



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 739 DEL 10/08/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO PER LA COSTRUZIONE DI UNA CENTRALINA IDROELETTRICA DENOMINATA "CENTRALE IDROELETTRICA POLO" SUL TORRENTE RIO FREDDO IN COMUNE DI ARSIERO (VI).

RICHIEDENTE: SOCIETA' IDROELETTRICA PREALPINA S.R.L.

ORDINE DI DEPOSITO DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE/ ASSERVIMENTO/ OCCUPAZIONE TEMPORANEA IN CASO DI MANCATA ACCETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 14 E DELL'ART. 26 DEL D.P.R. 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO ESPROPRI) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.

DITTE VARIE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con istanza pervenuta al prot. 142165/2008 della Regione Veneto e successiva prot. regionale n. 142571 del 3/4/2014, la Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. con sede legale a Santorso (VI) ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29/12/2003, l'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio di una centrale idroelettrica ad acqua fluente denominata "Polo", da erigersi sul Torrente Rio Freddo, Località Scattolari in Comune di Arsiero (VI), con accertamento della conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

- l'avvio del procedimento relativo all'opera in oggetto è stato effettuato mediante pubblicazione sui quotidiani "Il Giornale di Vicenza" e "La Repubblica" il giorno 19/11/2013, ai sensi degli articoli 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico Espropri);

Considerato che il vincolo preordinato all'esproprio è stato apposto con conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001, con verbale del 24/2/2014;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta della Regione Veneto del 29/4/2014 n. 626 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera "Costruzione ed esercizio di una centrale

idroelettrica, denominata “Polo”, sul Torrente Rio Freddo in Comune di Arsiero (VI)”, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che la società Idroelettrica Prealpina s.r.l. con nota del 29/1/2016, pervenuta al prot. n. 6432 in data 01/02/2016, ha presentato istanza alla Provincia di Vicenza per l'emissione dei decreti di esproprio e di asservimento con procedura d'urgenza ai sensi degli artt. 22 - 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, a carico dei fondi interessati dalla realizzazione dell'opera di cui trattasi;

Rilevato che:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto nelle date 3 e 4 febbraio 2016 a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché ha comunicato la possibilità di fornire ogni elemento utile per determinare il valore da attribuire alle aree ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio, di servitù, di occupazione temporanea, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

- con la medesima comunicazione è stato altresì comunicato ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato all'emanazione dei provvedimenti ai sensi degli artt. 22 - 22 bis del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il decreto n. 771 del 16/11/2016, notificato nelle forme degli atti processuali civili, che ha disposto l'espropriazione e la costituzione di un diritto di servitù di posa di condotta, nonché l'occupazione temporanea delle aree interessate dai lavori in oggetto a favore della Società Idroelettrica Prealpina s.r.l., e ha determinato in via d'urgenza l'indennità provvisoria di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere alle ditte proprietarie in caso di condivisione della stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;

Vista l'ordinanza n. 772 del 16/11/2016 di occupazione temporanea e determinazione dell'indennità di occupazione ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, notificata nelle forme degli atti processuali civili;

Preso atto dell'immissione in possesso avvenuta in data 21 dicembre 2016, e che in detta sede si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevato che:

- nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso le ditte indicate nell'allegato al presente provvedimento non hanno manifestato la volontà di condividere l'indennità di espropriazione/ asservimento/ occupazione temporanea determinata;

- ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. n. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni, deve intendersi non concordata la determinazione della suddetta indennità, e conseguentemente si rende necessario disporre il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, dell'indennità provvisoria non accettata;

Visto che gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico del beneficiario dell'espropriazione/ asservimento - Società Idroelettrica Prealpina s.r.l., - e verranno depositati dallo stesso presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, previa acquisizione dei prescritti provvedimenti dell'Autorità espropriante - Provincia di Vicenza;

Rilevato che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrate e che pertanto non è soggetto al visto di regolarità contabile;

Visto il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 70 della L.R. n. 27/2003 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

ORDINA

alla Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. di disporre, ai sensi dell'art. 20, comma 14 e dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001, il deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Servizio Cassa Depositi e Prestiti, della somma corrispondente all'indennità di espropriazione/ asservimento/ occupazione temporanea determinata in via di urgenza ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 49 del D.P.R. n. 327/2001, come riportato nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della mancata condivisione della stessa da parte delle ditte proprietarie ivi indicate.

La Cassa Depositi e Prestiti sarà tenuta ad erogare le somme ricevute in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità espropriante, qualora sia divenuta definitiva la determinazione dell'indennità come prescritto dall'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001.

DETERMINA

1. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità di esproprio/ servitù/ occupazione temporanea di superfici classificate zona agricola E1 nello strumento urbanistico comunale vigente.
2. Del presente provvedimento verrà data comunicazione alla Società Idroelettrica Prealpina s.r.l. mediante P.E.C.
3. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. come modificato dalla legge n. 213/2012).
4. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 739).

