PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1736 DEL 22/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 22 BIS COMMA 3 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 8: CATTELAN FABIO E CATTELAN STEFANO.
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA. REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto del Direttore della Sezione Difesa del Suolo della Regione Veneto n. 32 del 09/02/2015 è stato disposto, previa comunicazione di avvio del procedimento effettuato ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 16 D.P.R. 327/2001, di approvare il progetto definitivo dei lavori di *"Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz nei Comuni di Vicenza e Caldogno"* dell'importo complessivo di € 18.750.000,00, comprensivo della quota di cui al piano particellare di esproprio, con effetti di dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 12 DPR 327/2001;

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 25 comma 3 ter della L.R. 27/2003 la formale approvazione del progetto costituisce apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- La medesima legge regionale all'articolo 70 comma 2 attribuisce alla Provincia le funzioni di autorità espropriante riferite all'esecuzione di lavori pubblici di competenza regionale;

copia informatica per consultazione

Visto che in data 25/08/2015 è stata sottoscritta la *"Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento"* prot. n. 31084 da porre in essere per la realizzazione del progetto citato tra la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza, con la quale è stata disciplinata la delega della "Regione" alla "Provincia" delle funzioni di autorità espropriante e delle attività amministrative connesse alla realizzazione dell'opera, previste dalla L.R. 27/2003;

Ritenuto che in base alla Convenzione citata la Regione Veneto, in qualità di soggetto gestore del demanio pubblico – ramo idrico ai sensi e per gli effetti degli artt. 86 e ss. del D.Lgs. 31/03/1998 n. 112, è *promotore dell'espropriazione* delle aree di cui sopra, mentre lo Stato, fino all'attuazione del D.Lgs. 28/05/2010 n. 85 in materia di federalismo demaniale, è *beneficiario dell'espropriazione* e per ciò stesso le aree acquisite andranno intestate al Demanio dello Stato – c.f. 97905270589;

Dato atto che:

- l'Ufficio per le espropriazioni ha provveduto con comunicazione prot. n. 63134 del 21/09/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, a dare notizia ai sigg. Cattelan Fabio nato a Vicenza il 13/10/1971 c.f. CTTFBA71R13L840I e Cattelan Stefano nato a Vicenza il 15/08/1969 c.f. CTTSFN69M15L840R, comproprietari catastali degli immobili censiti catastalmente in Comune di Vicenza al fog. 57 mappali nn. 118, 119, 120, 121, 122, 259 e 387, della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione nonché comunicato la possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;

- con la medesima comunicazione si è altresì provveduto a comunicare ai sensi dell'articolo 7 della legge n. 241/1990 l'avvio del procedimento preordinato alla emanazione del provvedimento di determinazione dell'indennità provvisoria e di occupazione d'urgenza delle aree, invitando i soggetti destinatari della comunicazione a formulare osservazioni in merito nel termine di giorni 20 (venti);

- con provvedimento dirigenziale n. 131 del 22/02/2016 si è provveduto a disporre, ai sensi dell'articolo 22 bis del DPR 327/2001, l'occupazione anticipata dei beni immobili citati, necessari alla esecuzione del progetto di cui trattasi, ed a determinare in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere ai proprietari degli immobili medesimi, sussistendo le condizioni di cui allo stesso articolo 22 bis comma 2 lett. b) del DPR 327/2001;

- ai sensi del richiamato articolo 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, la determinazione dell'indennità provvisoria è stata effettuata senza particolari indagini e formalità;

- l'immissione in possesso è avvenuta in data 30/03/2016 e che in detta sede, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24 del D.P.R. n. 327/2001, si è proceduto a redigere lo stato di consistenza dei beni occupati contestualmente al verbale di immissione in possesso;

Rilevato che i sigg. Cattelan Fabio e Cattelan Stefano si sono avvalsi della facoltà prevista dall'articolo 22 bis comma 1, concernente la presentazione di osservazioni ed il deposito di documenti nel termine di giorni trenta dalla data di immissione in possesso, con comunicazione

copia informatica per consultazione

pervenuta alla Provincia di Vicenza il 29/04/2016 e acquisita agli atti al prot. n. 29487 del 29/04/2016;

Visto che con nota prot. n. 36014 del 25/05/2016 la Provincia ha provveduto ad inoltrare alla Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto per gli opportuni provvedimenti tutte le osservazioni pervenute da parte dei proprietari interessati a seguito dell'invio del provvedimento di determinazione delle indennità e di occupazione di urgenza delle aree di cui all'articolo 22 bis del D.P.R. 327/01;

Dato atto che la Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto – Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza ha trasmesso in data 16/09/2019 le controdeduzioni alle osservazioni e richieste presentate dai sigg. Cattelan Fabio e Cattelan Stefano, controdeduzioni pervenute al prot. n. 48573 in data 16/09/2019;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 1365 del 17/09/2019 di rideterminazione dell'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22 bis comma 1 del DPR 327/2001, notificato alla ditta interessata il giorno 08/10/2019;

Dato atto che da parte dei sigg. Cattelan Fabio e Cattelan Stefano è pervenuta accettazione della indennità notificata, con comunicazioni del 16/10/2019 acquisite agli atti in data 17/10/2019 ai nn. 54624 e 54618 di prot., con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi, nonché documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni depositando la documentazione prevista dall'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 327/2001;

Ritenuto di corrispondere ai proprietari che hanno accettato l'indennità di espropriazione e che, altresì, hanno presentato la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni un acconto pari all'80 per cento dell'indennità di espropriazione, ex articolo 20 comma 6 del D.P.R. 327/01 nella misura indicata nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che la ditta proprietaria ha comunicato inoltre che i mappali censiti catastalmente in Comune di Vicenza al fog. 57 mappali nn. 118, 119, 120, 121, 122, 259 e 387, interessati dal procedimento espropriativo citato, sono oggetto di contratto di fittanza agraria con la *Società agricola Cattelan Francesco, Stefano e Fabio ss*. con sede a Vicenza c.f. 00747560241 e che dalla documentazione prodotta dalla ditta risulta che il contratto è stato regolarmente registrato al n. 242, Serie 3T del 07/02/2013 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Vicenza 2 con scadenza il 10/11/2022;

Ritenuto che, in caso di espropriazione, qualora le ditte proprietarie non coltivino direttamente il fondo e vi sia, invece, un fittavolo da almeno 1 anno prima della data di dichiarazione di pubblica utilità, al titolare del contratto di fittanza agraria, costretto in tutto o in parte ad abbandonare il fondo, spetta un'indennità aggiuntiva prevista dall'art. 42 del D.P.R. 327/2001, in misura pari al Valore Agricolo Medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata, previa esibizione del contratto di fittanza agraria regolarmente registrato;

Ritenuto pertanto di liquidare alla Società agricola Cattelan Francesco, Stefano e Fabio ss. in qualità di fittavolo l'acconto dell'80 per cento dell'indennità aggiuntiva spettante ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001 con riferimento alle aree oggetto di espropriazione, nella misura indicata nell'allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto che, in base all'articolo 3 comma 1 della "*Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento*" prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di

copia informatica per consultazione

Vicenza e la Regione Veneto gli oneri espropriativi quantificati con il presente provvedimento sono a diretto carico della Regione Veneto e sono pagati dalla Provincia di Vicenza ai proprietari e interessati previo accreditamento delle somme necessarie da parte della Regione Veneto;

Considerato che con mandato n. 20607 del 22/11/2016 la Regione Veneto ha trasferito alla Provincia di Vicenza la somma di € 3.612.498,42=, somma corrispondente all'80 per cento dell'importo che il Piano Particellare di esproprio del progetto definitivo approvato ha previsto come importo totale degli oneri espropriativi e che tale somma è stata impegnata con determinazione dirigenziale n. 834 del 02/12/2016;

Dato atto che successivamente alla corresponsione dell'acconto delle indennità, una volta redatto il frazionamento da parte della Regione Veneto, si procederà al pagamento del saldo delle indennità dovute e al trasferimento della proprietà;

Visto il DPR 08/06/2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'articolo 22 bis comma 3 e articolo 20 comma 6 del DPR 327/2001 il pagamento della somma corrispondente all'80% dell'indennità di espropriazione, determinata in via di urgenza ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, come riportato nell'allegato n.1 al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, a seguito della condivisione della stessa da parte della ditta esproprianda:

   Indennità complessiva provvisoria da liquidare: Euro 32.860,80

   a favore della ditta:

   Cattelan Fabio nato a Vicenza il 13/10/1971 c.f. CTTFBA71R13L840I (proprietario per ½, somma da liquidare € 16.430,40)

   Cattelan Stefano nato a Vicenza il 15/08/1969 c.f. CTTSFN69M15L840R (proprietario per ½, somma da liquidare € 16.430,40)

copia informatica per consultazione

2. di disporre altresì il pagamento a favore della Società agricola Cattelan Francesco, Stefano e Fabio ss. con sede a Vicenza c.f. 00747560241 della somma complessiva di € 39.667,68 quale acconto dell'80 per cento dell'indennità aggiuntiva per fittavolo ex articolo 42 del D.P.R. 327/2001;

   Indennità complessiva da liquidare: Euro 39.667,68

   a favore della ditta:

   Società agricola Cattelan Francesco, Stefano e Fabio ss. con sede a Vicenza c.f. 00747560241

3. di dare atto che i valori e le consistenze indicati devono ritenersi provvisori, in quanto l'effettiva quantificazione delle aree da acquisire verrà formalizzata mediante regolare frazionamento;

4. di dare altresì atto che ai sensi dell'articolo 35 del DPR 327/2001 la somma di cui è disposta la liquidazione non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta trattandosi di indennità espropriative di terreni non ricadenti in zone omogenee di tipo A, B, C e D;

5. Del presente provvedimento verrà data comunicazione alla Regione Veneto e alla fittavolo mediante P.E.C e alla ditta proprietaria mediante raccomandata.

