



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1179 DEL 21/12/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.P.R. N. 327/2001 (TESTO UNICO ESPROPRI).

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO. DITTE VARIE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 348 del 13/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto, con contestuale dichiarazione della pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/2001 per quanto riguarda le superfici da espropriare che si trovano nel territorio del Comune di Caldogno; lo stesso provvedimento dava atto che la dichiarazione di pubblica utilità, per quanto riguardava le superfici da espropriare che si trovano nel territorio del Comune di Costabissara, sarebbe divenuta efficace al momento dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, disposto con la variante al Piano Interventi del Comune di Costabissara;

- il Piano degli Interventi del Comune di Costabissara è stato adottato con delibera di C.C. n. 62 del 17/11/2011 e approvato con delibera di C.C. n. 2 del 17/02/2012 divenuta efficace in data 15/03/2012;

- in data 15/03/2012 è pertanto diventata efficace la variante urbanistica del Comune di Costabissara che ha imposto il vincolo espropriativo sulle superfici interessate dall'intervento in oggetto, dando efficacia conseguentemente anche alla dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 3 del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che il piano particellare degli espropri allegato al progetto definitivo prevede altresì l'occupazione temporanea di determinate aree, non preordinata all'espropriazione, e indica le misure dell'indennità di espropriazione e di occupazione temporanea da corrispondere ai proprietari degli immobili;

Considerato che la misura dell'indennità per l'espropriazione/ l'occupazione temporanea da corrispondere agli aventi diritto è stata determinata, secondo la natura dei luoghi, conformemente a quanto previsto dal D.P.R. n. 327/2001 e successive modiche ed integrazioni, dalla società Vi.Abilità s.r.l. con relazione di stima depositata agli atti;

Vista la comunicazione prot. n. 50133 del 14/7/2010 di avvio del procedimento espropriativo per lo spostamento dell'accesso carraio, trasmessa alla ditta n. 11 del p.p.e., con facoltà di formulare osservazioni nel termine di trenta giorni dal ricevimento, ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le comunicazioni prot. n. 71559 del 24/10/2016 (ditta 11) e prot. n. 72014 del 26/10/2016 (ditta 16) di avvio del procedimento di proroga dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e di occupazione temporanea delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera in oggetto, ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. n. 327/01;

Visto il decreto del Presidente della Provincia n. 148 del 07/12/2016 di proroga di due anni dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5 del D.P.R. n. 327/2001;

Atteso che con decreto n. 140/79000102 del 29/12/2016 la Regione Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 600.000,00 a favore della Provincia di Vicenza a titolo di finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, come da reversali nn. 3530 – 3531 del 31/7/2017;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 l'Autorità espropriante può disporre l'occupazione temporanea delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera e non soggette al procedimento espropriativo, e ne determina l'ammontare dell'indennità;

- per l'occupazione temporanea delle aree, ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. L'indennità spettante sarà liquidata al termine del periodo di occupazione delle aree;

Ritenuto di procedere alla determinazione dell'indennità provvisoria di occupazione temporanea da corrispondere alle ditte indicate in allegato, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il D.P.R. n. 327 in data 8 giugno 2001 (Testo Unico Espropri) e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 151, comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000, l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Provinciali, ed il vigente Statuto Provinciale;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;

ORDINA

1. L'occupazione temporanea non preordinata all'espropriazione, per il tempo presunto di 1 (un) anno, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, delle aree necessarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a favore della Provincia di Vicenza (C.F. 00496080243), con sede legale a Vicenza, Contrà Gazzolle n. 1 - soggetto beneficiario.

Detta occupazione temporanea è a carico dei fondi specificati in allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in conformità alle planimetrie di progetto per l'individuazione delle aree in occupazione temporanea.

2. L'occupazione temporanea avrà i seguenti contenuti:
 - il divieto di compiere qualsiasi atto che possa costituire o costituisca intralcio o pericolo ai lavori da eseguirsi, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodi l'uso e l'esercizio delle aree espropriate o da espropriare relative agli altri fondi e l'occupazione temporanea stessa;
 - restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sul fondo.
3. Ai sensi dell'art. 49, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 l'esecuzione del presente provvedimento sarà effettuata previa notifica alla ditta interessata, nelle forme degli atti processuali civili, di un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'immissione in possesso.
4. Al momento dell'immissione in possesso, verrà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi. In calce al presente provvedimento sarà indicata la data dell'avvenuta immissione in possesso a cura della società Vi.Abilità s.r.l.

