



COMUNE DI COSTABISSARA

PROVINCIA DI VICENZA

Allegato 1 all'avviso d'asta

DESCRIZIONE IMMOBILE IN VENDITA

VALORE A BASE D'ASTA

Valore a base d'asta è di €. 375.000,00.

La cessione è fuori campo IVA ex art. 4 del D.P.R. 633/1972 e successive integrazioni.

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Attualmente il terreno oggetto di alienazione risulta incolto.

Il terreno, accessibile da via Silvio Pellico e risulta in parte edificabile ad uso residenziale, in parte con destinazione a giardino pubblico e in parte con destinazione a viabilità pubblica, con superficie catastale complessiva di 1833,00 mq. (sup. reale = 1825 mq.), così distinta:

- 1235,00 mq. zona edificabile con destinazione residenziale ZTO C1 (if= 1,5 mc/mq);
- 567,00 mq. zona con destinazione a giardino pubblico ZTO F3;
- 23,00 mq. zona con destinazione a viabilità pubblica;

come indicato nell'attestazione di destinazione urbanistica del 08.05.2020.

A completamento della descrizione si rinvia alle fotografie e all'estratto di mappa.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il terreno, della superficie catastale di 1833 mq. viene venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le servitù attive e passive esistenti apparenti e non apparenti.



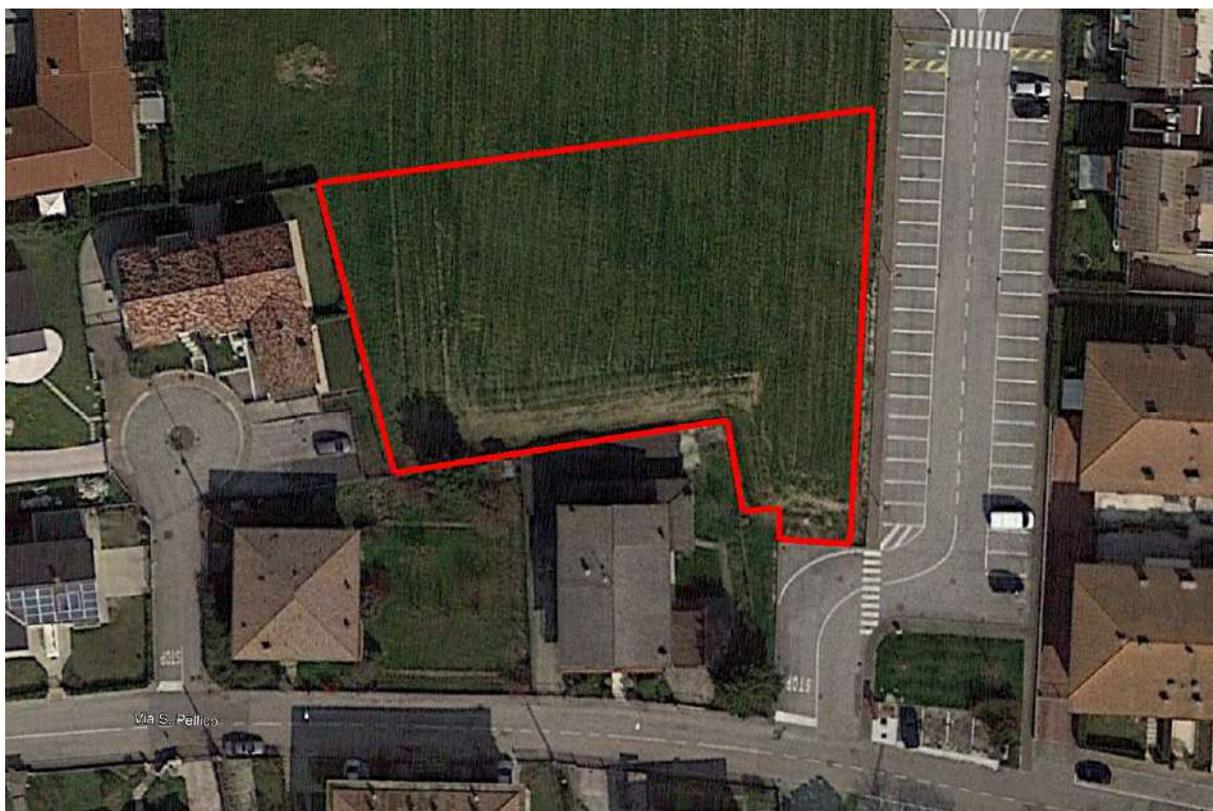
Catasto terreni - Fg. 4° mapp. 1338 – 1483 – 1485 – 1490 – 1492 – 1494

TITOLO DI PROPRIETÀ

Gli immobili sono di proprietà del Comune di Costabissara in forza dei seguenti atti:

- mapp. 1338 – 1483 – 1492 – 1494 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/04/2017 Trascrizione in atti dal 20/04/2017 Repertorio n.: 1129 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: COSTABISSARA;
- mapp. 1485 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/09/2010 Repertorio n.: 76177 Rogante: PIOVENE PORTO GODI MARIO Sede: VICENZA;
- mapp. 1490 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/04/2013 Trascrizione in atti dal 18/04/2013 Repertorio n.: 1074 Rogante: SEGRETARIO COMUNALE Sede: COSTABISSARA;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



ORTOFOTO



Foto 1



Foto 2