



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1173 DEL 21/12/2017

Servizio BILANCIO

OGGETTO: ATTO MODIFICATIVO DELLA CONCESSIONE PROT. N. 33232/2015 DI ALCUNI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ITIS "A. ROSSI" DI VICENZA A FAVORE DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY – COMPARTO MECCATRONICO" CON SEDE IN VIA LEGIONE GALLIENO N. 52 A VICENZA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

la Provincia di Vicenza con Delibera di Consiglio del 20/07/2010 ha aderito all'istituzione di un Istituto Tecnico Superiore (ITS) e alla costituzione della Fondazione di partecipazione denominata "Nuove tecnologie per il Made in Italy – Comparto Meccatronico" con sede in Vicenza – Via Legione Gallieno, 52;

la Provincia di Vicenza è proprietaria dell'unità immobiliare catastalmente censito al Comune di Vicenza, Via Legione Gallieno n. 52 al foglio n. 81 mappale n. 145 attualmente sede dell'ITIS "A. Rossi" di Vicenza;

Dato che detto immobile fa parte del patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto su di esso la Provincia può emanare solo provvedimenti amministrativi unilaterali finalizzati al perseguimento di un interesse pubblico;

Rilevato che con determinazione n. 190 del 31/03/2015 (prot. 24391/2015) la Provincia di Vicenza ha approvato uno schema di concessione di alcuni locali dell'ITIS Rossi di Vicenza in favore della Fondazione di partecipazione "Nuove tecnologie per il made in Italy – comparto meccatronico" per un periodo quadriennale fino alla data del 31/05/2019;

Vista la concessione prot. n. 33232/2015 del 15/05/2015 con cui la Provincia assegnava gratuitamente come "conferimento di servizi" alla Fondazione i seguenti locali corredati dai relativi arredi, così come meglio individuati all'allegato 2) della medesima concessione catastalmente censiti in Vicenza Fg. 81 mapp. 145-367:

1. stanza contrassegnata nella planimetria allegata al n. 78 “ufficio”, sita al piano rialzato e destinata ad uso di segreteria della Fondazione;
2. aule contrassegnate nella planimetria allegata ai nn. 26, 27 e 28, site al piano secondo e destinate ad uso dell’attività didattica della Fondazione;

Vista la nota del 16/11/2017 prot. n. 78652 con cui la Fondazione a fronte degli eccellenti risultati ottenuti dai corsi in termini di preparazione ed occupabilità dei frequentanti e conseguente aumentata attività formativa, ha chiesto:

- un prolungamento, alle medesime condizioni previste con DGP 106 del 16.03.2010 e DCP n. 68 del 20.07.2010, dell’attuale concessione prot. n. 33232/2015 oltre la scadenza prevista del 15/05/2019 coerentemente con la programmazione dei nuovi corsi biennali in programma a partire dal 2018;
- di poter usufruire di nuovi locali in aggiunta a quelli di cui già dispone da destinare ad uso segreteria;

Dato atto che la Fondazione, in collaborazione con il Dirigente Scolastico dell’ITIS Rossi, ha individuato dei locali, un tempo destinati ad appartamento del custode, e rilevato che gli stessi risultano attualmente liberi;

Verificato che detti spazi, al fine di renderli utilizzabili e idonei alle necessità della Fondazione necessitano di importanti interventi di riqualificazione;

Considerato che la Fondazione si farebbe carico di effettuare a propria cura e spese le necessarie manutenzioni per rendere tali locali idonei ai propri scopi, spese che sinteticamente risultano essere le seguenti:

- completo rifacimento del servizio igienico;
- sistemazione e tinteggiatura delle pareti, degli infissi, dei radiatori e delle porte interne;
- messa a norma dell’impianto elettrico;
- realizzazione di una rete dati e telefonica;

Visto che l’attuale quadro normativo entro cui gli Enti locali devono svolgere le proprie attività afferenti la gestione e valorizzazione del patrimonio impone un uso razionale dei beni per fini propri istituzionali o lo sfruttamento economico, essendo esclusa la possibilità di concessione gratuita *tout court* di beni provinciali;

