



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO PROVINCIALE

N. 4 DEL 13/03/2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 17:30 nella sede provinciale si è riunito sotto la presidenza del Presidente ACHILLE VARIATI il Consiglio Provinciale nelle persone dei signori Consiglieri:

All'appello risultano:

VARIATI ACHILLE	Presente	MARANGON RENZO	Presente
BENVENUTI MARIO	Presente	MONTAGNA SANTO	Presente
CATTANEO ROBERTO	Presente	ORSI VALTER	Assente/G
FERAZZOLI LUCA	Presente	RETELLO LUCA	Presente
FERRETTO ERNESTO	Presente	SAVONA ALESSIO	Presente
FRANCO MARIA CRISTINA	Presente	SCUCCATO GIADA	Presente
GASPARINI GIOVANNI ANTONIO	Presente	SEGATO RENZO	Presente
GONZO FRANCESCO ENRICO	Presente	TOSETTO ENNIO	Presente
MACIOTTI MATTEO	Presente		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE ANGELO MACCHIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

PRESENTI n. 16 - ASSENTI n. 1

Sono presenti i gli **Scrutatori** nei Sigg.: FERRETTO – SAVONA - SEGATO

Sono presenti i **Revisori**: /

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza in conformità dell'art. 16 dello Statuto Provinciale, invita i membri del Consiglio a deliberare in ordine alla proposta avente ad

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI VICENZA E LA SOCIETA' SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D. LGS. N. 50/2016. PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41

LOBBIA, IN LOCALITA' BOTTEGHINO NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI VICENZA E LA SOCIETA' SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D. LGS. N. 50/2016. PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

Il Consigliere Delegato Renzo Marangon relaziona:

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 348/2011, questa Amministrazione ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori lungo la S.P. 46 "Pasubio" di sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.P. 349 "Costo" e la S.P. 41 "Lobbia", in località "Botteghino" nei comuni di Costabissara e Caldogno (VI);
- la realizzazione del progetto è stata, peraltro, successivamente sospesa in attesa di rifinanziamento;
- recentemente la società Supermercati Tosano Cerea S.r.l. ha manifestato la disponibilità a farsi carico della realizzazione della suddetta opera pubblica, ivi compresi i costi per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza di cantiere ed il collaudo;
- in particolare, infatti, la società Tosano è proprietaria nel Comune di Costabissara, in prossimità dell'incrocio del "Botteghino", di un'area avente complessiva superficie territoriale di mq 63.000 circa; su tale area è in corso di realizzazione una grande struttura di vendita del settore prevalentemente alimentare con relative opere di urbanizzazione, in conformità alle previsioni del vigente Piano degli Interventi del Comune di Costabissara, del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA Vabene", delle risultanze del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale (giusta determina dirigenziale della Provincia di Vicenza nr. 4/2013), dei relativi titoli edilizi rilasciati e per le opere di urbanizzazione e per il fabbricato ospitante l'esercizio commerciale;
- tenuto conto dei flussi di traffico attuali e di quelli indotti dall'apertura della suddetta grande struttura di vendita, sia le previsioni del vigente PI che le prescrizioni contenute nel sopra richiamato verbale della commissione provinciale VIA stabiliscono che la grande struttura commerciale summenzionata possa essere attivata per una superficie di vendita superiore a mq 4000 (autorizzazione quest'ultima già nella disponibilità della Tosano) subordinatamente, tra l'altro, alla sistemazione dell'incrocio in località il "Botteghino" in conformità al progetto già approvato dalla Provincia di Vicenza;
- in considerazione della carenza di risorse finanziarie da parte della Provincia di Vicenza ed il conseguente ritardo nella realizzazione dell'intervento in oggetto, la società Tosano si è quindi determinata a proporsi quale stazione appaltante/committente delle opere di sistemazione viaria di cui al progetto definitivo approvato dalla Giunta Provinciale con la citata deliberazione nr. 348/2011, assumendo - a proprie cure e spese - i relativi costi di progettazione esecutiva, appalto, direzione lavori e sicurezza di cantiere e collaudo delle opere stesse, come meglio declinato nel testo dello schema di convenzione allegato alla presente delibera;

Preso atto che Supermercati Tosano Cerea S.r.l. fungerà da committente e da stazione appaltante delle opere viarie oggetto della presente convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.Lgs. n. 50/2016;

Dato, atto che la Provincia, a fronte dell'impegno della Ditta sopra nominata ed al fine di consentire alla stessa la realizzazione del Progetto ed il successivo tempestivo collaudo della relativa opera, si impegna a sua volta, in particolare:

- a mettere tempestivamente a disposizione del tecnico incaricato dalla Ditta Attuatrice tutta la documentazione relativa al progetto definitivo;