Vicenza, 10/08/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo

ALLEGATO DITTA 11

**Costruzione di una centralina idroelettrica sul
Torrente Rio Freddo denominata “Centrale
Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero**

Procedimento espropriativo:

Ditta 11	1. FABRELLO Giuseppe nato a ARSIERO il 12/07/1965 (FBRGPP65L12A444U) Proprietà per 1/3 2. FABRELLO Nadia nata a ARSIERO il 14/10/1962 (FBRNDA62R54A444Z) Proprietà per 1/3 3. FABRELLO Silverio nato a ARSIERO il 03/04/1956 (FBRSVR56D03A444S) Proprietà per 1/3				
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	114	163	0,50	8,15
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti				8,15

**IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan**

ALLEGATO DITTA 12

**Costruzione di una centralina idroelettrica sul
Torrente Rio Freddo denominata “Centrale
Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero**

Procedimento espropriativo:

Ditta 12	1. DE ROSSO Luigina nata a VELO D’ASTICO il 13/09/1951 (DRSLGN51P53L723L) Proprietà per 1/3 2. SCATTOLARO Denis nato a THIENE il 05/12/1977 (SCTDNS77T05L157X) Proprietà per 1/3 3. SCATTOLARO Paola nata a THIENE il 18/09/1974 (SCTPLA74P58L157Y) Proprietà per 1/3				
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	164	310	0,50	15,50
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti				15,50

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO DITTA 13

**Costruzione di una centralina idroelettrica sul Torrente Rio Freddo
denominata “Centrale Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero**

Procedimento espropriativo:

Ditta 13	1. FABRELLO Gilda nata a ARSIERO il 13/10/1933 (FBRGLD33R53A444J) Proprietà per ½ 2. RONCAGLIA Giannico nato a ARSIERO il 08/04/1955 (RNCGNC55D08A444Q) Proprietà per ½					
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di occupazione temporanea mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Durata presunta occupazione temporanea mesi	Indennità di occupazione temporanea Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	403	100	0,9	12	7,50
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti					7,50

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

Costruzione di una centralina idroelettrica sul Torrente Rio Freddo
denominata “Centrale Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero

Procedimento espropriativo:

Ditta 14	RONCAGLIA Idelma nata a ARSIERO il 13/02/1942 (RNCGLM42B53A444M) Proprietà per 1/1					
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di occupazione temporanea mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Durata presunta occupazione temporanea mesi	Indennità di occupazione temporanea Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	555	93	0,9	12	6,98
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti					6,98

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO DITTA 2

Costruzione di una centralina idroelettrica sul Torrente Rio Freddo
denominata “Centrale Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero

Procedimento espropriativo:

Ditta 2	1. BUSATO DARIO nato il 19/09/1968 a THIENE (VI) C.F. BST DRA 68P19 L157 U proprietà per la quota di ¼							
	2. BUSATO LUIGINO nato il 04/08/1963 a THIENE (VI) C.F. BST LGN 63M04 L157 T proprietà per la quota di ¼							
	3. BUSATO VALTER nato il 07/05/1962 a THIENE (VI) C.F. BST VTR 62E07 L157 E proprietà per la quota di ¼							
	4. CONTI BERTILLA nata il 08/03/1941 a ARSIERO (VI) C.F. CNT BTL 41C48 A444 O proprietà per la quota di ¼							
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di esproprio mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di espropriazione Euro (€)	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	51	177	0,9	159,30	0		0,00
	Totale indennità di espropriazione €				159,30			
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti				159,30			
	1. BUSATO DARIO nato il 19/09/1968 a THIENE (VI) (BSTDRA68P19L157U) proprietà per la quota di ¼							
	2. BUSATO Dario nato a THIENE il 19/09/1968 (BSTDRA68P19L157U) Proprietà per 1/12 bene personale							

3. BUSATO LUIGINO nato il 04/08/1963 a THIENE (VI) (BSTLGN63M04L157T) proprietà per la quota di ¼

4. BUSATO Luigino nato a THIENE il 04/08/1963 (BSTLGN63M04L157T) Proprietà per 1/12 bene personale

5. BUSATO VALTER nato il 07/05/1962 a THIENE (VI) (BSTVTR62E07L157E) proprietà per la quota di ¼

6. BUSATO Valter nato a THIENE il 07/05/1962 (BSTVTR62E07L157E) Proprietà per 1/12 bene personale

COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di esproprio mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di espropriazione Euro (€)	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)
Foglio 12 Catasto Terreni	70	0		0,00	74	0,50	3,70
	71	0		0,00	185	0,50	9,25
	377	0		0,00	35	0,50	1,75
Totale indennità di servitù €					294		14,70
TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti							14,70

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO DITTA 3

Procedimento espropriativo: **Costruzione di una centralina idroelettrica sul Torrente Rio Freddo denominata “Centrale Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero**