Non rilevando motivi ostativi alla accettazione della richiesta della Fondazione che avrebbe nel complesso a disposizione circa ulteriori 146 mq di superficie utile fino al 31/08/2024 a fronte degli interventi di riqualificazione prospettati con nota di prot. 78652/2017 e quantificati in circa € 19.000,00;

Ritenuto che l’intervento prospettato, tenendo conto delle tecniche costruttive economiche che caratterizzano i nuovi locali e delle non buone condizioni di manutenzione in cui questi versano, sia economicamente equivalente al pagamento di altrettanti oneri concessori per il periodo di occupazione dei locali provinciali;

Considerati tali interventi utili per l’ITIS Rossi in quanto saranno acquisiti definitivamente alla scuola al termine della concessione e non gravano sul bilancio della Provincia;

Non rilevando motivi ostativi al rilascio di un atto aggiuntivo e modificativo della concessione prot. n. 33232/2015 per la concessione degli ulteriori spazi indicati sopra e alla proroga della concessione fino al 31/08/2024.

Visto il vigente regolamento del patrimonio della Provincia;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019;

Visto che con Decreto Presidenziale n. 65 del 01/08/2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017/19;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1. di accogliere per le motivazioni suesposte la richiesta formulata dalla **Fondazione di partecipazione "Nuove tecnologie per il made in Italy – comparto meccatronico"** di ampliamento della concessione prot. 33232/2015 alle medesime condizioni di cui alla Delibera di Giunta Provinciale n. 106 del 16.03.2010 e Delibera del Consiglio Provinciale n. 68 del 20.07.2010 includendo, con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'atto allegato, nuovi locali di circa 146 mq facenti parte del complesso dell'ITIS Rossi e denominati "ex appartamento del custode" così come meglio rappresentati nella planimetria allegata;
2. di modificare l'art. II) "**Durata della concessione**" della concessione di prot. n. 33232 del 15/05/2015 con il seguente articolato:
***Durata della concessione:** salva la revocabilità ad nutum del provvedimento, la presente concessione che decorre dal 01/06/2015, avrà durata sino al 31/08/2024;*
3. di modificare l'art. III) "**Canone – spese di gestione**" della concessione di prot. n. 33232 del 15/05/2015 con il seguente articolato:
***Canone – spese di gestione:** la presente concessione è rilasciata a fronte dell'impegno della Fondazione di partecipazione "Nuove tecnologie per il made in Italy – comparto meccatronico" di effettuare gli interventi prospettati con nota di prot. 78652/2017. I lavori dovranno essere preventivamente dettagliati anche nei tempi di esecuzione e approvati dalla Provincia di Vicenza. Successivamente dovranno essere prodotti gli schemi e le dichiarazioni di conformità alla legge degli impianti realizzati. Saranno altresì a carico del concedente le spese di gestione relative ai consumi di energia elettrica gas metano e acqua. L'eventuale attivazione di una linea telefonica dedicata resta onere del concessionario.*
4. di incaricare il Dirigente del Settore Economico e Finanziario alla sottoscrizione del relativo atto concessorio aggiuntivo e modificativo;
5. di dare atto che le somme relative al pagamento dei consumi di energia elettrica, gas metano e acqua inerenti l'utilizzo dei locali così come disposto dalle D.G.P. n. 106 del 16/03/2010 e D.C.P. n. 68 del 20/07/2010 rientrano tra le spese di funzionamento dell'Istituto Rossi e sono già state previste alla voce "Utenze" del bilancio 2017 e seguenti;
6. di approvare l'atto aggiuntivo e modificativo della concessione n. 33232 del 15/05/2015

allegato al presente provvedimento e costituente parte integrante dello stesso;

7. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
8. di dare atto che al presente atto sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Vicenza, 21/12/2017