- ad ottenere i necessari pareri e titoli autorizzativi da parte degli enti terzi sul Progetto esecutivo e trasmettere tempestivamente alla Ditta Attuatrice apposita autorizzazione o altro titolo equipollente per la realizzazione del Progetto;

- a dar corso senza indugio ai procedimenti di esproprio delle aree ed immobili interessati dal Progetto, adottando ed approvando tutti i conseguenti e/o presupposti necessari atti amministrativi ed, in particolar modo, gli atti espropriativi necessari per l'esecuzione / realizzazione della sistemazione viaria di cui sopra;

Dato atto che la convenzione, il cui schema ora si approva, verrà sottoscritta solo subordinatamente e a seguito della adozione da parte della Regione Veneto del provvedimento che dispone il finanziamento necessario per la procedura espropriativa;

Dato atto che è stata effettuata dai competenti uffici provinciali la valutazione prevista dall'art. 20, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 anche in considerazione dell'approvazione del progetto definitivo;

Dato infine atto che, prima della stipula della convenzione, verranno approvati con determinazione del Dirigente competente gli schemi dei contratti di appalto da allegare alla convenzione stessa;

Richiamati:

- l'art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016 - "opera pubblica realizzata a spese del privato" - che sancisce la non applicabilità del cosiddetto nuovo "Codice Appalti" qualora un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto privato si impegni alla realizzazione di un'opera pubblica prevista nell'ambito di strumenti urbanistici;

- l'art. 16 comma 2 bis D.P.R. n. 380/2001 ss.mm. che stabilisce la non applicabilità delle norme degli appalti pubblici (già D. Lgs. n. 163/2006 ora D. Lgs. n. 50/2016) nel caso in cui l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria di valore inferiore alla cosiddetta soglia comunitaria (già fissata dall'art. 28 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 163/2006 ed ora stabilita dal combinato disposto degli artt. 35 e 36 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016) sia eseguita dal privato nell'ambito degli strumenti attuativi ovvero in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n.8 del 20/01/2017 è stato approvato il PEG provvisorio dell'anno 2017;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli espressi dal responsabile interessato in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile di ragioneria per la regolarità contabile;

Preso atto del visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Udito e fatto proprio esposto dal relatore;

Udita la discussione seguitane, come da sintesi riepilogativa e da registrazione integrale agli atti;

Preso atto dell'esperita votazione, come da sintesi riepilogativa che segue;

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di Convenzione **per la REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D. LGS. N. 50/2016. PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO**, da sottoscrivere con la società **Supermercati Tosano Cerea S.r.l.**, con sede in Cerea (VR), via Palesella n. 1, allegata alla presente delibera per costituirne parte integrale e sostanziale;
- 2) di dare atto che il Presidente (o suo delegato) provvederà alla sottoscrizione dell'accordo in argomento, previa adozione da parte della Regione Veneto del provvedimento che dispone il finanziamento necessario per la procedura espropriativa;
- 3) di demandare al Dirigente competente l'approvazione degli schemi dei contratti di appalto da allegare alla convenzione stessa;
- 4) di disporre la comunicazione del presente provvedimento alla società proponente, alla Regione Veneto e al Comune di Costabissara;
- 3) di dichiarare la delibera immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs 267/00 al fine di attuare con tempestività alla sottoscrizione dell'allegata Convenzione.
- 4) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

Responsabile del Procedimento: arch. Andrea Turetta

SINTESI RIEPILOGATIVA
(per la discussione vedasi la registrazione in atti)

Il Presidente Achille Variati passa la parola al Consigliere Delegato Renzo Marangon per l'illustrazione del provvedimento

Il Consigliere Delegato MARANGON illustra il provvedimento "omissis"

Terminata l'illustrazione, il Presidente Variati dichiara aperta la discussione "omissis"

Intervengono:

Il Vicepresidente FRANCO "omissis"

Il Consigliere CATTANEO "omissis"

Il Consigliere RESTELLO "omissis"

Nessun altro chiedendo di intervenire, il Presidente Variati ..."omissis"... dichiara chiusa la discussione e passa la parola al Vicepresidente Franco

Il Vicepresidente FRANCO "omissis"

Il Presidente VARIATI "omissis"

Il Consigliere MARANGON "omissis"

Il Presidente VARIATI "omissis"

Il Presidente Variati mette in votazione il **provvedimento proposto** che viene approvato all'unanimità.

Il Presidente Variati mette in votazione l'**immediata eseguibilità** del provvedimento che viene approvata all'unanimità.

Esaurito l'argomento, il Presidente passa al punto successivo all'ordine del giorno.

Sottoscritto dal
PRESIDENTE
ACHILLE VARIATI
con firma digitale

Sottoscritto dal
SEGRETARIO GENERALE
ANGELO MACCHIA
con firma digitale



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Settore LAVORI PUBBLICI
proposta n. 217/2017

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI VICENZA E LA SOCIETA' SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D. LGS. N. 50/2016. PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

IMPEGNO DI SPESA SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA.