Ditta 3	1. BUSATO Gelindo nato a ARSIERO il 13/08/1954 (BSTGND54M13A444W) Proprietà per ½ 2. BUSATO Giordano nato a ARSIERO il 09/05/1950 (BSTGDN50E09A444T) Proprietà per ½							
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di esproprio mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di espropriazione Euro (€)	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	52	155	0,9	139,50	0		
		90	0			94	0,50	4,70
		115	0			59	0,50	2,95
	TOTALE		155		139,50	153		7,65
	Totale indennità di esproprio €						139,50	
	Totale indennità di servitù €						7,65	
	TOTALE indennità €						147,15	
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti						147,15	

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO DITTA 5

Procedimento espropriativo:

Costruzione di una centralina idroelettrica sul Torrente Rio Freddo denominata “Centrale Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero

Ditta 5	1. BUSATO Donato nato a THIENE il 08/11/1958 (BSTDNT58S08L157D) Proprietà per 3/6 2. BUSATO Fabio nato a THIENE il 05/07/1966 (BSTFBA66L05L157E) Proprietà per 2/6 in regime di separazione dei beni 3. BUSATO Fabio nato a THIENE il 05/07/1966 (BSTFBA66L05L157E) Proprietà per 1/6					
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di occupazione temporanea mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Durata presunta occupazione temporanea mesi	Indennità di occupazione temporanea Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	55	233	0,9	12	17,48
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti					17,48

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

**Costruzione di una centralina idroelettrica sul Torrente Rio Freddo
denominata “Centrale Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero**

Procedimento espropriativo:

Ditta 6	1. BUSATO Samantha nata a THIENE il 30/03/1976 (BSTSNT76C70L157C) Proprietà per ½ 2. CAPRIN Rina nata a POSINA il 10/03/1955 (CPRRNI55C50G931C) Proprietà per ½								
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)	Superficie totale di occupazione temporanea mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Durata presunta occupazione temporanea mesi	Indennità di occupazione temporanea Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	481	10	0,50	0,50	191	0,90	12	14,33
		482	6	0,50	0,30	0			0,00
		483	17	0,50	0,85	0			0,00
		64	222	0,50	11,10	540	0,90	12	40,50
	TOTALE		255		12,75	731			54,83
	Totale indennità di servitù €				12,75				
	Totale indennità di occupazione temporanea €				54,83				
	TOTALE indennità €				67,58				
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti				67,58				

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO DITTA 7

**Costruzione di una centralina idroelettrica sul
Torrente Rio Freddo denominata “Centrale
Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero**

Procedimento espropriativo:

Ditta 7	1. BUSATO Elisabetta;FU LORENZO Usufruttuario parziale 2. FABRELLO Antonio;FU GIOVANNI Comproprietario 3. FABRELLO Bruna;DI GIOVANNI Comproprietario 4. FABRELLO Gino;DI GIOVANNI Comproprietario 5. FABRELLO Giovanni;FU MARCO Usufruttuario parziale 6. FABRELLO Maria;DI GIOVANNI Comproprietario				
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	59	64	0,50	3,20
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti				3,20

**IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan**

ALLEGATO DITTA 8

**Costruzione di una centralina idroelettrica sul Torrente Rio Freddo denominata
“Centrale Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero**

Procedimento espropriativo:

Ditta 8	1. DALLA CAMINA’ Armida nata a ARSIERO il 19/07/1941 (DLLRMD41L59A444S) Proprietà per 6/12 2. FABRELLO Emanuela nata a THIENE il 03/02/1965 (FBRMNL65B43L157Z) Proprietà per 3/12 bene personale 3. FABRELLO Lorena nata a THIENE il 12/04/1963 (FBRLRN63D52L157S) Proprietà per 3/12 bene personale				
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	60	6	0,50	0,30
		61	61	0,50	3,05
		62	27	0,50	1,35
		65	178	0,50	8,90
	TOTALE		272		13,60
	Totale indennità di servitù €				13,60
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti				13,60

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO DITTA 9**Costruzione di una centralina idroelettrica sul Torrente Rio Freddo denominata
“Centrale Idroelettrica Polo” in Comune di Arsiero****Procedimento espropriativo:**

Ditta 9	BARCAROLO Dino nato a ARSIERO il 05/03/1945 (BRCDNI45C05A444D) Proprietà per 1/1 bene personale				
	COMUNE DI ARSIERO	MAPP. N.	Superficie totale di servitù mq	Valore commerciale di riferimento €/mq	Indennità di servitù Euro (€)
	Foglio 12 Catasto Terreni	77	151	0,50	7,55
		92	86	0,50	4,30
		89	14	0,50	0,70
		88	101	0,50	5,05
	TOTALE		352		17,60
	Totale indennità di servitù €				17,60
	TOTALE indennità da depositare (NO RITENUTA) presso la Cassa Depositi e Prestiti				17,60

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan