



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

### AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/11435/DR-VE del 20/07/2017

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione dei seguenti immobili di proprietà dello Stato, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano

### RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI

| N. LOTTO | DATI IDENTIFICATIVI   | DESCRIZIONE   | PREZZO BASE OFFERTA                    | REFERENTE   |
|----------|---|---|--|---|
| 1        | <p>Scheda: BLB0372</p> <p>Provincia: Belluno<br/>Comune: Ponte nelle Alpi<br/>Catasto Terreni<br/>Fg. 20 part. 349<br/>Superficie: mq 238<br/>Quota di proprietà:<br/>1000/1000<br/>Stato occupazionale: libero</p> | <p>Terreno pianeggiante di mq 238, appartenente all'ex raccordo ferroviario Vittorio Veneto - Ponte nelle Alpi e Belluno - Calalzo - Pieve di Cadore, sito tra le località di Polpet e Pian di Vedoia.</p> <p>Il bene confina con le particelle 280-352-379 del Foglio 20. Secondo il PRG vigente il bene risulta classificato come D2/A "artigianale e commerciale" ricompreso nell'ambito della delimitazione della Variante n. 5.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p>€ 30.000,00<br/>(trentamila/00)</p> | <p>Chiara<br/>Mandricardo<br/>Tel.041.2381873</p> <p>e_mail:<br/>chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
| 2 | <p><b>Scheda: BLB0372</b></p> <p>Provincia: Belluno<br/>         Comune: Ponte nelle Alpi<br/>         Catasto Terreni<br/>         Fg. 20 part.ile 361 e 363<br/>         Superficie: mq 434<br/>         Quota di proprietà:<br/>         1000/1000<br/>         Stato occupazionale: libero</p>  | <p>Terreno pianeggiante di mq 434, appartenente all'ex raccordo ferroviario Vittorio Veneto - Ponte nelle Alpi e Belluno - Calalzo - Pieve di Cadore, sito tra le località di Polpet e Pian di Vedolia. Il bene confina con la particelle 365-337-283 del foglio 20. Secondo il PRG vigente il bene risulta classificato come D2/A "artigianale e commerciale" ricompreso nell'ambito della delimitazione della Variante n. 5. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>   | <p><b>€ 54.700,00</b><br/>         (cinquantaquattro<br/>         milasettecento/00<br/>         )</p> | <p><b>Chiara Mandricardo</b><br/>         Tel.041.2381873</p> <p><b>e_mail:</b><br/>         chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@agenziademanio.it</b></p> |
| 3 | <p><b>Scheda: BLB0372</b></p> <p>Provincia: Belluno<br/>         Comune: Ponte nelle Alpi<br/>         Catasto Terreni<br/>         Fg. 20 part.ile 371-373<br/>         Superficie: mq 136<br/>         Quota di proprietà:<br/>         1000/1000<br/>         Stato occupazionale: libero</p>  | <p>Terreno pianeggiante di mq 136, appartenente all'ex raccordo ferroviario Vittorio Veneto - Ponte nelle Alpi e Belluno - Calalzo - Pieve di Cadore, sito tra le località di Polpet e Pian di Vedolia. Il bene confina con la particelle 375-18-369 del foglio 20. Secondo il PRG vigente il bene risulta classificato come D2/A "artigianale e commerciale" ricompreso nell'ambito della delimitazione della Variante n. 5. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>  | <p><b>€ 17.100,00</b><br/>         (diciassettemilacent<br/>         o/00)</p>                         | <p><b>Chiara Mandricardo</b><br/>         Tel.041.2381873</p> <p><b>e_mail:</b><br/>         chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@agenziademanio.it</b></p> |
| 4 | <p><b>Scheda: TVB0848</b></p> <p>Provincia: Treviso<br/>         Comune: Cison di Valmarino<br/>         Loc. Tovena<br/>         Vicolo Carlo Alberto , 10<br/>         Catasto Fabbricati<br/>         Fg. A/ 5 Mapp.ile 447<br/>         Catasto Terreni<br/>         Fg. A/ 5 part. 447<br/>         Superficie: mq 40<br/>         Quota di proprietà:<br/>         1000/1000<br/>         Stato occupazionale: libero</p> | <p>Porzione di vecchio fabbricato costituito da due piani fuori terra, della superficie lorda di mq. 40, con muratura in pietra naturale e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. L'accesso al bene avviene mediante proprietà di terzi. Secondo il P.I. il fabbricato ha grado di protezione 5 e risulta ricadere in area soggetta a vincolo di cui al D.Lgs. 42/2004. Non è presente la planimetria catastale. Le operazioni di regolarizzazione delle difformità edilizie e di aggiornamento catastale necessarie ai fini della compravendita, saranno a cura e spese dell'aggiudicatario, così come gli oneri e i costi relativi alla rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso e delle operazioni di regolarizzazione edilizio-catastale sopra descritte. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> | <p><b>€ 6.900,00</b><br/>         (seimilanovecento<br/>         /00)</p>                              | <p><b>Chiara Mandricardo</b><br/>         Tel.041.2381873</p> <p><b>e_mail:</b><br/>         chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@agenziademanio.it</b></p> |

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| 5 | <b>Scheda: TVB0829</b>  | <p>Terreno costituito da relitto demaniale, sito in località Tocchetto a sud del Comune di Volpago del Montello, con conformazione semi-lineare di ridotta larghezza, a destinazione agricola, di mq 89, confinante con le particelle 475 e 380 del foglio 20.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>   | <p>€ 2.700,00<br/>(duemilasettecento/00)</p>   | <p><b>Chiara Mandricardo</b><br/>Tel.041.2381873</p> <p>e_mail:<br/>chiara.mandricardo@agenziaedemaniaio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaedemaniaio.it</p> |
|   | <p>Provincia: Treviso<br/>Comune: Volpago del Montello<br/>Loc. Tocchetto<br/>Via Busa<br/>Catasto Terreni<br/>Fg. 20 part. 381<br/>Superficie: mq 89<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p>                             |   |  |  |
| 6 | <b>Scheda: TVB0829</b>  | <p>Terreno costituito da relitto demaniale, sito in località Tocchetto a sud del Comune di Volpago del Montello, con conformazione semi-lineare di ridotta larghezza, a destinazione agricola e in parte utilizzato come area di pertinenza e accesso ai lotti limitrofi, di mq 132, confinante con le particelle 376-267-268-378-227-381.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p>€ 4.600,00<br/>(quattromilaseicento/00)</p> | <p><b>Chiara Mandricardo</b><br/>Tel.041.2381873</p> <p>e_mail:<br/>chiara.mandricardo@agenziaedemaniaio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaedemaniaio.it</p> |
|   | <p>Provincia: Treviso<br/>Comune: Volpago del Montello<br/>Loc. Tocchetto<br/>Via Busa<br/>Catasto Terreni Fg. 20 part. Ille 374-375-379-380<br/>Superficie: mq 132<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p>               |   |  |  |
| 7 | <b>Scheda: TVB0829</b>  | <p>Terreno costituito da relitto demaniale, sito in località Tocchetto a sud del Comune di Volpago del Montello, con conformazione semi-lineare di ridotta larghezza, a destinazione agricola e in parte utilizzato come area di pertinenza e accesso ai lotti limitrofi, di mq 20, confinante con le particelle 375-124-379.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>              | <p>€ 900,00<br/>(novecento/00)</p>             | <p><b>Chiara Mandricardo</b><br/>Tel.041.2381873</p> <p>e_mail:<br/>chiara.mandricardo@agenziaedemaniaio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaedemaniaio.it</p> |
|   | <p>Provincia: Treviso<br/>Comune: Volpago del Montello<br/>Loc. Tocchetto<br/>Via Busa<br/>Catasto Terreni<br/>Fg. 20 part. 378<br/>Superficie: mq 20<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p>                             |   |  |  |
| 8 | <b>Scheda: TVB0829</b>  | <p>Terreno costituito da relitto demaniale, sito in località Tocchetto a sud del Comune di Volpago del Montello, con conformazione semi-lineare a destinazione agricola, di ridotta larghezza di mq 210, confinante con le particelle 48-189-395-499 del foglio 20 e 171-319 del foglio 27.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>  | <p>€ 1.500,00<br/>(millecinquecento/00)</p>    | <p><b>Chiara Mandricardo</b><br/>Tel.041.2381873</p> <p>e_mail:<br/>chiara.mandricardo@agenziaedemaniaio.it</p> <p>dre.veneto@agenziaedemaniaio.it</p> |
|   | <p>Provincia: Treviso<br/>Comune: Volpago del Montello<br/>Loc. Tocchetto<br/>Via Martignago<br/>Catasto Terreni<br/>Fg. 20 part. 377<br/>Fg. 27 part. 291<br/>Superficie: mq 210<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p> |   |  |  |