Impegno: //

Accertamento: //

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 03/03/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Settore LAVORI PUBBLICI
proposta n. 217/2017

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI VICENZA E LA SOCIETA' SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D. LGS. N. 50/2016. PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 06/03/2017

**Sottoscritto dal Segretario
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

Proposta di Deliberazione

Settore LAVORI PUBBLICI
proposta n. 217/2017

OGGETTO: CONVENZIONE TRA LA PROVINCIA DI VICENZA E LA SOCIETA' SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D. LGS. N. 50/2016. PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
(ai sensi dell'art. 49 e 147 bis 1° comma del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 24/02/2017

**Sottoscritto dal Dirigente
(TURETTA ANDREA)
con firma digitale**

N.

di repertorio

N.

di raccolta

CONVENZIONE

PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA PUBBLICA DA PARTE DI SOGGETTO PRIVATO AI

SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 20 D. LGS. N. 50/2016

PROGETTO S.P. 46 PASUBIO: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELL'INCROCIO
CON LA S.P. 349 COSTO E LA S.P. 41 LOBBIA, IN LOCALITA' "BOTTEGHINO" NEI
COMUNI DI COSTABISSARA E CALDOGNO.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____, del mese _____ in

_____, Via _____ innanzi a me _____,

segretario _____ domiciliato per la carica presso la sede dell'ente

_____, abilitato a rogare il presente atto ai sensi di legge, sono comparsi:

- _____, nato/a a _____ il _____ e residente in _____

Via _____ codice fiscale _____, il quale interviene in rappresentanza della

PROVINCIA DI VICENZA, con sede in Vicenza, _____ n. _____,

_____, ente che di seguito verrà indicato come "Provincia" o "Ente Procedente";

- rag. Anerio Tosano, nato a Legnago (VR) il giorno 27 gennaio 1942, domiciliato per la carica

presso la sede della società, C.F. TSNRA42A27E512X, il quale dichiara di intervenire al

presente atto quale presidente e legale rappresentante *pro tempore* della società **Supermercati**

Tosano Cerea S.r.l., con sede in Cerea (VR), via Palesella n. 1, C.F. e P.IVA e numero di

iscrizione presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Verona 01286680234 ed iscritta al n.

172058 Repertorio Economico Amministrativo, munito dei necessari poteri in forza della

delibera del Consiglio di Amministrazione in data 18 giugno 2013, di seguito denominata

"Tosano" o "Ditta Attuatrice";

d'ora innanzi la "Provincia e la "Ditta Attuatrice" singolarmente anche la "Parte" e

congiuntamente anche le "Parti";

i comparsi, della cui personale identità, qualità e capacità, io segretario _____

sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono e stipulano

quanto segue:

PREMESSO CHE:

- A) la Provincia di Vicenza in data 13 dicembre 2011 ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori lungo la S.P. 46 "Pasubio" di sistemazione e messa in sicurezza dell'incrocio con la S.P. 349 "Costo" e la S.P. 41 "Lobbia", in località "Botteghino" nei comuni di Costabissara e Caldogno (VI), giusta deliberazione della Giunta Provinciale n. 348/2011;
- B) l'opera è conforme alle vigenti previsioni urbanistiche dei comuni sul cui territorio la stessa insisterà e segnatamente l'intervento è stato recepito dal Comune di Caldogno con variante al P.R.G. n. 25 adottata con deliberazione del C.C. n. 3 del 26/02/2009 ed approvata con deliberazione del C.C. n. 17 del 20/05/2009 e dal Comune di Costabissara con variante al P.I. adottata con deliberazione del C.C. n. 62 del 17/11/2011 ed approvata con deliberazione del C.C. n. 2 del 17/02/2012;
- C) parte del sedime, che verrà occupato dalla succitata opera pubblica, risulta di proprietà di terzi soggetti privati, cosicché la Provincia ha attivato i procedimenti amministrativi volti all'esproprio di dette porzioni di terreno ed al conseguente indennizzo a norma di legge in favore dei proprietari degli immobili coinvolti dalla realizzazione della predetta opera viaria, giusta piano particellare degli espropri agli atti; conseguentemente, la Provincia ha dato corso alle notifiche di legge ai sensi e per gli effetti degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/01;
- D) la realizzazione del progetto è stata successivamente sospesa in attesa di rifinanziamento dell'opera pubblica;
- E) in data 7/12/2016 la Provincia ha disposto - ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, 5° comma D.P.R. n. 327/01 - la proroga per anni 2 (due) dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, in forza di decreto del Presidente della Provincia nr. 148 del 7/12/2016, con notificazione dell'avviso di proroga ai soggetti espropriandi;