DETERMINA

1. l'indennità di occupazione temporanea spettante ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, da corrispondere ai proprietari indicati in allegato da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nelle misure ivi riportate.
2. I proprietari catastali ai quali verrà notificato il provvedimento, nei 30 (trenta) giorni successivi all'immissione in possesso possono condividere l'indennità e trasmettere la prescritta documentazione comprovante la piena e libera disponibilità degli immobili.
3. Al termine dell'occupazione, con successivo provvedimento dell'Amministrazione sarà determinata l'indennità di occupazione temporanea spettante ai proprietari secondo la durata effettiva dell'occupazione temporanea. Detta somma verrà liquidata in proporzione alle rispettive quote di comproprietà.
4. Decorsi inutilmente 30 (trenta) giorni dall'immissione in possesso si intende non concordata la determinazione dell'indennità di occupazione temporanea. In tal caso la Provincia di Vicenza provvederà a depositare la somma dovuta presso la Cassa Depositi e Prestiti. Ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 qualora manchi l'accordo, su istanza di chi vi abbia interesse la competente Commissione provinciale prevista dall'articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001 determina l'indennità e ne dà comunicazione ai proprietari, con atto notificato con

le forme degli atti processuali civili. Contro la determinazione della Commissione è proponibile l'opposizione alla stima avanti alla Corte di Appello.

5. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001 l'indennità non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta.
6. Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione dello stesso. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.
7. Di prendere atto che con decreto n. 140/79000102 del 29/12/2016 la Regione Veneto ha disposto l'impegno di spesa di Euro 600.000,00 a favore della Provincia di Vicenza a titolo di finanziamento per la realizzazione dell'intervento in oggetto, e che tale somma è stata introitata con reversali nn. 3530 – 3531 del 31/7/2017 al Titolo 4 "Entrate in conto capitale", tipologia 0200 "Contributi agli investimenti", Articolo 0099 "Contributi regionali per interventi per viabilità" del Bilancio per l'esercizio 2017.
8. Di impegnare la somma di € 400,00 a titolo di spesa presunta per notifiche del presente provvedimento, alla Missione 10 "Trasporti e diritto alla mobilità", Programma 05 "Viabilità", Articolo 2440 "Espropri" del Bilancio per l'esercizio 2017 **imputandola come da cronoprogramma sotto riportato;**
9. Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'impegno		Anno di pagamento delle somme	
1° - 2017 -	€ 400,00	1° - 2017 -	€ 400,00
2° - 2018 -	€	2° - 2018 -	€
Totale	€ 400,00	Totale	€ 400,00

10. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. come modificato dalla legge n. 213/2012).
11. Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 513).

Vicenza, 21/12/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: avv. Michela Andriolo



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1179 del 21/12/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1405 / 2017

OGGETTO: ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA E DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.P.R. N. 327/2001 (TESTO UNICO ESPROPRI).
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO. DITTE VARIE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 988 del 2017

Vicenza, 22/12/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

ALLEGATO DITTA 11

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

Procedimento espropriativo:

Ditta 11	<p>1. GARBIN Andrea nato a VICENZA il 20/09/1962 (GRBNDR62P20L840X) Proprietà per 2/21</p> <p>2. GARBIN Augusto nato a VALDAGNO il 17/04/1965 (GRBGST65D17L551N) Proprietà per 2/21</p> <p>3. GARBIN Daniela nata a VICENZA il 19/01/1955 (GRBDNL55A59L840Q) Proprietà per 2/21</p> <p>4. GARBIN Giovanni Luigi nato a VICENZA il 29/10/1958 (GRBGNN58R29L840C) Proprietà per 2/21</p> <p>5. GARB N Graziella nata a VALDAGNO il 28/04/1968 (GRBGZL68D68L551A) Proprietà per 2/21</p> <p>6. GARBIN Monica nata a VALDAGNO il 03/08/1971 (GRBMNC71M43L551M) Proprietà per 2/21</p> <p>7. GARBIN Roberto nato a VICENZA il 25/03/1956 (GRBRRT56C25L840U) Proprietà per 2/21</p> <p>8. PAIUSCO Augusta nata a CALDOGNO il 25/03/1934 (PSCGST34C65B403L) Proprietà per 7/21</p>					
	COMUNE DI COSTABISSARA	MAPP. N.	Superficie presunta di occupazione temporanea mq	Indennità stimata di occupazione temporanea €/mese	Durata presunta occupazione temporanea mesi	Indennità totale presunta di occupazione temporanea (€)
	Foglio 13 Catasto Terreni	49	72	125	12	1.500,00
	Foglio 13 Catasto Fabbricati	49-48 sub 13				
<i>L'indennità di occupazione temporanea verrà liquidata al termine dell'occupazione</i>						
<i>L'indennità complessiva sarà ripartita in proporzione alle quote di comproprietà</i>						

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan

ALLEGATO DITTA 16

PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: S.P. 46 PASUBIO - SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO, NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

Procedimento espropriativo:

Comune di Caldogno, Foglio 8, Catasto Terreni, mappale n. 164 corte comune ai seguenti mappali:

- nn. 162-163 (soppressi) uniti al mappale n. 160 (Catasto Fabbricati, foglio 8) di proprietà di Dalla Pozza Anna Maria, Dalla Pozza Elizabeth Catherine, Fabbi Giuseppina, Dalla Pozza Giuseppe
- nn. 280-281 (soppressi) uniti al mappale n. 1011 (Catasto Fabbricati, foglio 8); mappali n. 282 e 940, di proprietà di Sansigolo Fabio, Sansigolo Monica, Rech Pierina;
- n. 170 (Catasto Fabbricati, foglio 8) di proprietà di Fabbi Giuseppina;
- n. 171 (Catasto Fabbricati, foglio 8) di proprietà di Zattra Albino, Zattra Gianfranco, Zattra Riccardo Giorgio.

<p>mappale n. 160 (Catasto Fabbricati, foglio 8)</p>	<p>DALLA POZZA ANNA MARIA nata in AUSTRALIA (EE) il 15/11/1973 (DLLNMR73S55Z700H) Nuda proprietà ½ DALLA POZZA ELIZABETH CATHERINE nata in AUSTRALIA (EE) il 29/04/1980 (DLLLBT80D69Z700S) Nuda proprietà ½ DALLA POZZA GIUSEPPE nato a ISOLA VICENTINA (VI) il 20/12/1938 (DLLGPP38T20E354Z) Usufrutto ½ FABBI GIUSEPPINA nata a CALDOGNO (VI) il 31/10/1942 (FBBGPP42R71B403D) Usufrutto ½</p>
<p>mappale n. 1011 (Catasto Fabbricati, foglio 8), e mappali n. 282-940</p>	<p>RECH PIERINA nata a CALDOGNO (VI) il 20/12/1945 (RCHPRN45T60B403L) Usufrutto 1/1 SANSIGOLO FABIO nato a VICENZA (VI) il 29/07/1979 (SNSFBA79L29L840A) Nuda proprietà ½ SANSIGOLO MONICA nata a VICENZA (VI) il 07/12/1971 (SNSMNC71T47L840D) Nuda proprietà ½</p>
<p>mappale n. 170 (Catasto Fabbricati, foglio 8)</p>	<p>FABBI GIUSEPPINA nata a CALDOGNO (VI) il 31/10/1942 (FBBGPP42R71B403D) Proprietà FABBI RINO nato a CALDOGNO (VI) il 20/03/1913 (FBBRNI13C20B403J) Usufrutto - DECEDUTO</p>
	<p>Sub 1, 2</p>
	<p>ZATTRA ALBINO nato a CALDOGNO (VI) il 18/11/1934 (ZTTLBN34S18B403K) Proprietà 5/9</p>

Ditta
16

mappale n. 171 (Catasto Fabbricati, foglio 8)	ZATTRA GIANFRANCO nato a VICENZA (VI) il 23/10/1969 (ZTTGFR69R23L840M) Proprietà 2/9					
	ZATTRA RICCARDO nato a CALDOGNO (VI) il 09/10/1963 (ZTTRCR63R09B403D) Proprietà 2/9					
	Sub 3, 4, 5, 6					
	ZATTRA ALBINO nato a CALDOGNO (VI) il 18/11/1934 (ZTTLBN34S18B403K) Proprietà 7/9					
	ZATTRA GIANFRANCO nato a VICENZA (VI) il 23/10/1969 (ZTTGFR69R23L840M) Proprietà 2/9					
COMUNE DI CALDOGNO	MAPP. N.	Superficie presunta di occupazione temporanea mq	Z.T.O.	Indennità stimata di occupazione temporanea €/mese	Durata presunta occupazione temporanea mesi	Indennità presunta di occupazione temporanea Euro (€)
Foglio 8 Catasto Terreni	164	11	B/6.2 area di completamento e ristrutturazione residenziale	6,11	12	73,33
		15	Strada pubblica	1,56		18,75
TOTALE		26		7,67		92,08
<i>L'indennità di occupazione temporanea verrà liquidata al termine dell'occupazione</i>						
<i>L'indennità complessiva sarà ripartita in proporzione alle quote di comproprietà</i>						

IL DIRIGENTE
dott.ssa Caterina Bazzan