6. Un estratto del presente provvedimento è trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto a norma dell'art. 26 comma 7 del D.P.R. 327/2001. Entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BUR i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione.

7. Il presente provvedimento diverrà esecutivo nel termine di trenta giorni dal compimento delle predette formalità, qualora non sia proposta dai terzi opposizione per l'ammontare della indennità o per la garanzia, a norma dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. n. 327/2001.

8. di dare atto che secondo quanto previsto dall'articolo 3 comma 2 della *"Convenzione per la definizione delle procedure espropriative e di asservimento"* prot. n. 31084 del 25/08/2015 tra la Provincia di Vicenza e la Regione Veneto gli oneri relativi alle pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto sono a titolo gratuito trattandosi di opere di competenza regionale;

9. di dare atto che la somma complessiva di **€ 72.528,48** è già stata impegnata con la Determinazione dirigenziale n. 834 del 02/12/2016 alla Missione 10 Programma 5 Viabilità indennità di esproprio Articolo 2442 (impegno 945/2016);

10. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

11. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

copia informatica per consultazione

Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di 10 anni (ID PROC. N. 740).

Vicenza, 22/11/2019

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori

Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Claudia Bragagnolo

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1736 del 22/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1837 / 2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE DELL'ACCONTO DELL'INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE CONDIVISA AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 22 BIS COMMA 3 DEL DPR 08.06.2001 N. 327 (TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ) E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.
DITTA N. 8: CATTELAN FABIO E CATTELAN STEFANO.
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA METROPOLITANA DI VICENZA.
REALIZZAZIONE DI UN'OPERA DI INVASO SUL FIUME BACCHIGLIONE A MONTE DI VIALE DIAZ NEI COMUNI DI VICENZA E CALDOGNO.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: 474/2 del 2019

Vicenza, 26/11/2019

Sottoscritto dal Dirigente

copia informatica per consultazione

(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

Procedimento espropriativo: **Realizzazione di un'opera di invaso sul fiume Bacchiglione a monte di Viale Diaz del Comune di Vicenza e Caldogno**

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Coltura in atto	Valore commerciale di riferimento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 42 (seminativo)	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Indennizzo servitù di allagamento	Indennizzo per scavo	Superficie tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa colturale
			mq		€/mq	Euro (€)	€/mq 8,45	mq	€/mq	Euro (€)		mq	Euro (€)	Euro (€)
8	Cattelan Fabio nato a Vicenza il 13/10/1971 c.f. CTTFBA71R13L840I (per ½); Cattelan Stefano nato a Vicenza il 15/08/1969 c.f.CTTSFN69M15L840R (per ½)													
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**118**	/	seminativo				/			/	56	65,33	78,40
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**119**	2.898	seminativo	7,00	20.286,00	24.488,10	/				2.750	3.208,33	3.850,00
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**120**	1.230	seminativo	7,00	8.610,00	10.393,50	/			/	/		
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**121**	92	seminativo	7,00	644,00	777,40	/			/	806	940,33	1.128,40
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**122**	350	seminativo	7,00	2.450,00	2.957,50	/			/	/		
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**259**	112	seminativo	7,00	784,00	946,40	/			/	546	637,00	764,40
	COMUNE DI VICENZA - Foglio 57	**387**	1.186	seminativo	7,00	8.302,00	10.021,70	/			/	1.171	1.366,17	1.639,40
	Totale					**41.076,00**	**49.584,60**						**6.217,16**	**7.460,60**

copia informatica per consultazione

n.	Individuazione Ditte	MAPP. N.	Superficie tot di esproprio	Coltura in atto	Valore commerciale di riferimento	Indennità di esproprio	Indennità aggiuntiva art 42 (seminativo)	Superficie tot di servitù	Valore commerciale di riferimento	Indennizzo servitù di allagamento	Indennizzo per scavo	Superficie tot di occupazione temporanea	Indennità di occupazione temporanea (durata presunta 24 mesi)	Rimborso forfettario ripresa colturale
			mq		**€/mq**	**Euro (€)**	**€/mq 8,45**	**mq**	**€/mq**	**Euro (€)**		**mq**	**Euro (€)**	**Euro (€)**
	Acconto 80% indennità di esproprio (di cui € 16.430,40 a Cattelan Fabio e € 16.430,40 a Cattelan Stefano)									**32.860,80**				
	Acconto 80% indennizzo servitù di allagamento €									/				
	Acconto 80% indennizzo per scavo €									/				
	Acconto 80% indennità aggiuntiva art. 42 da liquidare a Società agricola Cattelan Francesco, Stefano e Fabio ss. con sede a Vicenza c.f. 00747560241 €									**39.667,68**				

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Caterina Bazzan

copia informatica per consultazione