



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 707 DEL 03/08/2017

**Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI**

**OGGETTO: ALIENAZIONE AL COMUNE DI THIENE DELL'AREA CENSITA IN COMUNE DI THIENE FOG. 5 MAPP. 1002. INDIVIDUAZIONE IMMOBILE.**

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

con delibera del Commissario straordinario n° 118 del 03/07/2014 è stata approvata la bozza di un Protocollo d'Intesa tra il Comune di Thiene e la Provincia di Vicenza per l'esecuzione di lavori presso alcuni edifici ad uso scolastico di proprietà della Provincia e del Comune di Thiene; poiché tale Protocollo, n. 44 Reg. SP sottoscritto tra i due enti il 04/08/2014, per mutate esigenze e condizioni ha avuto solo una parziale realizzazione, si è reso necessario ridefinire gli accordi a suo tempo sottoscritti mediante un'integrazione che tenesse conto della nuova programmazione e riorganizzazione delle scuole superiori di Thiene di competenza della Provincia, con particolare riferimento al completamento del Liceo Corradini;

con decreto del Presidente della Provincia n° 105 del 27/09/2016 è stata pertanto approvata la bozza di un accordo integrativo al protocollo d'Intesa n. 44 REG. SP sottoscritto in data 04/08/2014 tra la Provincia e il Comune di Thiene. La stessa bozza di accordo è stata approvata dal Comune di Thiene mediante delibera di Giunta Comunale n° 92 del 24/08/2016;

in data 18/10/2016 è stato sottoscritto l'accordo integrativo – assunto al protocollo della Provincia di Vicenza in data 18/10/2016 al n° 70127 - di cui sopra che in particolare prevede all'art. 1 che la Provincia di Vicenza ceda al Comune di Thiene *“l'immobile destinato a Scuola Media Ferrarin sita in via San Gaetano, per il prezzo di euro 2.020.000,00 come da perizia di stima del 16/11/2015 rilasciata dal Geom. Imerio Zordan dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Thiene e sottoscritta per accettazione dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza, Arch. Riccardo Amadori, in stessa data”* a condizione che *“La congruità del prezzo dovrà essere attestata dall'Agenzia del Demanio come previsto dall'art. 12, comma 1-ter, del D.L. 98/2011”*. Nello stesso accordo, all'art. 4, si prevede che *“la Provincia si impegna, inoltre, a cedere gratuitamente al Comune l'area necessaria per la realizzazione della nuova palestra a servizio del Liceo da individuarsi all'interno del mapp. 1002 Fg. 5 del Comune di Thiene”*;

con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 17/07/2017 è stato approvato il piano provinciale delle alienazioni all'interno del quale sono inseriti anche i beni sopra descritti, oggetto di alienazione al Comune di Thiene;

con il medesimo provvedimento è stato approvato il piano triennale delle opere pubbliche che prevede che i lavori finanziati dalla cessione della Scuola Media Ferrarin sita in via San Gaetano siano realizzati nel corso dell'esercizio 2018;

conseguentemente, con riferimento al principio dell'armonizzazione contabile, non è possibile procedere con l'atto di cessione dell'immobile che potrà avvenire solo nel corso dell'esercizio

2018;

**Atteso** che il Comune di Thiene per contro ha in programma di realizzare sul sopra richiamato mapp. 1002 Fg. 5 del Comune di Thiene la nuova palestra a servizio del Liceo Corradini ed è in procinto di pubblicare la gara per il relativo incarico di progettazione, si ritiene opportuno procedere nel frattempo con la cessione dell'area necessaria per la costruzione della Palestra in modo tale che il Comune possa arrivare alla conclusione dell'iter con l'aggiudicazione definitiva avendo la proprietà del bene sul quale deve essere realizzato l'edificio oggetto dell'incarico;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente;

**Visto** il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

**Richiamata** la Deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 17/07/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017 – 2019;

**Visti** gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 107, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, gli artt. 4, 16 e 17 del D.L.gs 165/2001;

**Visto** il decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 65 del 01/08/2017 con il quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione anno 2017/2019;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

## **DETERMINA**

**1)** di individuare per quanto suesposto con l'area censita in Comune di Thiene fog. 5 mapp. 1002 l'immobile inserito nel piano provinciale delle alienazioni con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 25 del 17/07/2017, oggetto dell'art. 4 dell'accordo integrativo sottoscritto in data 18/10/2016 dal Comune di Thiene e dalla Provincia di Vicenza;

**2)** di alienare al Comune di Thiene l'area censita in Comune di Thiene fog. 5 mapp. 1002 al prezzo di € 0,00 (titolo gratuito);

**3)** di dare atto che il Responsabile del Procedimento, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

**4)** di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);

**5)** di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 03/08/2017

**Sottoscritta dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE n. 707 del 03/08/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 833 / 2017

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE AL COMUNE DI THIENE DELL'AREA CENSITA IN  
COMUNE DI THIENE FOG. 5 MAPP. 1002. INDIVIDUAZIONE IMMOBILE.**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 04/08/2017

**Sottoscritto dal Dirigente  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 707 DEL 03/08/2017

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI  
Proposta N° 833 / 2017

---

**OGGETTO: ALIENAZIONE AL COMUNE DI THIENE DELL'AREA CENSITA IN  
COMUNE DI THIENE FOG. 5 MAPP. 1002. INDIVIDUAZIONE IMMOBILE.**

---

**VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

( X ) Favorevole      ( ) Contrario

.....

Vicenza, 04/08/2017

**Sottoscritto dal Segretario Generale  
(BAZZAN CATERINA)  
con firma digitale**