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Vittorio Bianchin



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1173 del 21/12/2017

Servizio BILANCIO

Proposta N° 1382 / 2017

OGGETTO: ATTO MODIFICATIVO DELLA CONCESSIONE PROT. N. 33232/2015 DI ALCUNI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ITIS " A. ROSSI" DI VICENZA A FAVORE DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY – COMPARTO MECCATRONICO" CON SEDE IN VIA LEGIONE GALLIENO N. 52 A VICENZA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 21/12/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1173 DEL 21/12/2017

Servizio BILANCIO
Proposta N° 1382 / 2017

OGGETTO: ATTO MODIFICATIVO DELLA CONCESSIONE PROT. N. 33232/2015 DI ALCUNI LOCALI PRESSO LA SEDE DELL'ITIS " A. ROSSI" DI VICENZA A FAVORE DELLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY – COMPARTO MECCATRONICO" CON SEDE IN VIA LEGIONE GALLIENO N. 52 A VICENZA

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 21/12/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**

Prot.

ATTO AGGIUNTIVO E MODIFICATIVO DELLA CONCESSIONE PROT.

33232 del 15/05/2015

Premesso che l'attuale quadro normativo riguardante la gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico impone un uso razionale dei beni per fini propri istituzionali o lo sfruttamento economico, essendo esclusa la possibilità di concessione gratuita *tout court* di beni provinciali; ferma restando ogni altra prescrizione prevista nella concessione prot. 33232/2015, in quanto applicabile e non modificata dalla presente:

LA PROVINCIA DI VICENZA

I) CONCEDE IN USO

ALLA FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "NUOVE TECNOLOGIE PER IL MADE IN ITALY - COMPARTO MECCATRONICO", con sede in Via Legione Gallieno 52, a Vicenza **in aggiunta** alle seguenti porzioni immobiliari già concesse:

1. stanza contrassegnata nella planimetria allegata al n. 78 "ufficio", sita al piano rialzato e destinata ad uso di segreteria della Fondazione;
2. aule contrassegnate nella planimetria allegata ai nn. 26, 27 e 28, site al piano secondo e destinate ad uso dell'attività didattica della Fondazione; anche la seguente: **ex**
appartamento del custode meglio identificato dalla

**planimetria allegata con decorrenza dalla data di
sottoscrizione della presente.**

A

tal fine prescrive che la presente concessione sia disciplinata dagli art. 16 e ss del Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale.

**II) MODIFICA LA CONCESSIONE PROT.33232/2015 NEI TERMINI
SEGUENTI:**

"Durata della concessione": l'articolo II) è sostituito con il seguente: *"Salva la revocabilità ad nutum del provvedimento, la presente concessione che decorre dalla data di sottoscrizione, avrà durata sino al 31/08/2024."*

"Canone

- spese di gestione": l'articolo III) è sostituito con il seguente: *"La presente concessione è rilasciata a fronte dell'impegno della Fondazione di partecipazione "Nuove tecnologie per il made in Italy - comparto mecatronico" di effettuare gli interventi prospettati con nota di prot. 78652/2017. I lavori dovranno essere preventivamente dettagliati anche nei tempi di esecuzione e approvati dalla Provincia di Vicenza. Successivamente dovranno essere prodotti gli schemi e le dichiarazioni di conformità alla legge degli impianti realizzati. Saranno a carico del concedente le spese di gestione relative ai consumi di energia elettrica gas metano e acqua."*

*L'eventuale attivazione di una linea telefonica dedicata
resta onere del concessionario".*

Rimane ferma ogni altra disposizione della
concessione prot. 33232/2015 non espressamente
modificata dalla presente.