- F) recentemente la società Supermercati Tosano Cerea S.r.l. ha manifestato la disponibilità a farsi carico della realizzazione della succitata opera pubblica, ivi compresi i costi per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza di cantiere ed il collaudo, per le ragioni e nei termini innanzi meglio specificati;
- G) in considerazione di pregressi trasferimenti di risorse previsti per la Provincia di Vicenza e dell'importanza dell'opera pubblica in questione per la messa in sicurezza del relativo tratto di strada, la Regione ha disposto con provvedimento del _____ il finanziamento del costo degli espropri e dei relativi indennizzi, quantificato in via preventiva in complessivi € _____; detto finanziamento verrà effettuato tramite diretta erogazione in favore della Provincia di Vicenza del relativo importo, così come per legge;
- H) la società Tosano è proprietaria nel Comune di Costabissara in prossimità dell'incrocio del "Botteghino" di un'area avente complessiva superficie territoriale di mq 63.000 circa, censita al Catasto Terreni comune di Costabissara foglio n. 11 mapp. nn. 236, 486, 488 e foglio 12, mapp. n. 203, 339, 342, 345, 479, 481, 503, 514, 517, 518, 520, 523, 525, 537, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, nonché al Catasto Fabbricati comune di Costabissara foglio n. 12, mapp. nn. 8 sub. 22, 537 sub. 1-2-3; su tale area è in corso di realizzazione una grande struttura di vendita del settore prevalentemente alimentare con relative opere di urbanizzazione, in conformità alle previsioni del vigente Piano degli Interventi del Comune di Costabissara, del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA Vabene" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 84 del 29/12/2014 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale nr. 154 del 3/11/2015), delle risultanze del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale (giusta determina dirigenziale della Provincia di Vicenza nr. 4/2013), dei relativi titoli edilizi rilasciati e per le opere di urbanizzazione e per il fabbricato ospitante l'esercizio commerciale,

nonché, infine, della correlata autorizzazione al commercio al dettaglio in sede fissa rilasciata dal Comune di Costabissara nr. 1 del 19/01/2015 all'esito della relativa conferenza di servizi regionale, giusta verbale di deliberazione del 26/11/2014;

- I) tenuto conto dei flussi di traffico attuali e di quelli indotti dall'apertura della suddetta grande struttura di vendita, sia le previsioni del vigente PI che le prescrizioni contenute nel sopra richiamato verbale della commissione provinciale VIA stabiliscono che la grande struttura commerciale summenzionata possa essere attivata per una superficie di vendita superiore a mq 4000 (autorizzazione quest'ultima già nella disponibilità della Tosano) subordinatamente, tra l'altro, alla sistemazione dell'incrocio in località il "Botteghino" in conformità al progetto già approvato dalla Provincia di Vicenza;
- J) in considerazione della carenza di risorse finanziarie da parte della Provincia di Vicenza ed il conseguente ritardo nella realizzazione dell'intervento *de quo*, la società Tosano si è quindi determinata a proporsi quale stazione appaltante/committente delle opere di sistemazione viaria di cui al progetto definitivo approvato dalla Giunta Provinciale con la citata deliberazione nr. 348/2011, assumendo - a proprie cure e spese - i relativi costi di progettazione esecutiva, appalto, direzione lavori e sicurezza di cantiere e collaudo delle opere stesse, il tutto nei termini *infra* pattuiti;

VISTI

- K) l'art. 20 del D. Lgs. n. 50/2016 - "opera pubblica realizzata a spese del privato" - che sancisce la non applicabilità del cosiddetto nuovo "Codice Appalti" qualora un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto privato si impegni alla realizzazione di un'opera pubblica prevista nell'ambito di strumenti urbanistici;
- L) l'art. 16 comma 2 bis D.P.R. n. 380/2001 ss.mm. che stabilisce la non applicabilità delle norme degli appalti pubblici (già D. Lgs. n. 163/2006 ora D. Lgs. n. 50/2016) nel caso in

cui l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria di valore inferiore alla cosiddetta soglia comunitaria (già fissata dall'art. 28 comma 1 lettera c del D. Lgs. n. 163/2006 ed ora stabilita dal combinato disposto degli artt. 35 e 36 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016) sia eseguita dal privato nell'ambito degli strumenti attuativi ovvero in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, fattispecie assimilabile al caso *de quo*;

M) l'istruttoria eseguita dai competenti uffici provinciali che hanno valutato - con esito favorevole - gli schemi dei relativi contratti di appalto e di servizi tecnici ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 20 D.Lgs. n. 50/2016;

N) il provvedimento della Regione Veneto nr. _____ del _____ con cui è stato disposto il finanziamento del costo degli espropri relativi alle aree da acquisire al patrimonio pubblico provinciale ovvero degli indennizzi dovuti ai proprietari degli immobili interessati dall'opera viaria;

