessati;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2373 del 29/12/2011 *"Adeguamento dei criteri di determinazione delle indennità di servitù di allagamento per la realizzazione di interventi per la laminazione delle piene (ai sensi della L.R. n. 20 del 16/8/2007, art. 3)"* e in particolare l'Allegato A1 della stessa, che stabilisce che l'importo dell'indennità di servitù di allagamento è dato dalla somma dell'indennizzo correlato alla perdita di valore del bene (Iv) e di quello derivante dai danni procurati alla produzione (Id). L'indennizzo stabilito a ristoro dei danni provocati alla produzione (Id) spetta in parte al conduttore del fondo: nel caso di fondo condotto in affitto, si dovrà corrispondere al conduttore una quota parte dell'indennizzo (Id), correlata alla durata residua del contratto di affitto, mentre la rimanente quota di indennizzo (Iv + parte di Id) è corrisposta al proprietario;

Vista la comunicazione prot. n. 131992 del 24/03/2020 della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza in merito ai criteri da utilizzare per la scomposizione dell'indennità di servitù di allagamento tra il proprietario e il fittavolo;

copia informatica per consultazione

Considerato che, in attesa della rideterminazione dell'indennità di espropriazione e di asservimento spettante alla ditta proprietaria, non è possibile al momento corrispondere al fittavolo la propria quota parte dell'indennità di asservimento;

Dato atto che, a seguito delle risultanze del frazionamento, è stato predisposto apposito prospetto di saldo e che risulta necessario provvedere alla determinazione del saldo dell'indennità di espropriazione, di asservimento e dell'indennità di occupazione temporanea d'urgenza, come riportato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrale;

Visto che, in base all'art. 3 comma 1 della *"Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento"* prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico della Regione Veneto e vengono liquidati o depositati dalla Provincia di Vicenza previo accreditamento delle somme necessarie da parte della Regione Veneto;

Considerato che con mandato n. 20607 del 22/11/2016 la Regione Veneto ha trasferito alla Provincia di Vicenza la somma di € 3.612.498,42=, somma corrispondente all'80 per cento dell'importo che il Piano Particellare di esproprio del progetto definitivo approvato ha previsto come importo totale degli oneri espropriativi;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di prendere atto delle controdeduzioni della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza alle osservazioni presentate dalla ditta proprietaria, allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);

2. di approvare il prospetto di saldo predisposto, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (allegato 2);

3. di disporre, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio di Cassa Depositi e Prestiti, del saldo dell'indennità di

copia informatica per consultazione

espropriazione, di asservimento e dell'indennità di occupazione temporanea d'urgenza ex D.P.R. 327/2001, come riportato nell'allegato n. 2 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

Indennità complessiva da depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti: Euro 58.388,93

a favore della ditta:

Omicron srl con sede in Vicenza c.f. 01989540248 (proprietà per 1/1);

La Cassa Depositi e Prestiti sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità espropriante, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità di espropriazione e di asservimento come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001.

4. di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2001 la somma di cui è disposto il deposito non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità espropriative di terreni non ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C e D;

5. Copia conforme all'originale del presente provvedimento verrà trasmessa, a cura della Provincia, con posta elettronica certificata (P.E.C.) alla Regione Veneto e alla ditta proprietaria;

6. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in forma di estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto a norma dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001;

7. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità, qualora non sia proposta dai terzi opposizione per l'ammontare della indennità o per la garanzia, a norma dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001.

8. di dare atto che secondo quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della *"Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento"* prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri relativi alle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto sono a titolo gratuito trattandosi di opere di competenza regionale;

9. di dare atto che la somma di **€ 58.388,93** è già stata impegnata con la Determinazione dirigenziale n. 834 del 02/12/2016 alla Missione 10 Programma 5 Viabilità indennità di esproprio Articolo 2442 (impegno 662/2020) del Bilancio per l'esercizio in corso;

10. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

11. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 740).

copia informatica per consultazione

Vicenza, 14/05/2020

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 525 del 14/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 623 / 2020

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI DEPOSITO PRESSO LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI DEL SALDO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE, DI ASSERVIMENTO E DELL'INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA NON CONDIVISE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 41: OMICRON SRL.
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.
REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 662/9 del 2020

Vicenza, 15/05/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 24 MAR. 2020 Protocollo N. 131998 Class. Prat. Fasc. Allegati N. 3

Oggetto: Lavori di realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz del Comune di Vicenza – ID Piano 456 – CUP H33B11000350003.
Procedura espropriativa ai sensi del DPR n. 327/2001 e s.m.i.
Controdeduzioni alle richieste e osservazioni presentate.
Ditta n. 45 – Omicron s.r.l.
Comune di Vicenza – Fg. 61 – mapp.li n.ri 595 – 598

Alla Provincia di Vicenza
Ufficio Espropri
Contrà SS. Apostoli, 18
36100 Vicenza
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Con riferimento alle osservazioni formulate dalla Ditta Omicron s.r.l., proprietaria dei mappali in oggetto citati, contenute nel verbale di immissione in possesso datato 04/04/2016 e nella nota datata 14/04/2016, pervenuta alla Provincia di Vicenza in data 18/04/2016 prot. n. 26252, si formalizzano le controdeduzioni allegate alla presente nota (allegato n. 1).