Vicenza, li

PROVINCIA DI VICENZA

Il Dirigente

Dott.ssa Caterina Bazzan

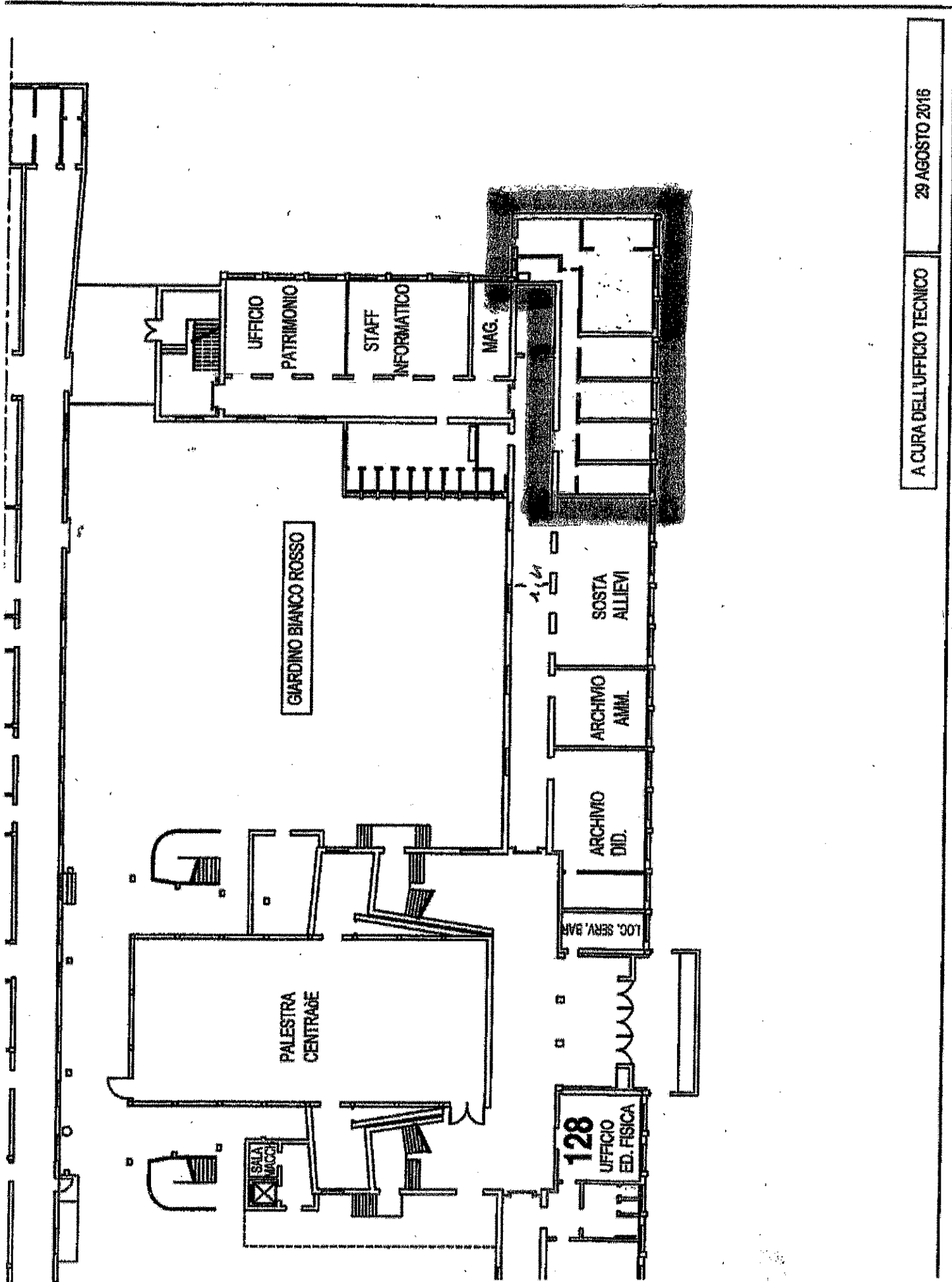
Per presa visione ed accettazione delle condizioni:

FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE "NUOVE TECNOLOGIE PER
IL MADE IN ITALY - COMPARTO MECCATRONICO"

Il Presidente

Per conoscenza Il Dirigente Scolastico dell'ITS "A.
Rossi" di Vicenza

Alberto Frizzo



29 AGOSTO 2016

A CURA DELL'UFFICIO TECNICO