O) la Delibera del Consiglio Provinciale nr. _____ del _____ con cui è stato accolta la proposta della Supermercati Tosano di realizzare a proprie cure e spese la suddetta opera viaria ed è stato approvato lo schema della presente convenzione;

CONSIDERATO INFINE CHE

P) il costo complessivamente preventivato per la progettazione esecutiva, la direzione e il coordinamento della sicurezza di cantiere, l'appalto ed il collaudo dei lavori della suddetta opera viaria ammonta ad € _____ (euro _____) al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA), dei quali Euro _____ per i lavori, € _____ per il progetto esecutivo, € _____ per direzione lavori, € _____ per oneri per la sicurezza ed € _____ per il collaudo, come risultante dal computo metrico estimativo e dal quadro economico già agli atti della Provincia di Vicenza e di cui al progetto definitivo dell'opera approvato in data 13/12/2011;

Q) Supermercati Tosano Cerea S.r.l. fungerà da committente e da stazione appaltante delle opere viarie oggetto della presente convenzione ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D.Lgs. n. 50/2016, come *infra* meglio precisato;

tutto ciò premesso tra la Provincia e la Ditta Attuatrice, così come sopra rispettivamente

rappresentate,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1: PREMESSE, ALLEGATI E DEFINIZIONI

1.1. Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto (la "Convenzione").

1.2. Si allegano alla presente Convenzione i seguenti documenti:

- A) piano particellare di esproprio;
- B) quadro economico dell'intervento;
- C) progetto definitivo dell'intervento: planimetria generale e aree di ingombro veicoli;
- D) progetto definitivo dell'intervento: sovrapposizione stato di fatto/progetto;
- E) schema contratto di appalto che verrà utilizzato dalla Ditta Attuatrice nell'affidamento diretto dei lavori all'impresa appaltatrice;
- F) schema contratti di servizi (per progettazione, direzione lavori ecc.).

1.3. Formano, altresì, parte integrante della presente Convenzione anche tutti gli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo già agli atti della Provincia e richiamati dalla deliberazione della Giunta Provinciale nr. 348/2011 di cui alla lettera A) delle premesse.

ARTICOLO 2: OGGETTO: IMPEGNI DELLA PARTE PRIVATA E DEGLI ENTI PUBBLICI.

2.1. La presente Convenzione regola contenuti, modalità attuative e tempi di realizzazione delle opere viabilistiche descritte negli elaborati tecnici del progetto definitivo approvato con delibera Giunta Provinciale nr. 348/2011, previa predisposizione del relativo progetto esecutivo (il "Progetto), il tutto a cura e spese della Ditta Attuatrice ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 D. Lgs. n. 50/2016.

2.2. OBBLIGHI DELLA DITTA ATTUATRICE

Sul presupposto che la Provincia, ottenuto il finanziamento regionale di cui alla lettera G delle premesse, metta a disposizione le porzioni di sedime stradale e di terreno interessate dal Progetto, la Ditta Attuatrice s.r.l., alle condizioni di cui al presente atto, assume i seguenti obblighi a totale propria cura e spese, *come infra* specificato;

- 2.2.1) predisporre – incaricando tecnico iscritto all'albo professionale degli architetti o

degli ingegneri - e consegnare alla Provincia il progetto esecutivo dell'opera in conformità al progetto definitivo approvato dalla succitata deliberazione G.P. n. 348/2011 (il "Progetto") entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione;

2.2.2) realizzare l'intervento di sistemazione viaria di cui al suddetto Progetto entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dal momento in cui la Provincia avrà approvato il Progetto esecutivo e rilasciati la relativa autorizzazione ai lavori o il diverso equipollente titolo abilitativo e metterà a disposizione della stessa Ditta Attuatrice le aree su cui insisterà l'opera, come meglio disciplinato al successivo art. 5;

2.2.3) consegnare alla Provincia prima dell'inizio dei lavori la polizza fidejussoria a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui alla presente Convenzione entro i termini stabiliti e con le caratteristiche precisate al successivo art. 9;

2.2.4) sostenere i costi per la direzione lavori, per gli oneri per la sicurezza di cantiere e per il collaudo dell'opera da parte di tecnico incaricato a norma del successivo articolo 7;

2.2.5) consegnare l'opera realizzata a regola d'arte entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal collaudo della stessa.

2.3. La Ditta Attuatrice si obbliga, pertanto, per sé e per i propri eventuali aventi causa, ad adempiere e a dare esecuzione al Progetto, sostenendone i relativi oneri e costi di progettazione esecutiva e realizzazione e collaudo, ad eccezione dei costi espropriativi e per l'acquisizione delle aree che rimarranno a carico degli enti pubblici, il tutto come risulta meglio disciplinato dalla presente Convenzione.