Nell'allegato n. 2 si indicano le superfici definitive che saranno oggetto di esproprio e di asservimento, al fine della determinazione dell'indennità definitiva spettante alla ditta Omicron s.r.l.

L'allegato n. 3 contiene la tabella di ripartizione dell'indennità di asservimento tra proprietario e fittavolo.

Non vi sono soprasuoli da indennizzare nei mappali sopra citati.

Distinti saluti.

REGIONE VENETO - UFFICIO DEL GENIO CIVILE

Il Direttore
Ing. Giovanni Paolo Marchetti

ADEMPIMENTI EX ARTT. 4 E 5 L. 241/90:
Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Paolo Marchetti
Referente per l'istruttoria:
Geom. Giovanni Terzo – tel. 0444/337843
e-mail: giovanni.terzo@regione.veneto.it

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

Allegato 1

SOGGETTO	*DOCUMENTO*	*DATA*	*RICHIESTE E OSSERVAZIONI*	*CONTRODEDUZIONI*
Omicron s.r.l.	Verbale di immissione in possesso	04/04/2016	Il conduttore dei fondi chiede il rimborso delle quote P.A.C. eventualmente non percepite per la parziale indisponibilità dei fondi	Le indennità che verranno elargite saranno quelle previste dalla normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità e dalla D.G.R. n. 2373 del 29/12/2011
			Il conduttore dei fondi chiede il rimborso della quota d'affitto e del mancato raccolto sulle aree sottratte	Le indennità che verranno elargite saranno quelle previste dalla normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità e dalla D.G.R. n. 2373 del 29/12/2011. Il rimborso per il mancato raccolto è compreso nelle indennità offerte.
Zamberlan Fratelli Società Agricola Semplice s.s. (fittavolo)	Nota prot. n. 26252	18/04/2016	Venga elargita l'indennità aggiuntiva per la qualifica di fittavolo	Le indennità che verranno elargite saranno quelle previste dalla normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità e dalla D.G.R. n. 2373 del 29/12/2011
			Venna elargita l'indennità relativa ai danni procurati alla produzione in correlazione alla durata residua del contratto di affitto, secondo quanto previsto dalla DGR 2373/2011	Le indennità che verranno elargite saranno quelle previste dalla normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità e dalla D.G.R. n. 2373 del 29/12/2011
			Venga previsto il riconoscimento dei contributi comunitari che non sarà possibile percepire in conseguenza all'occupazione dei terreni	Le indennità che verranno elargite saranno quelle previste dalla normativa vigente in materia di espropriazione per pubblica utilità e dalla D.G.R. n. 2373 del 29/12/2011
			Venga garantito l'accesso alla porzione del fondo non interessato dai lavori in modo da	Accolta: il progetto prevede la realizzazione di numerose rampe in terra

copia informatica per consultazione

			poter continuare a svolgere le operazioni di coltivazione del fondo stesso	di raccordo tra viale Ferrarin e viale Diaz ed i terreni agricoli presenti all'interno della cassa di laminazione n. 4
			Le rampe di accesso agli argini vengano adeguatamente dimensionate per il transito di mezzi agricoli medio-grandi come ad esempio mieti-trebbiatrici	Accolta: le rampe saranno realizzate di larghezza sufficiente al transito di mezzi agricoli medio - grandi
			Dovrà essere stabilito chiaramente che la pulizia da rifiuti e detriti che entreranno nei terreni sarà a carico della Regione o di altro ente pubblico	Accolta: con riferimento alla D.G.R. n. 535 del 15/04/2014 - Considerazioni della Commissione V.I.A. – prescrizione n. 8: "L'Ente Gestore dovrà farsi carico del ripristino dello stato dei luoghi mediante pulizia, raccolta e smaltimento dei rifiuti eventualmente sedimentati all'interno dell'invaso e dei costi di bonifica delle sostanze inquinanti presenti sul terreno, fatti salvi i casi in cui sia identificabile un responsabile che sarà tenuto a procedere a proprie spese.

copia informatica per consultazione

Allegato 2

Mappale n. 595:

Superficie oggetto di esproprio: mq. 4272,00

Superficie oggetto di servitù di allagamento: mq. 17.343,00

Mappale n. 598:

Superficie oggetto di esproprio: mq. 2438,00 (Intero mappale)

Superficie oggetto di servitù di allagamento: mq. 0,00 (espropriando l'intero mappale si azzera l'indennità di allagamento)

copia informatica per consultazione

Allegato 3

Tabella per la scomposizione dell'indennità di asservimento tra proprietario e fittavolo relativamente al mappale n. 595:

Qualità coltura: ***seminativo***

Indennità complessiva di allagamento relativa al seminativo: **€ 2,94/mq** (vedasi punto 6.3.8. della relazione tecnica illustrativa al PPE del progetto definitivo):
di cui **€ 2,80/mq** relativi alla **perdita di valore del bene** e quindi ***spettanti esclusivamente al proprietario del terreno***.
e **€ 0,14/mq** relativi alla perdita di produzione, **da suddividere tra proprietario e fittavolo (se presente) in proporzione agli anni mancanti alla scadenza del contratto, secondo la presente tabella elaborata dalla Regione Veneto**:

DURATA RESIDUA DEL CONTRATTO DI AFFITTO IN ANNI	INCIDENZA PERCENTUALE	IMPORTO DA CORRISPONDERE AL FITTAVOLO €/mq	IMPORTO DA CORRISPONDERE AL PROPRIETARIO (€ 2,80/mq + quota parte di € 0,14) €/mq	TOTALE €/mq
1	1,00%	0,0014	2,9386	2.94
2	2,03%	0,0028	2,9372	2.94
3	3,09%	0,0043	2,9357	2.94
4	4,18%	0,0059	2,9341	2.94
5	5,31%	0,0074	2,9326	2.94
6	6,47%	0,0091	2,9309	2.94
7	7,66%	0,0107	2,9293	2.94
8	8,88%	0,0124	2,9276	2.94
9	10,14%	0,0142	2,9258	2.94
10	11,44%	0,0160	2,9240	2.94
11	12,78%	0,0179	2,9221	2.94
12	14,15%	0,0198	2,9202	2.94
13	15,56%	0,0218	2,9182	2.94
14	17,01%	0,0238	2,9162	2.94
15	18,50%	0,0259	2,9141	2.94

Procedimento espropriativo:

Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz del Comune di Vicenza e Caldogno

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennizzo servitù di allagamento	Superficie tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa colturale
		mq		**€/mq**		**Euro (€)**		**mq**		**€/mq**		**Euro (€)**	**mq**	**Euro (€)**	**Euro (€)**
Ditta n. 45: OMICRON Srl con sede in VICENZA c.f. 01989540248 (per 1/1)															
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 595/a	**719**	346	4.187	7,00	1.937,60	29.309,00	**720** (ex 595/b)	17.464	17.336	2,94	41.075,33	50.967,84	4.333	5.055,17	6.066,20
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 595/c	**721**		92	7,00		644,00									
COMUNE DI VICENZA - Foglio 61 ex 598/a	**598**	1.450	2.438	7,00	8.120,00	17.066,00	/	988	0	2,94	2.323,78	0,00	/	/	/
Totale					**10.057,60**	**47.019,00**					**43.399,10**	**50.967,84**		**5.055,17**	**6.066,20**
Acconto 80% indennità di esproprio depositato											€ 10.057,60				
Acconto 80% indennizzo servitù di allagamento depositato											€ 43.399,10				
Totale acconto depositato											€ 53.456,70				

copia informatica per consultazione

Ditta	Mappale da espropriare	Sup presunta di esproprio	Sup effettiva di esproprio	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennità di esproprio	Mappale da asservire	Sup presunta di servitù	Sup effettiva di servitù	Valore venale	Acconto 80 per cento	Indennizzo servitù di allagamento	Superficie tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa colturale
		mq		**€/mq**		**Euro (€)**		**mq**		**€/mq**		**Euro (€)**	**mq**	**Euro (€)**	**Euro (€)**
Saldo indennità di espropriazione												€ 36.961,40			
Saldo indennità di asservimento												€ 7.568,74			
SALDO da depositare (saldo indennità di esproprio e saldo indennità di asservimento)												**€ 44.530,14**			
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su intera indennità espropriazione (dal 04/04/2016 al 17/02/2017)												€ 3.591,73			
Indennità di occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio su saldo indennità espropriazione (dal 17/02/2017 al 15/06/2020)												€ 10.267,06			
Totale indennità occupazione temporanea d'urgenza preordinata esproprio												**€ 13.858,79**			
SOMMA TOTALE DA DEPOSITARE												**€ 58.388,93**			
Il rimborso forfettario per ripresa colturale e l'indennità di occupazione temporanea delle aree non soggette ad espropriazione verranno liquidati al termine dell'occupazione															

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan

copia informatica per consultazione