



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 545 DEL 09/08/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE A LATO DELLA S.P. ALMISANESE SITE IN COMUNE DI LONIGO. INDIVIDUAZIONE TERRENI ED ACCERTAMENTO SOMME.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con nota del 20/05/2016 - inoltrata via e-mail e protocollata al n° 35873 del 24/05/2016 - la ditta Mastrotto Assunta nata a Sarego il 03/09/1935 e residente a Lonigo in Via S. Vettore n. 1 - Tecchio Gian Franco nato a Lonigo il 17/10/1959 e residente a Lonigo in Via Campistorti - Tecchio Marcella nata a Lonigo il 16/01/1963 e residente a Lonigo in Via S. Vettore n. 1 - Tecchio Enza nata a Lonigo il 29/08/1966 e residente a Lonigo in Via S. Vettore n. 1 ha manifestato l'interesse all'acquisto del fondo di proprietà provinciale identificato con i mappali n. 373 e n. 359 del foglio n. 54 del Comune di Lonigo (VI);
- la ditta sopra descritta risulta proprietaria dei terreni aventi i mappali n. 96 e n. 335 del foglio 54 del Comune Lonigo, fondo confinante con le aree oggetto di richiesta;
- in data 24/06/2016 con nota prot. 43592 l'Ufficio Patrimonio della Provincia di Vicenza ha chiesto al Comune di Lonigo, ai sensi dell'art. 4 del regolamento provinciale per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, di manifestare, se interessato, l'eventuale intenzione di acquisire i beni di cui sopra per destinarli a scopi di pubblica utilità;
- Il Comune di Lonigo alla data odierna non ha risposto alla richiesta di cui al paragrafo precedente manifestando così di non essere interessato all'acquisizione della superficie da alienare.
- con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 20 del 28/07/2016 è stato approvato il piano delle alienazioni all'interno del quale è inserita anche l'area censita a Lonigo fog. 54 mappali 373 e 359 per un totale di 13.718 mq. ad un prezzo di € 96.000,00 ricadente secondo il vigente strumento urbanistico del Comune di Lonigo in Zona Agricola Sperimentale Didattica;
- trattasi di terreni che non rivestono interesse per la Provincia in quanto terreni interclusi, non utilizzati e coltivati come da dichiarazione agli atti del responsabile del settore il cui valore è stato determinato tenendo conto dei prezzi medi di aree limitrofe;

Considerato che tutte le ditte confinanti con il fondo in oggetto hanno fatto pervenire le seguenti rinunce al diritto di prelazione:

- con prot. 43490 del 24/06/2016 la ditta Ponte Spin s.r.l. proprietaria dell'area censita in Lonigo, fog. 54 mapp. 473;
- con prot. 43484 del 24/06/2016 la ditta Segato Remigio e Vezzano Ada proprietaria dell'area censita in Lonigo, fog. 54 mapp. 135 e 218;
- con prot. 43496 del 24/06/2016 la ditta Vigolo Sergio proprietaria dell'area censita in Lonigo, fog. 54 mapp. 363 e 400.

Visto il vigente Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Provinciale per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale ed il Regolamento Provinciale dei Contratti;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 11 del 27/10/2014;

DETERMINA

1) di individuare per quanto suesposto con l'area censita a Lonigo fog. 54 mappali 373 e 359 per un totale di 13.718 mq. la superficie inserita nel piano di alienazione con deliberazione del Consiglio Provinciale n° 20 del 28/07/2016, oggetto di richiesta della ditta Mastrotto Assunta - Tecchio Gian Franco - Tecchio Marcella - Tecchio Enza;

2) di alienare i beni sopra descritti alla ditta Mastrotto Assunta - Tecchio Gian Franco - Tecchio Marcella - Tecchio Enza al prezzo complessivo di € 96.000,00;

3) di accertare e di introitare a saldo l'importo di € 96.000,00 per l'alienazione dei beni in oggetto al titolo IV "Entrate in conto capitale", Tipologia 0400 "Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali", Articolo 0092 "Alienazione di beni immobili" del bilancio di previsione 2016 imputandolo come da cronoprogramma sotto riportato;

4) di approvare il seguente cronoprogramma di entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Anno di imputazione dell'entrata		Anno di introito delle somme	
1° - 2016 -	€ 96.000,00	1° - 2016 -	€ 96.000,00
2° - 2017 -	€	2° - 2017 -	€
3° - 2018 -	€	3° - 2018 -	€
4° - 2019 -	€	4° - 2019 -	€

Totale	€ 96.000,00	Totale	€ 96.000,00
---------------	-------------	---------------	-------------

5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, arch. Riccardo Amadori, darà attuazione al presente provvedimento assumendo tutte le iniziative e gli atti di sua competenza;

6) di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

7) di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 09/08/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Riccardo Amadori



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 545 del 09/08/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 711 / 2016

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE A LATO DELLA S.P. ALMISANESE SITE IN
COMUNE DI LONIGO. INDIVIDUAZIONE TERRENI ED ACCERTAMENTO SOMME.**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Accertamento: 1711 del 2016

Vicenza, 10/08/2016

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 545 DEL 09/08/2016

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 711 / 2016

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREE A LATO DELLA S.P. ALMISANESE SITE IN
COMUNE DI LONIGO. INDIVIDUAZIONE TERRENI ED ACCERTAMENTO SOMME.**

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 27 ottobre 2014)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 11/08/2016

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**