2.4. OBBLIGHI DELLA PROVINCIA

A fronte degli obblighi assunti dalla Ditta Attuatrice e della erogazione del finanziamento previsto assunto dalla Regione per i costi di esproprio, al fine di consentire alla Ditta Attuatrice la realizzazione del Progetto ed il successivo tempestivo collaudo della relativa opera, la Provincia, si impegna a:

2.4.1) mettere tempestivamente a disposizione del tecnico incaricato dalla Ditta

Attuatrice tutta la documentazione relativa al progetto definitivo;

2.4.2) ottenere i necessari pareri e titoli autorizzativi da parte degli enti terzi sul Progetto esecutivo (a tal fine il tecnico incaricato dalla ditta Attuatrice di cui al punto 2.4.1 sarà a disposizione per le necessarie incombenze e/o eventuali modifiche progettuali) e trasmettere tempestivamente alla Ditta Attuatrice apposita autorizzazione o altro titolo equipollente per la realizzazione del Progetto, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla presentazione del progetto esecutivo, salvo ritardi non imputabili alla Provincia;

2.4.3) dar corso senza indugio ai procedimenti di esproprio delle aree ed immobili interessati dal Progetto, adottando ed approvando tutti i conseguenti e/o presupposti necessari atti amministrativi ed, in particolar modo, gli atti espropriativi necessari per l'esecuzione / realizzazione della sistemazione viaria di cui sopra;

2.4.4) mettere tempestivamente a disposizione della Ditta Attuatrice il sedime della strada pubblica e le porzioni di terreno oggetto di esproprio necessarie per il cantiere e la realizzazione del Progetto entro e non oltre 30 (trenta) giorni dall'immissione nel possesso e comunque entro e non oltre il 30 giugno 2017, salvo ritardi non imputabili alla Provincia, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna delle aree come disciplinato dal successivo art. 5 e contestuale rilascio da parte della Ditta Attuatrice della garanzia fidejussoria prevista dal successivo art. 9;

2.4.5) prendere tempestivamente in consegna l'opera entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal positivo collaudo dei lavori, come meglio *infra* disciplinato al successivo art.

7.

ARTICOLO 3: CORRELAZIONE DEL PROGETTO CON GLI STRUMENTI URBANISTICI GENERALI ED ATTUATIVI (PUA VABENE)

3.1. Le Parti si danno reciprocamente atto che gli impegni assunti dalla Ditta Attuatrice con la presente Convenzione, e di cui all'articolo 2 comma 2 che precede, costituiscono anche attuazione delle previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali del Comune di Caldogno e Costabissara.

3.2. I costi per la realizzazione delle opere viabilistiche oggetto di questa Convenzione non potranno essere scomutati dalla Ditta Attuatrice e/o da terzi dagli oneri di costruzione riferiti agli immobili costruendi nell'ambito del PUA Vabene. Resta inteso, quindi, che nel caso in cui la Ditta Attuatrice provveda alla realizzazione delle opere di Progetto oggetto della presente Convenzione con costi inferiori a quelli indicati nel quadro economico del progetto definitivo e richiamati alla lettera Q) delle premesse, il relativo risparmio sarà ad esclusivo vantaggio della stessa Ditta Attuatrice, senza che la Provincia o i diversi enti pubblici possano pretendere alcunché in merito.

ARTICOLO 4: TITOLI AUTORIZZATORI

4.1. E' a carico della Provincia l'ottenimento del rilascio dell'autorizzazione ad eseguire i lavori o del diverso titolo autorizzativo per la realizzazione del Progetto, nonché l'ottenimento di tutti gli eventuali nulla-osta, autorizzazioni e pareri previsti come obbligatori dalla vigente legislazione per la realizzazione delle suddette opere di Progetto, secondo quanto previsto dal punto 2.4.2.

ARTICOLO 5: INIZIO E FINE LAVORI

5.1. Una volta espletati da parte dell'ente espropriante i necessari adempimenti previsti dagli artt. 20 e ss. del D.P.R. 327/2001 per l'immissione nel possesso delle aree necessarie per la realizzazione dell'opera *de quo*, all'atto della messa a disposizione da parte della Provincia alla Ditta Attuatrice del sedime stradale e delle porzioni di terreno e/o degli immobili interessati dal Progetto e dal relativo cantiere verrà redatto e sottoscritto in contraddittorio tra le stesse apposito verbale di consegna (il "Verbale di Consegna delle Superfici"). In detta occasione la Ditta Attuatrice dovrà consegnare l'originale della garanzia fidejussoria prevista dal successivo art. 9.

5.2. L'inizio lavori ed il cronoprogramma per l'esecuzione delle opere viabilistiche di cui al Progetto dovranno essere preventivamente concordati dalla Ditta Attuatrice con l'Ufficio Lavori Pubblici Provinciale e comunque dovrà avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del Verbale di Consegna delle Superfici, previo rilascio della relativa autorizzazione ad eseguire i lavori e/o di altro titolo equivalente e fatti, comunque, salvi ritardi per causa di forza maggiore o altri eventi non imputabili alla responsabilità della Ditta Attuatrice.