|    |   |  |  |   |
|----|---|--|--|---|
| 9  | <p><b>Scheda: TVB0842</b></p> <p>Provincia: Treviso<br/>         Comune: Cimadolmo<br/>         Loc. Borgo del Molino<br/>         Via Roncadelle 43<br/>         Catasto Fabbricati<br/>         Fg. B/12 part. 358 cat. A/4<br/>         cons. 3 vani<br/>         Catasto Terreni<br/>         Fg. 19 part. 358<br/>         Superficie: mq 140<br/>         Quota di proprietà:<br/>         1000/1000<br/>         Stato occupazionale: libero</p> | <p>Immobile a destinazione residenziale costituito da porzione di fabbricato di circa mq 140 risalente presumibilmente ai primi del 900, accostato ad un fabbricato residenziale di più recente costruzione. La porzione di immobile risulta di complessivi tre piani fuori terra con struttura verticale in muratura mista (mattoni pieni e ciottoli di fiume) e struttura orizzontale in legno, il tutto in pessimo stato manutentivo e non agibile. Oggetto della vendita è altresì una pertinenza di circa mq 197, che risulta in parte occupata dalla viabilità pubblica. Le operazioni di regolarizzazione delle difformità edilizie e di aggiornamento catastale necessarie ai fini della compravendita, saranno a cura e spese dell'aggiudicatario, così come gli oneri e i costi relativi alla rimozione di mobilio e suppellettili presenti nell'immobile. Il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova anche relativamente agli impianti e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso e delle operazioni di regolarizzazione edilizio-catastale sopra descritte. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> | <p><b>€ 2.600,00</b><br/>         (duemilaseicento/<br/>         00)</p>           | <p><b>Chiara<br/>         Mandricardo</b><br/>         Tel.041.2381873</p> <p><b>e_mail:</b><br/>         chiara.mandricardo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@<br/>         agenziademanio.it</b></p> |
| 10 | <p><b>Scheda: VRB0895</b></p> <p>Provincia: Verona<br/>         Comune: Bardolino<br/>         Loc. Calmasino<br/>         Catasto: terreni<br/>         Fg. 16 Particelle 1568-1569-1570-1571-1572-1573<br/>         Fg. 17 particelle 1273-1274-1275-1276-1277-1278<br/>         Superficie: mq 551<br/>         Quota di proprietà:<br/>         1000/1000<br/>         Stato occupazionale: libero</p>  | <p>Area situata nella zona sud della frazione di Calmasino in comune di Bardolino; tratto di ex alveo dismesso del corso d'acqua denominato Rio Bisavola e s'identifica all'interno della zona artigianale. Il terreno ha forma regolare e giacitura piana. Nel P.R.G. vigente, il compendio viene individuato in zona D2-Zona artigianale e industriale di espansione. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso</p>   | <p><b>€67.300,00</b><br/>         (sessantasettemil<br/>         atrecento/00)</p> | <p><b>Barbara<br/>         Gaddo</b><br/>         Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b><br/>         barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@<br/>         agenziademanio.it</b></p>           |

|    |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|
| 11 | <p><b>Scheda: VRB0897</b></p> <p>Provincia: Verona<br/>         Comune: Sona<br/>         Loc. Palazzolo<br/>         Catasto Terreni: fg.3<br/>         particelle 1049-979 e 971<br/>         per una superficie complessiva di mq. 562<br/>         Catasto Fabbricati : foglio 3<br/>         particella 971 -ctg. C/6 di mq. 237<br/>         foglio 3 particella 979 sub.1 -ctg. C/2 di mq.33<br/>         foglio 3 particella 979 sub.2 -ctg. C/2 di mq. .35<br/>         Quota di proprietà: 1000/1000<br/>         Stato occupazionale: occupato</p> | <p>Terreno costituente ex alveo denominato Valle, utilizzato per la raccolta delle acque meteoriche provenienti dai declivi collinari; l'ex alveo dismesso da tempo si trova a cavallo di una proprietà privata ed è situato in zona periferica.</p> <p>L'area ha giacitura plana e andamento lineare ed è costituita da terreno in parte occupato da fabbricati ad uso fienile e deposito.</p> <p>Nel vigente piano regolatore l'area ricade in sottozona agricola E2 -Zona Agricola con fascia di rispetto.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> <p>Al sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica</p> | <p><b>€26.560,00</b><br/>         (ventiseimilacinquecentosessanta /00)</p>   | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/>         Tel.041.2381888</p> <p>e_mail:<br/>         barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
| 12 | <p><b>Scheda: VIB0759</b></p> <p>Provincia: Vicenza<br/>         Comune: Mossano<br/>         Loc. Palù<br/>         Via Montruglio<br/>         Catasto: terreni<br/>         Fg. 6<br/>         Particelle 145-146<br/>         Superficie: mq 631<br/>         Quota di proprietà: 1000/1000<br/>         Stato occupazionale: occupato</p>  | <p>Terreno ubicato lungo via Montruglio in località Palù in zona periferica. Piccolo appezzamento costituente porzione dell'ex alveo dello scolo Altran. La porzione di terreno rurale si sviluppa in forma irregolare lungo la proprietà privata ed è attualmente occupata come corte e giardino.</p> <p>Nel vigente strumento urbanistico, per le zone Agricole adottato con Delibera approvata dalla Regione Veneto n.2011 del 30/06/2006, il bene ricade in Zona di tipo Agricola E/3.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>  | <p><b>€4.750,00</b><br/>         (quattromilasettecentocinquanta /00)</p>     | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/>         Tel.041.2381888</p> <p>e_mail:<br/>         barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
| 13 | <p><b>Scheda: VIB0437</b></p> <p>Provincia: Vicenza<br/>         Comune: Velo d'Astico<br/>         Loc. Seghe<br/>         Via Pasin<br/>         Catasto: terreni<br/>         Fg. 1<br/>         Particella 603<br/>         Superficie: mq 105<br/>         Quota di proprietà: 1000/1000<br/>         Stato occupazionale: occupato</p>  | <p>Terreno sito in località Seghe, posto in prossimità della via Pasin nella zona industriale della frazione della cittadina vicentina. Terreno di forma irregolare non edificato, posto in piano, pertinenza di edificio produttivo.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente trattasi di terreno in Z.T.O D.1.1 -Industria e artigianato di produzione.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>  | <p><b>€5.775,00</b><br/>         (cinquemilasettecentosettantacinque /00)</p> | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/>         Tel.041.2381888</p> <p>e_mail:<br/>         barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |

|    |   |  |   |  |
|----|---|--|---|--|
| 14 | <p><b>Scheda: VRB0878</b></p> <p>Provincia: Verona<br/> Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella<br/> Loc. Gargagnago<br/> Via Pigna 1- Strada Provinciale 4<br/> Catasto: terreni<br/> Fig. 26<br/> Particella 5/parte<br/> Superficie: mq 90<br/> Quota di proprietà: 1000/1000<br/> Stato occupazionale: occupato</p>  | <p>Porzione di terreno di forma irregolare, già sedime di relitto ferroviario, posto in piano e con fondo interamente asfaltato utilizzato come area di passaggio e di manovra di una stazione di servizio, sito lungo la Strada Provinciale n.4, località Gargagnago in zona periferica, della superficie di circa 90 mq, come meglio identificato nell'allegato "A".</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 5 ricade parte in zona D1-Industriali o artigianali puntiformi da confermare soggetta a vincolo di cui al D.Lgs 42/2004. Restano a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€ 9.450,00</b><br/> novemila quattrocentocinquanta /00)</p> | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b><br/> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@agenziademanio.it</b></p> |
| 15 | <p><b>Scheda: VRB0878</b></p> <p>Provincia: Verona<br/> Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella<br/> Loc. Gargagnago<br/> Via Pigna 1- Strada Provinciale 4<br/> Catasto: terreni<br/> Fig. 26<br/> Particella 5/parte<br/> Superficie: mq 360<br/> Quota di proprietà: 1000/1000<br/> Stato occupazionale: occupato</p> | <p>Terreno di forma irregolare, già sedime di relitto ferroviario, posto in piano e con fondo interamente asfaltato utilizzato come area di passaggio e di manovra di una stazione di servizio, sito lungo la Strada Provinciale n.4, località Gargagnago in zona periferica, della superficie di circa 90 mq, come meglio identificato nell'allegato "B". Secondo lo strumento urbanistico vigente, la particella 5 ricade parte in zona b1-completamento o riutilizzo del patrimonio esistente soggetta a vincolo di cui al D.lgs. 42/2004. Restano a carico dell'acquirente eventuali oneri relativi alla regolarizzazione di eventuali difformità catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                 | <p><b>€ 31.320,00</b><br/> (trentunmilatrecentoventi/00)</p>      | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b><br/> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@agenziademanio.it</b></p> |
| 16 | <p><b>Scheda: VRB0878</b></p> <p>Provincia: Verona<br/> Comune: Sant' Ambrogio di Valpolicella<br/> Loc. Gargagnago<br/> Strada Provinciale 4<br/> Catasto: terreni<br/> Fig. 25 Particella 70<br/> Superficie: mq. 41<br/> Quota di proprietà: 1000/1000<br/> Stato occupazionale: libero</p>                          | <p>Terreno di forma irregolare, già sedime di relitto ferroviario, posto in piano e in gran parte a fondo naturale. ubicato lungo la Strada Provinciale n.4, località Gargagnago in zona periferica. Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 70 ricade in zona fascia-zone di tutela: fascia di rispetto soggetta a vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>  | <p><b>€ 369,00</b><br/> (trecentosessantanove/00)</p>             | <p><b>Barbara Gaddo</b><br/> Tel.041.2381888</p> <p><b>e_mail:</b><br/> barbara.gaddo@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@agenziademanio.it</b></p> |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
| 17 | <b>Scheda: PDB1115</b>  | <p>Terreni siti nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituenti l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova nelle vicinanze dell'argine sinistro del Fiume Naviglio Brenta e la S.S. n. 11 Brentana, con un'altimetria normale rispetto al piano campagna circostante. Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 143 ricade in zona verde pubblico attrezzato. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                               | <p><b>€4.300,00</b><br/>(quattromilatrecento/00)</p> | <p><b>Federica Iseppi</b><br/>Tel.041.2381854</p> <p>e_mail:<br/>federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova<br/>Comune: Vigonza<br/>Loc. Capriccio<br/>Vicinanze S.S. n. 11<br/>Catasto: terreni<br/>Fg. 40 Mapp.le 143<br/>Superficie: mq 393<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p> |  |  |  |
| 18 | <b>Scheda: PDB1115</b>  | <p>Terreni siti nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituenti l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova nelle vicinanze dell'argine sinistro del Fiume Naviglio Brenta e la S.S. n. 11 Brentana, con un'altimetria normale rispetto al piano campagna circostante. Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 144 ricade in zona residenziale estensiva. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>                                  | <p><b>€12.300,00</b><br/>(dodicimilatrecento/00)</p> | <p><b>Federica Iseppi</b><br/>Tel.041.2381854</p> <p>e_mail:<br/>federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova<br/>Comune: Vigonza<br/>Loc. Capriccio<br/>Vicinanze S.S. n. 11<br/>Catasto: terreni<br/>Fg. 40 Mapp.le 144<br/>Superficie: mq 160<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p> |  |  |  |
| 19 | <b>Scheda: PDB1115</b>  | <p>Terreni siti nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituenti l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova nelle vicinanze dell'argine sinistro del Fiume Naviglio Brenta e la S.S. n. 11 Brentana, con un'altimetria normale rispetto al piano campagna circostante. Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 145 ricade in parte zona verde pubblico attrezzato e parte zona produttiva. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€3.600,00</b><br/>(ottomilaseicento/00)</p>    | <p><b>Federica Iseppi</b><br/>Tel.041.2381854</p> <p>e_mail:<br/>federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova<br/>Comune: Vigonza<br/>Loc. Capriccio<br/>Vicinanze S.S. n. 11<br/>Catasto: terreni<br/>Fg. 40 Mapp.le 145<br/>Superficie: mq 430<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p> |  |  |  |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 20 | <b>Scheda: PDB1115</b>  | <p>Terreni siti nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituenti l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova nelle vicinanze dell'argine sinistro del Fiume Naviglio Brenta e la S.S. n. 11 Brentana, con un'altimetria normale rispetto al piano campagna circostante.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 326 ricade in zona residenziale estensiva.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€11.500,00</b><br/>(undicimilacinquecento/00)</p>          | <p><b>Federica Iseppi</b><br/>Tel.041.2381854</p> <p>e_mail:<br/>federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova<br/>Comune: Vigonza<br/>Loc. Capriccio<br/>Vicinanze S.S. n. 11<br/>Catasto: terreni<br/>Fg. 40 Mapp.le 326<br/>Superficie: mq 150<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p> |   |  |  |
| 21 | <b>Scheda: PDB1115</b>  | <p>Terreni siti nelle vicinanze della S.S. 11, località Capriccio, a ridosso del Fiume Naviglio Brenta, costituenti l'antico sedime della abbandonata ferrovia Fusina-Padova nelle vicinanze dell'argine sinistro del Fiume Naviglio Brenta e la S.S. n. 11 Brentana, con un'altimetria normale rispetto al piano campagna circostante.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 550 ricade in zona residenziale estensiva.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p> | <p><b>€29.250,00</b><br/>(ventinovemiladuecentocinquanta/00)</p> | <p><b>Federica Iseppi</b><br/>Tel.041.2381854</p> <p>e_mail:<br/>federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Padova<br/>Comune: Vigonza<br/>Loc. Capriccio<br/>Vicinanze S.S. n. 11<br/>Catasto: terreni<br/>Fg. 40 Mapp.le 550<br/>Superficie: mq 380<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p> |   |  |  |
| 22 | <b>Scheda: ROB0206</b>  | <p>Area di forma irregolare già alveo del Canal Bianco, ubicato in una zona golenale della Città di Adria lungo la SP n. 4.</p> <p>L'area risulta in parte utilizzata quale accesso ad immobili di proprietà privata e in parte a coltivazione agricola.</p> <p>Secondo lo strumento urbanistico vigente la particella 501 ricade in zona area agricola ricadente nella ZTO 2E/2".</p> <p>La vendita avviene a corpo non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, precisando che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dell'immobile</p>   | <p><b>€ 700,00</b><br/>(settecento/00)</p>                       | <p><b>Federica Iseppi</b><br/>Tel.041.2381854</p> <p>e_mail:<br/>federica.iseppi@agenziademanio.it</p> <p>dre.veneto@agenziademanio.it</p> |
|    | <p>Provincia di Rovigo<br/>Comune: Adria<br/>Catasto terreni<br/>Sez.: Adria<br/>Fg. 60 Mapp.le 501<br/>superficie: mq. 439<br/>Quota di proprietà: 1000/1000<br/>Stato occupazionale: occupato</p>                               |   |  |  |

