



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1299 DEL 06/11/2018

Servizio TURISMO

OGGETTO: L.R. 14/06/2013 N. 11 “SVILUPPO E SOSTENIBILITÀ DEL TURISMO VENETO”. NUOVA CLASSIFICAZIONE A DUE LEONI NELLA TIPOLOGIA DI UNITA' ABITATIVE AMMOBILIATE AD USO TURISTICO DELLA STRUTTURA RICETTIVA COMPLEMENTARE DENOMINATA “VENETO HOUSE” DI SCHIO.

IL DIRIGENTE

Premesso che la Legge Regionale n. 11 del 14.06.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i. attribuisce alle Province le competenze in materia di classificazione di tutte le tipologie di strutture ricettive;

Richiamata la DGR n. 1327 del 23.07.2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto. Disposizioni regionali di indirizzo e di coordinamento per l’applicazione e la semplificazione dei procedimenti amministrativi in materia di turismo. Legge regionale 14 giugno 2013 n. 11, articolo 19, comma 3”;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Regionale n. 419 del 31/03/2015 “Sviluppo e sostenibilità del turismo veneto. Requisiti, condizioni e criteri per la classificazione delle strutture ricettive complementari: alloggi turistici, case per vacanze, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed & breakfast. Deliberazione N. 1/CR del 20 gennaio 2015. Legge regionale 14 giugno 2013, n. 11, articolo 31, comma 1”;

Visto il decreto del direttore della sezione turismo n. 99 del 25 ottobre 2016 “*Approvazione del nuovo modello regionale di domanda e della relativa asseverazione tecnica da presentare alla Città Metropolitana di Venezia o alla Provincia per il rilascio, modifica o rinnovo di classificazione delle strutture ricettive complementari, alloggi turistici, case per vacanza, unità abitative ammobiliate ad uso turistico e bed and breakfast revoca del decreto del direttore sezione turismo n. 29/2016. Art. 32 l.r. n. 11/2013 DGR n. 419/2015 modificata da DGR N. 498/2016*”;

Rilevato che il Signor PAGNUTTI IVAN – (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE - GDPR in materia di protezione dei dati personali) in qualità di legale rappresentante della società “Aquileia Capital Service S.r.l.” con sede nel Comune di Tavagnacco (UD) in Via Alpe Adria n. 6 - attraverso lo Sportello Unico del Comune di Schio ha presentato - ai sensi della L.R. 11/2013 - domanda di classificazione nella tipologia di unità abitative ammobiliate ad uso turistico della struttura ricettiva complementare da denominarsi “Veneto House” sita in Via Campagnola n. 21 a Schio con capacità ricettiva pari a 14 posti letto suddivisi in n.7 unità abitative (domanda pervenuta via PEC a quest'Amministrazione il giorno 07/09/2018 ed assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 58684);

Dato atto che nella domanda, il Titolare dichiara che la struttura rispetta tutti i requisiti dimensionali e strutturali previsti dalla DGR n. 419/2015 per le strutture ricettive complementari e che possiede, altresì, tutti i requisiti di classificazione corrispondenti a due leoni previsti dalla sopra richiamata Deliberazione della Giunta Regionale;

Richiamata l'Asseverazione allegata alla domanda di classificazione redatta dal Tecnico incaricato dal Titolare – Arch. Romano Antonio Ruggeri con studio nel Comune di Mogliano Veneto – e successiva integrazione del 13 settembre 2018, che attribuisce alla struttura la capacità ricettiva di n. 14 posti letto suddivisi in:

- n. 1 unità ab. Monocale con una camera singola (n. 1 posto letto);
- n. 5 unità ab. Bilocali con cinque camere doppie (n. 10 posti letto);
- n. 1 unità ab. Trilocali con una camera singola ed una camera doppia (n. 3 posti letto);

e asseverando, altresì, che la capacità ricettiva di ciascun locale di pernottamento della struttura è conforme alle vigenti norme edilizie e sanitarie;

Considerato che in data 25/10/2018 personale di questa Amministrazione ha provveduto ad effettuare apposito sopralluogo dal quale è risultato che la ricettività è di 14 posti letto suddivisi in n. 7 unità abitative (di cui n. 1 unità ad un posto letto, n. 5 unità a due posti letto ed n. 1 unità a tre posti letto) e che la struttura possiede tutti i requisiti obbligatori previsti dall'allegato D) alla DGR 419/2015 per la classificazione a due leoni;

Verificato ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 11/2013 che non esistono omonimie con altre strutture ricettive nell'ambito territoriale dello stesso comune;

Vista la L.R. n. 11/2013 “Sviluppo e sostenibilità del turismo Veneto” e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 45 del 29/12/2017 “Collegato alla legge regionale di stabilità regionale 2018”;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019;

DETERMINA

1. di classificare la struttura ricettiva complementare da denominarsi “VENETO HOUSE”, come di seguito riportato:

Denominazione dell'esercizio:	VENETO HOUSE
Tipologia di classificazione:	Unità abitative ammobiliate ad uso turistico
Categoria assegnata:	Due leoni
Ricettività:	- n. 1 unità ab. Monocale con una camera singola (n. 1 posto letto); - n. 5 unità ab. Bilocali con cinque camere doppie (n. 10 posti letto); - n. 1 unità ab. Trilocali con una camera singola ed una camera doppia (n. 3 posti letto)
Posti letto standard per ospiti:	n. 14
Bagni:	n. 7
Periodo di apertura:	annuale
Ubicazione:	Via Campagnola n. 21 - Schio
Titolare della classificazione:	Signor PAGNUTTI IVAN – (le cui generalità e recapiti completi sono agli atti del Settore Turismo in base al Regolamento 2016/679/UE - GDPR in materia di protezione dei dati personali) in qualità di legale rappresentante della società "Aquileia Capital Service S.r.l." con sede nel Comune di Tavagnacco (UD).

2. di comunicare il presente provvedimento allo Sportello Unico Attività Produttive del Comune di Schio;
3. di dare atto che la presente classificazione ha validità per un quinquennio a decorrere da suo rilascio;
4. **la presente classificazione non costituisce titolo abilitante all'esercizio dell'attività ricettiva. A tale scopo il titolare dovrà presentare al Comune, tramite lo Sportello Unico delle Attività Produttive (Suap), la Segnalazione di Inizio Attività (SCIA) debitamente compilata, che sostituisce l'Autorizzazione Comunale.**
5. di disporre che il simbolo distintivo con la classificazione (APPARTAMENTI VACANZE a **due leoni**) dovrà essere esposto in modo visibile al pubblico all'esterno dell'ingresso principale della struttura ricettiva, pena l'applicazione delle sanzioni amministrative da euro 1.000,00 a euro 2.000,00 prevista all'art. 49 comma 3 della L.R. 11/2013;
6. di dare atto che la dichiarazione di false informazioni alla Provincia nella domanda di rilascio, modifica o rinnovo della classificazione è soggetta alle sanzioni amministrative previste dall'art. 49, comma 5) lettera b) della L.R. 11/2013;
7. di disporre che restano in capo all'Amministrazione Comunale le verifiche e gli accertamenti sulla congruità della destinazione d'uso dichiarata, sulla rispondenza delle opere eseguite al Regolamento Edilizio nonché al rispetto delle norme edilizie, urbanistiche ed igienico-sanitarie;
8. di dare atto che laddove si ritenga sussistano ragioni di tutela avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR del Veneto entro i termini di 60 giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro i termini di 120 giorni;

9. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012);
10. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 06/11/2018

**Sottoscritta dal Dirigente
(BRENTAN SANDRA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: geom. Renato Rizzi