5.3. I lavori dovranno essere completati entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi dal Verbale di Consegna delle Superfici, salvi ritardi per causa di forza maggiore o altri eventi non imputabili alla responsabilità della Ditta Attuatrice.

5.4. In ogni caso la tempistica di cantiere dovrà essere concordata con il responsabile dell'Ufficio dei Lavori Pubblici della Provincia al fine di garantire il minor disagio possibile alla circolazione stradale e la sicurezza di cantiere.

5.5. Ad ultimazione dei lavori e ad avvenuto collaudo delle opere sarà cura ed onere della Provincia darne comunicazione alla Regione.

ARTICOLO 6: MODALITA' DI ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE

6.1. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice Appalti) e dell'art. 16 comma 2 bis del D.P.R. 380/2001 ss.mm. la Ditta Attuatrice viene espressamente abilitata a fungere da committente e stazione appaltante diretta senza la necessità di sottoporre a gara l'affidamento dei lavori, trattandosi (i) di opere a totali cure e spese della stessa Ditta Attuatrice, (ii) di interventi previsti in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale ed infine (iii) trattandosi comunque di opere di urbanizzazione primaria "sotto soglia" (così come ora stabilito dal combinato disposto degli artt. 35 e art. 36 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016).

6.2. Conseguentemente, la presente Convenzione non è sottoposta alle procedure previste dal cosiddetto Codice Appalti, fermo restando il rispetto del disposto dell'art. 80 del D.Lgs, n. 50/2016. A tal proposito si precisa che in sede di appalto delle opere la Ditta Attuatrice dovrà verificare che non sussistano i "motivi di esclusione" previsti dal richiamato art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 in capo alla/e impresa/e appaltatrice/i che verrà/verranno selezionate dalla Ditta Attuatrice per l'esecuzione dei lavori e che la/le stessa/e abbiano un'organizzazione aziendale adeguata alla realizzazione del Progetto sulla base del sistema delle abilitazioni cosiddette SOA, avuto riguardo alla tipologia dei lavori. La Ditta Attuatrice è tenuta a comunicare alla Provincia la denominazione dell'impresa esecutrice individuata, al fine di consentire comunque di verificare il rispetto di quanto previsto nel presente comma.

Qualora la ditta selezionata per l'esecuzione non disponga o perda i requisiti di cui sopra, la Ditta Attuatrice dovrà senza indugio provvedere alla sua immediata sostituzione, dandone

comunicazione alla Provincia.

6.3. Le modalità esecutive rispetteranno gli elaborati tecnici del Progetto esecutivo che verrà approvato dalla Provincia e le indicazioni che verranno fornite da e/o preventivamente concordate con i responsabili provinciali in ordine alla gestione del cantiere stradale.

ARTICOLO 7: COLLAUDO DELLE OPERE

7.1. Le opere di cui al Progetto verranno collaudate con costi a carico della Ditta Attuatrice per il tramite di collaudatore scelto dalla stessa Ditta Attuatrice all'interno di una terna di tecnici abilitati previamente indicata dalla stessa Provincia; tale nomina verrà effettuata entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'inizio dei lavori, dandone comunicazione tempestiva alla Provincia. Nel caso in cui la Provincia ometta di fornire tempestivamente la terna dei nominativi dei collaudatori, la Ditta Attuatrice potrà provvedervi scegliendo ed incaricando un tecnico abilitato iscritto all'ordine degli architetti o degli ingegneri della provincia di Vicenza.

7.2. Il collaudatore seguirà i lavori e verificherà costantemente l'attività del direttore dei lavori e della/e impresa/e appaltatrice/i e, a conclusione degli stessi, redigerà il collaudo finale dell'opera e, laddove richiesto, eventuali collaudi parziali relativi a stralci funzionali dell'opera.

7.3. Il collaudo finale delle opere dovrà essere redatto entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla ultimazione dei lavori.

7.4. La Provincia si impegna a provvedere alla approvazione del collaudo entro i successivi 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo, a meno che negli stessi termini non intervenga un provvedimento motivato di diniego.

7.5. Per motivate ragioni può essere disposto il collaudo parziale di uno stralcio funzionale dell'opera, a richiesta motivata della Ditta Attuatrice o a richiesta della Provincia.

7.5. Le spese di collaudo sono a carico della Ditta Attuatrice.

ARTICOLO 8: MANUTENZIONE DELLE OPERE

8.1. Durante l'esecuzione del Progetto e fino alla consegna delle relative opere finite alla Provincia, tutti gli oneri di manutenzione relativa alla esecuzione delle opere ed all'uso delle stesse, sono ad esclusivo carico della Ditta Attuatrice. Resta in ogni caso inteso che laddove possibile si procederà con consegne parziali dell'opera e solo in detto caso ogni responsabilità

civile e penale in merito all'utilizzo della stessa da parte del pubblico passerà in capo alla Provincia .

8.2. Al momento della consegna le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione e verrà redatto apposito verbale di consegna (il "Verbale di Fine Opere"). Nel caso si dovesse procedere per stralci funzionali con messa a disposizione degli stessi all'ente pubblico, Provincia e Ditta Appaltatrice sottoscriveranno appositi verbali di consegna in corrispondenza di ogni singolo stralcio funzionale, previo collaudo parziale (il "Verbale di Consegna Parziale"). In detto caso la Ditta Attuatrice avrà diritto di ottenere il parziale svincolo della polizza fidejussoria mediante riduzione dell'importo garantito ai sensi e per gli effetti dell'art. 9.3 che segue.

ARTICOLO 9: GARANZIA FIDEJUSSORIA

9.1. La Ditta Attuatrice si impegna a fornire alla Provincia contestualmente alla sottoscrizione del Verbale di Consegna delle Superfici, quale garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente Convenzione, polizza assicurativa, escutibile a prima richiesta, rilasciata da primaria compagnia assicurativa nazionale o internazionale per l'importo di € _____ (euro _____), pari al 100% dell'importo del costo dell'opera di Progetto, come da quadro economico agli atti della Provincia.

9.2. Tale garanzia sarà svincolata con la sottoscrizione del Verbale di consegna delle opere e con la presa in carico della Provincia delle relative opere oggetto della presente Convenzione.

9.3. Qualora si dovesse procedere realizzando l'opera per stralci funzionali e conseguentemente con collaudi parziali a norma dell'art. 7.5. che precede, la Ditta Attuatrice avrà diritto di ottenere la riduzione dell'importo complessivamente garantito corrispondentemente al costo della porzione di opera realizzata e effettivamente consegnata.

9.4 L'impresa appaltatrice dovrà disporre di idonea polizza Responsabilità Civile per danni a terzi in corso di esecuzione dell'opera, con un massimale adeguato.

ARTICOLO 10: IMPEGNI DA INSERIRE NEL CONTRATTO DI APPALTO DELLE OPERE

10.1 La Ditta Attuatrice si impegna a porre a carico della impresa esecutrice, inserendo apposita clausola nel contratto di appalto, una assicurazione che copra i rischi di Responsabilità Civile contro terzi di massimale non inferiore ai 5 milioni di euro, che comprenda come garanzia

anche di tenere indenne la Provincia.

10.2 Parimenti la Ditta Attuatrice si impegna altresì a porre a carico della impresa esecutrice una penale per il ritardo nella esecuzione dei lavori, il cui importo - se dovuto - sarà poi girato alla Provincia senza nessun ulteriore aggravio.

ARTICOLO 11: COMUNICAZIONI

11.1 Ogni comunicazione da effettuarsi ai sensi della presente Convenzione dovrà essere effettuata mediante raccomandata a.r. o alternativamente via posta elettronica certificata, agli indirizzi di seguito indicati:

- per la **Provincia** a:

PROVINCIA DI VICENZA

c.trà Gazzolle 1

36100(VI)

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

all'attenzione: arch. Andrea Turetta;

- per la **Ditta Attuatrice** a:

Supermercati Tosano Cerea S.r.l.

Via Palesella, 1

37053 Cerea (VR)

PEC: supermercatitosano@pec.it

all'attenzione: sig. Anerio Tosano.

11.2. Gli indirizzi, i recapiti ed i nominativi sopra indicati saranno validi fino a quando una variazione non sia comunicata per iscritto da una Parte all'altra con lettera raccomandata a.r. ovvero a mezzo pec.

ARTICOLO 12: FORO COMPETENTE

12.1. Per tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'applicazione, interpretazione, esecuzione e risoluzione della presente Convenzione sarà competente il Foro di Vicenza, fatta salva la competenza funzionale del Tribunale Amministrativo Regionale per gli aspetti prettamente amministrativi come per legge.

ARTICOLO 13: SPESE DI REGISTRAZIONE

13.1. Tutti i costi per la predisposizione e redazione del presente atto, ivi comprese le spese e le imposte relative alla registrazione del medesimo, sono a carico della Ditta Attuatrice.

13.2. Trattandosi di convenzione avente ad oggetto la realizzazione di opera di interesse pubblico, la parte privata invoca i benefici di legge e quindi l'imposta di registro in misura fissa.

Io segretario dr. _____ ho diretto la compilazione integrale del presente atto e ne dò lettura alle Parti che lo approvano e con me lo firmano a norma di legge alle ore _____ e consta di fogli _____ dattiloscritti ai sensi di legge