|    |  |  |   |   |
|----|--|--|---|---|
| 23 | <p><b>Scheda: RO80339 E RO80577</b></p> <p>Provincia di Rovigo<br/>         Comune: Castलगuglielmo<br/>         Via Tartaro (S.P. 24)<br/>         Catasto: terreni<br/>         Fg. 3 Mapp.li 71, 72, 123, 124, 126, 129 e 135<br/>         Comune di Bagnolo di Po<br/>         Catasto: terreni<br/>         Fg. 2 Mapp.le 10<br/>         Superficie: mq 12551<br/>         Quota di proprietà: 1000/1000<br/>         Stato occupazionale: occupato</p> | <p>Terreni ubicati tra i comuni di Castलगuglielmo e Bagnolo di Po entrambi in provincia di Rovigo. Relitti arginali del fiume Tartaro, posti in adiacenza alla via Tartaro nei pressi della località Canda lungo l'argine sinistro del fiume Tartaro, in zona prettamente agricola. Utilizzati prevalentemente per culture agricole, con una piccola parte incolta ricoperta da vegetazione spontanea. L'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura e spese ad effettuare prima dell'atto di compravendita le necessarie operazioni di aggiornamento cartografico per la corretta individuazione catastale dei terreni. Il valore attribuito all'area tiene conto dello stato attuale dei luoghi nonché delle operazioni di aggiornamento. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> | <p>€ 32.650,00<br/>         (trentaduemilaseicentocinquanta/00)</p> | <p>Federica Iseppi<br/>         Tel.041.2381854<br/>         e_mail:<br/>         federica.iseppi@agenziademano.it<br/>         dre.veneto@agenziadeanio.it</p>   |
| 24 | <p><b>Scheda: VEB1004</b></p> <p>Provincia: Venezia<br/>         Comune: Venezia<br/>         Loc. Carpenedo<br/>         Via San Donà<br/>         Catasto Fabbricati<br/>         Fg.136 Mapp.le 2013 sub 10 Cat. C6 Cl. 5<br/>         Superficie: mq 14,00<br/>         Quota di proprietà: 1000/1000<br/>         Stato occupazionale: libero</p>   | <p>Garage ubicato nel Comune di Venezia, Loc. Carpenedo via San Donà, sito al piano interrato di un complesso residenziale. Il pavimento è rivestito in piastrelle di gres, pareti e soffitti sono realizzati in pannelli di calcestruzzo dipinti, impianto elettrico e di illuminazione a norma di legge e portone d'accesso a basculante non automatizzato. L'immobile nel suo complesso si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso. Ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p>  | <p>€ 10.500,00<br/>         (diecimilacinquecento/00)</p>           | <p>Francesco Grossi<br/>         Tel.041.2381826<br/>         e_mail:<br/>         francesco.grossi@agenziademano.it<br/>         dre.veneto@agenziademano.it</p> |

|    |   |   |  |  |
|----|---|---|--|--|
| 25 | <p><b>Scheda: VEB0740</b></p> <p>Provincia: Venezia<br/>         Comune: Cona<br/>         Loc. Pegolotte<br/>         Catasto Terreni<br/>         Fg. 9<br/>         Mapp.li 474-478-475/parte<br/>         Superficie: 1173 mq<br/>         Quota di proprietà:<br/>         1000/1000<br/>         Stato occupazionale:<br/>         occupato</p> | <p>Terreno arginale ubicato in comune di Cona, località Pegolotte, adiacente allo scolo Pegolotte e al canale consorziale Rebosola, non molto distante dal centro abitato, attualmente regolarmente occupato. Oltre ai mapp.li 474 e 478, è oggetto della vendita solo parte del mapp.le 475 di 196 mq. Il tutto come meglio identificata con il colore blu nell'allegato "C" al presente bando. L'area risulta priva di manufatti e recinzioni, e confina con proprietà privata. Restano a carico dell'acquirente gli oneri e le spese relativi al frazionamento ed alle attività catastali da effettuarsi prima dell'atto di compravendita.</p> <p>Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso.</p>  | <p><b>€13.645,00</b><br/>         (Tredicimilaseicentoquarantacinque/00)</p> | <p><b>Eleonora Pittarello</b><br/>         Tel.041.2381822</p> <p><b>e_mail:</b><br/>         eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@agenziademanio.it</b></p> |
| 26 | <p><b>Scheda: VEB0693</b></p> <p>Provincia: Venezia<br/>         Comune: Cavallino Treporti<br/>         Via della Marinona snc<br/>         Catasto Terreni<br/>         Fg. 19 Mapp.li 12-14-302-303-304<br/>         Superficie: 3.450 mq<br/>         Quota di proprietà:<br/>         1000/1000<br/>         Stato occupazionale: libero</p>     | <p>Appezamento di terreno sul quale insiste un vecchio fabbricato rurale denominato "Marinona di Cà Vio". Il compendio si presenta con tre fabbricati rurali costituiti da un cascinale di complessivi 290 mq, in evidente stato di abbandono, da un vecchio magazzino di due piani fuori terra di circa 85 mq, del quale rimangono solo le mura perimetrali. Tutt'attorno si estende un area pertinenziale di circa 3.250 mq con forma rettangolare a giacitura pianeggiante, ricoperta da erbe spontanee e da piante a piccolo/medio fusto. I fabbricati non risultano accatastati, pur essendo ben visibili sulle mappe cartografiche. Ogni attività di regolarizzazione catastale dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente, prima dell'atto di compravendita. Il bene si vende a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si precisa che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle attività catastali e di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii. per detto immobile non è richiesto l'Attestato di Prestazione Energetica.</p> | <p><b>€134.000,00</b><br/>         (centotrentaquattromila/00)</p>           | <p><b>Eleonora Pittarello</b><br/>         Tel.041.2381822</p> <p><b>e_mail:</b><br/>         eleonora.pittarello@agenziademanio.it</p> <p><b>dre.veneto@agenziademanio.it</b></p> |

## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso. **Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.**

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it) o [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autentiche da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura **"Avviso di vendita prot. n. 2017/11435/DR-VE del 20/07/2017 – LOTTO n. \_\_\_\_\_"** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e

persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Veneto dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 27 settembre 2017** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, sede di Venezia, via Borgo Pezzana, 1 30174 Mestre (VE) consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

### INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 28 settembre 2017 alle ore 11.00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, una commissione, appositamente costituita, procederà, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base. In ogni caso l'offerta presentata nei termini e alle condizioni previste dal bando non vincola l'Agenzia alla vendita del bene.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

- 8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla

notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

### **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un Notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del Demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante versamento a favore dell'erario, effettuato con il modello F24, debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Veneto e la documentazione in originale attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Veneto.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta valida pervenuta, di attivare una nuova procedura o di soprassedere da operazioni di vendita.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Angelo Pizzin tel. 041.2381846, e-mail : [angelo.pizzin@agenziademanio.it](mailto:angelo.pizzin@agenziademanio.it) oppure [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it).

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento per le rispettive sedi, presso i sopraccitati responsabili del procedimento.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del Demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

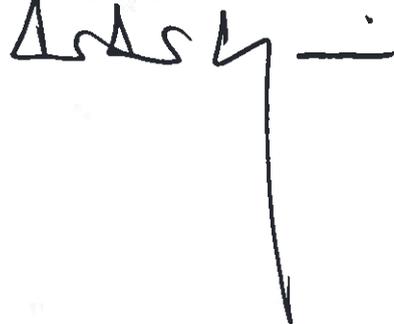
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Venezia

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Venezia, li

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo



**ALLEGATO 1  
MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Veneto

Oggetto: – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. Offerta per  
l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente/i in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato/i in \_\_\_\_\_. Cod.  
Fisc. \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_, in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede legale  
in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_, C.F./P.IVA \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n. \_\_\_\_\_ offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
\_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARANO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,  
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_, nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residenti in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

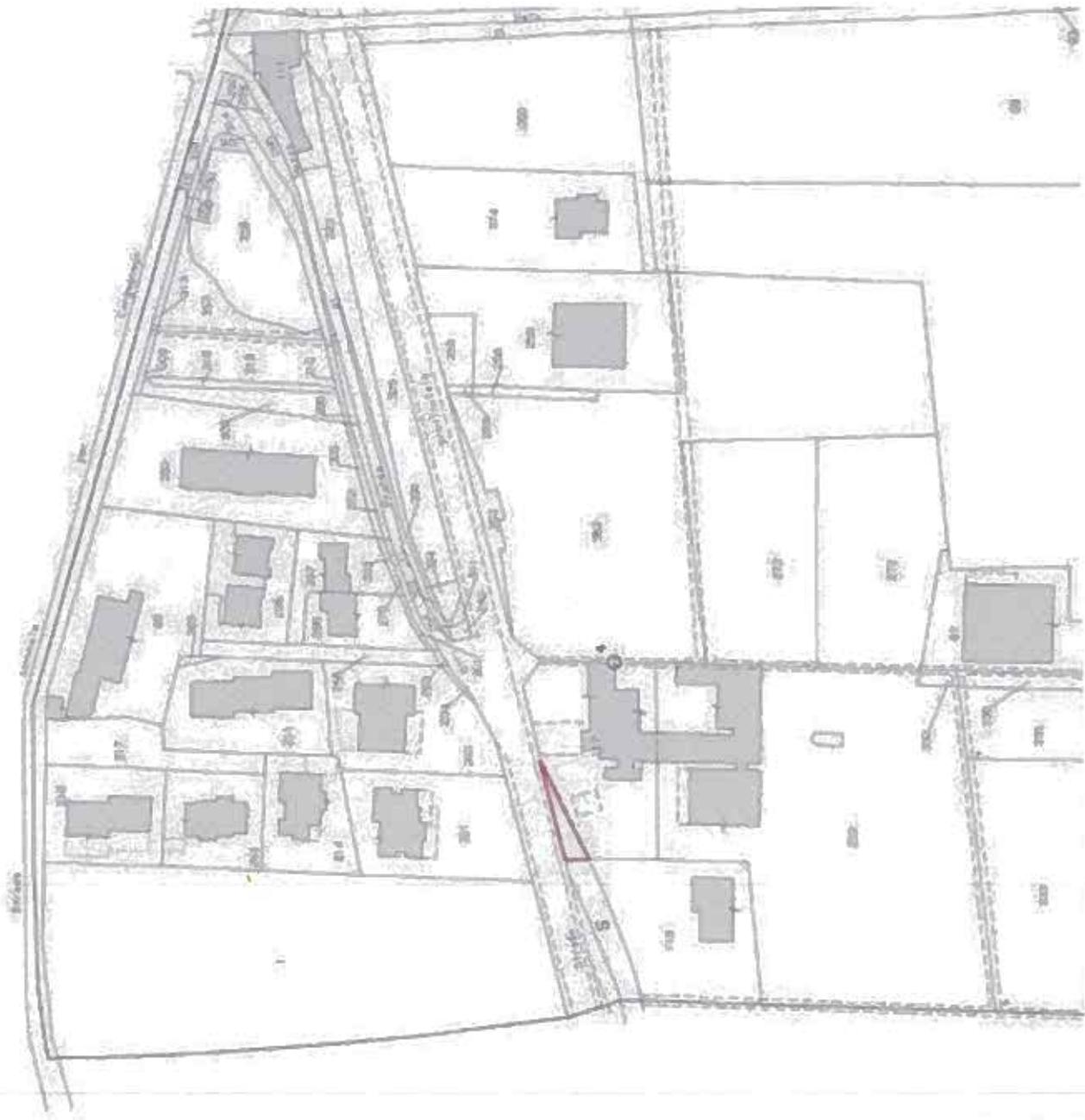
*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

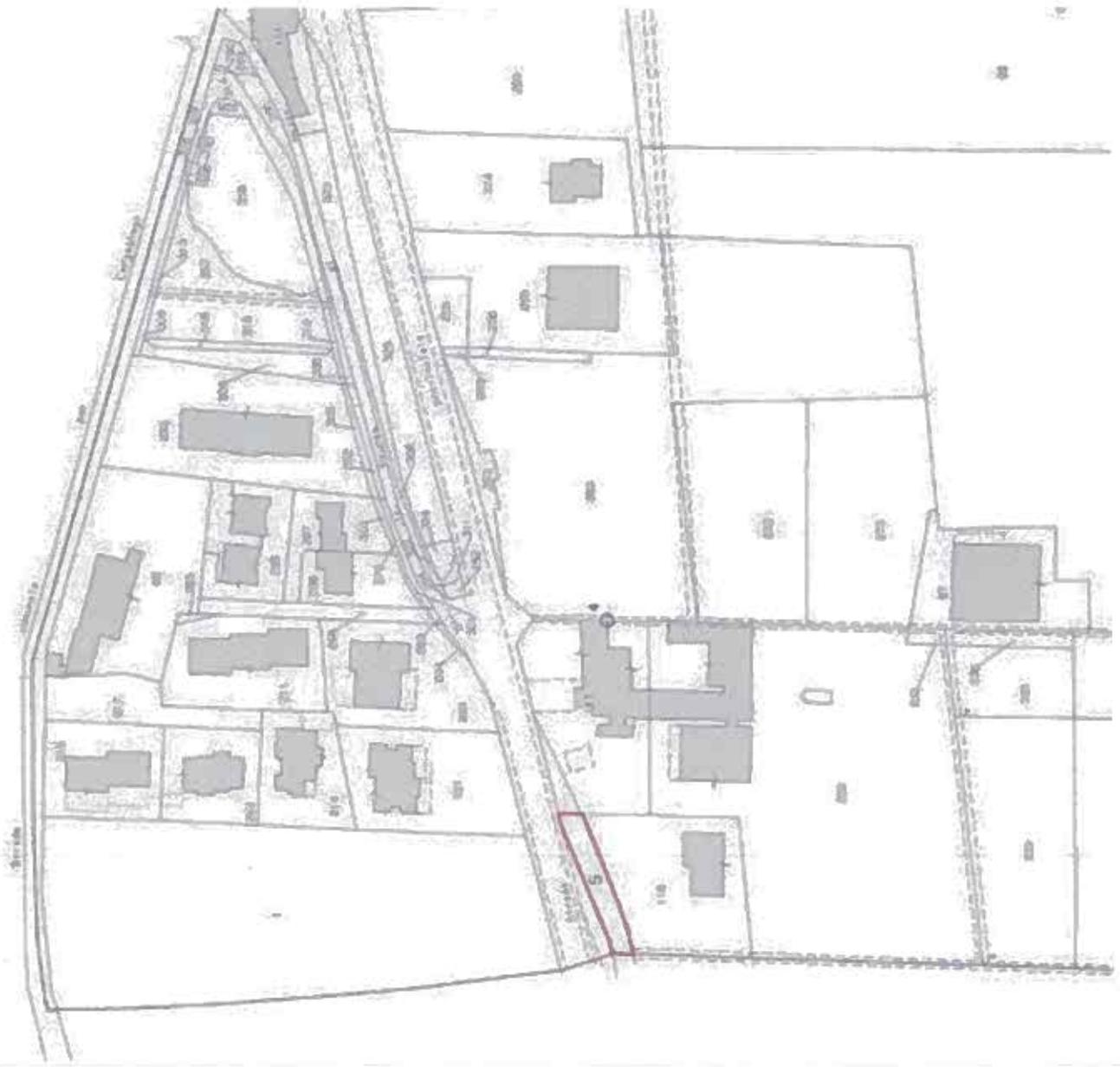


# ALLEGATO "A"



11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

**ALLEGATO "B"**



Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper right quadrant of the page.

# ALLEGATO "C"

